Form (1)

Proposal Form of Investor/Promoter for the investment to be made In the Republic of the Union of Myanmar

To,

The Chairman

Myanmar Investment Commission

Ref. No. :

Date : 07 MAR 2017

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law (2012) by furnishing the following particulars :-

1. The Investor's or Promoter's :
   - (a) Name : **U Tin Maung Win**
   - (b) Father's name : **U Khin Maung Lay**
   - (c) ID No./National Registration Card No./Passport No : **12/BaHaNa(N)037849**
   - (d) Citizenship : **Myanmar**
   - (e) Address :
     - (i) Address in Myanmar : **No.33,Badamyar St.,Myanma Gon Yaung Housing, Thanthumar Road, Tamwe Township, Yangon.**
     - (ii) Residence abroad : ....
   - (f) Name of principle, organization : **MAZE Company Limited**
   - (g) Type of business : **Service Company**
   - (h) Principle company's address : **No.20,Pearl Road,Golden Valley,Bahan Township, Yangon.**
2. If the investment business is formed under Joint Venture, partners' :

   Company Name :

   Represented by-
   - **(a)** Name : **Mr. Guy Robert EUGENE**
   - (b) Father's name : **Mr. Robert Eugene**
   - **(c)** ID No./ NRC No./Passport No. : **PP.No 15FV05241**
   - (d) Citizenship : **France**
   - **(e)** Address : **No.23, Chemindes FeesVERBIER 1936, Switzerland.**

(i) Address in Myanmar:

(ii) Residence abroad: **France**

(f) Parent company: ....

a. Type of business: **Construction of Cinemas And Operation of Movies Show.**

(g) Parent company's address:

Remark: The following documents need to attach according to the above paragraph (1) and (2):-

(1) Company registration certificate (copy);

(2) National Registration Card (copy) and passport (copy);

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business;

3. Type of proposed investment business:-

(a) Manufacturing: N/A

(b) Service business related with manufacturing: N/A

a. Service : **Construction of Cinemas And Operation of Movies Show.**

(c) Others : N/A

Remark: Expressions about the nature of business with regard to the above paragraph (3)

4. Type of business organization to be formed:-

(a) One hundred percent :

(b) Joint Venture:

(i) Foreigner and citizen : **Paradiso Cinemas Company Limited**

(ii) Foreigner and Government department/organization : N/A

(c) By contractual basis:

(i) Foreigner and citizen : N/A

(ii) Foreigner and Government department/organization : N/A

Remark: The following information needs to attach for the above Paragraph (4):-

(i) Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenships, addresses and occupations of the directors;

(ii) Joint Venture Agreement (Draft) and recommendation of the Union Attorney General Office if the investment is related with the State;

(iii) Contract (Agreement) (Draft)

5. Particulars relating to company incorporation

(a) Authorized capital : **MMK 20,000,000,000-00**

(b) Type of share : **Ordinary share only**

(c) Number of shares : **200,000 shares**

Share of MMK -100,000-00/ per share

Remark: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars relating to capital of the investment business:

		Foreign Currency (US$,000)	Equivalent Kyat (MMK,000) 1US$ = 1350-MMK
(a)	Amount/percentage of local capital to be contributed	164.19	221,656.50
(b)	Amount/percentage of foreign capital to be brought in	109.45	147,757.50
	Total	**273.64**	**369,414.00**

(c) Annually or period of proposed capital to be brought in:
Within (2) years from the date of MIC Permit Issuing

(d) Last date of capital brought in
Within (2) years from the date of Investment Permit (MIC Permit Issuing)

(e) Proposed duration of investment: **10Years**

(f) Commencement date of construction : after the date of MIC permit

(g) Construction period: **Cinema building construction and interior decoration to (1) Year**

Remark: Describe with annexure if it is required for the above Para 6 (c).

7. Detail list of foreign capital to be brought in –

		Foreign Currency (US$, 000)	Equivalent Kyat (MMK, 000) 1US$ = 1,350MMK
(a)	Foreign currency (Type and amount)	0	0
(b)	Machinery and equipment and value	75.44	101,844.00
(c)	List of initial raw materials and value	0	0
(d)	Value of license, intellectual property, industrial design, trade mark, patent rights, etc.	0	0
(e)	Value of technical know-how	0	0
(f)	Others	34.01	45,913.50
	Total	**109.45**	**147,757.50**

Remark: The evidence of permission shall be submitted for the above Para 7 (d) and (e). 8.

8. Details of local capital to be contributed –

		Foreign Currency (US$, 000)	Equivalent Kyat (MMK, 000) 1US$ = 1350,MMK
(a)	Foreign currency (Type and amount)	51.01	68,863.50
(b)	Value of machinery and equipment	113.17	152,779.50
(c)	Rental rate for building/land	0	0
(d)	Cost of building construction	0	0
(e)	Value of furniture and assets	0	0
(f)	Value of initial raw material requirement		
(g)	Others	0	0
	Total	**164.18**	**221,643.00**

9. Particulars about the investment business

(a) Investment location(s)/place : **Holding No.(915/947) ,Plot No. (288/kha) , No.2 Bo Tayza Ward,Madayar Township, Mandalay Region, Myanmar.**

(b) Type and area requirement for land

a. Location **Holding No.(915/947) ,Plot No. (288/kha) , No.2 Bo Tayza Ward,Madayar Township, Mandalay Region, Myanmar.**

(c) Number of land/building and area: Please see in location map

(i) Owner of the land

(aa) Name/company: **U Win Bo**

(bb) National Registration Card -No.8/ Ya Na Kha (Naing) 020751

(cc) Address : Executive Officer,Madayar Township Development Committee,Madayar Township, Mandalay Region, Myanmar.

(ii) Type of land :La Na (39) Permitted [Available to be constructed as buildings]

(iii) Period of land lease contract : **10years**

(iv) Lease period : **10- years**

(v) Lease rate : **US$ 1.2274 per sq.mtr/ per annum**

(aa) Land : **Available**

(bb) Building : **Nothing**

(vi) Ward : **No.2 Bo Tayza Ward**

(vii) Township : **Madayar Township**

(viii) State/Region **Mandalay Region**

(ix) Lessee

(aa) Name/ Name of Company/ Department : **Paradiso Cinemas Co.,Ltd.**

Representative: **U Tin Maung Win**

(bb) Father's name : **U Khin Maung Lay**

(cc) Citizenship : **Myanmar**

(dd) ID No./Passport No. : **12/ Ba Ha Na (Naing) 037849**

(ee) Residence Address : **No.33,Padamyar St, Myanma Gon Yaung Housing, Tamwe Township, Yangon.**

Remark: Following particulars have to enclosed for above Para 9 (b)

(i) to enclose land map, land ownership and ownership evidences;

(ii) draft land lease agreement, recommendation from the Union Attorney General Office if the land is related to the State;

Total lease land area size is : **(1.79) Acre**

(c) Requirement of building to be constructed;

(i) Type/number of building:

(ii) Area : **- 7242.34 Square Mtr. of (1.79) Acres**

(d) Product to be produced/ Service:

(1) Name of product : N/A

(2) Estimate amount to be produced annually : N/A

(3) Type of service : **Construction of Cinemas And Operation of Movies Show.**

(4) Estimate value of service annually : **US$ 3840 (Average)**

Remark: Detail list shall be enclosed with regard to the above Para 9 (d).

(e) Annual requirement of materials/ raw materials :

Remark: According to the above Para 9 (e) detail list of products in terms of type of products, quantity, value, technical specifications for the production shall be listed and enclosed.

(f) Production system : ....

(g) Technology ....

(h) System of sales : **Cinema Entertainment Show To Public**

(i) Annual fuel requirement : **Diesel (3,436) gals.**
(to prescribe type and quantity)

(j) Annual electricity requirement : **100,000 - units**

(k) Annual water requirement : **18,600 – Gallons**
(to prescribe daily requirement, if any)

10. Detail information about financial standing –

Company Name – **MAZE Company Limited**

Represented by,

(a) Name/company's name :**U Tin Maung Win**

(b) ID No./National Registration Card No./Passport No. : **12/ Ba Ha Na (N) 037849**

(c) Bank Account No. :

Company Name – **Mr. Guy Robert EUGENE**

Represented by,

(a) Name/company's name :

(b) ID No./National Registration Card No./Passport No. : **Passport No. 15FV05241**

(c) Bank Account No. :

Remark: To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principle company with regard to the above Para 10.

11. Number of personnel required for the proposed economic activity:-

(a)	Local personnel	**(14)** number	**(100) %**
(b)	Foreign experts and technicians	**(0)** number	**(0) %**

Remark: As per Para 11 the following information shall be enclosed: -

(i) Number of personnel, occupation, salary, etc;

(ii) Social security and welfare arrangements for personnel;

(iii) family accompany with foreign employee

12. Particulars relating to economic justification: -

	Foreign Currency	Equivalent Estimated Kyat
(a) Annual income (Attached – Schedule - 13)		
(b) Annual expenditure (Attached – Schedule – 14,15)		
(c) Annual net profit (Attached – Schedule - 16)		
(d) Yearly investments (Attached – Schedule - 1)		
(e) Recruitment period (Attached – Schedule - 20)		
(f) Other benefits (Attached – Schedule -17,18,19,21) (to enclose detail calculations)		

13. Evaluation of environmental impact-

(a) Organization for evaluation of environmental assessment;

(b) Duration of the evaluation for environmental assessment;

(c) Compensation program for environmental damages:

(d) Water purification system and waste water treatment system;

(e) Waste management system;

(f) System for storage of chemicals:

14. Evaluation on social impact assessments;

(a) Organization for evaluation of social impact assessments;

(b) Duration of the evaluation for social impact assessments;

(c) Corporate social responsibility program;

Signature :

Name : **Tin Maung Win**

Designation : **Managing Director/CEO**
Paradiso Cinemas Co., ltd.

Form (1)

Proposal Form of Investor/Promoter for the investment to be made In the Republic of the Union of Myanmar

To,

The Chairman

Myanmar Investment Commission

Ref. No. :

Date : 07 MAR 2017

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law (2012) by furnishing the following particulars :-

1. The Investor's or Promoter's :
   - (a) Name : **U Tin Maung Win**
   - (b) Father's name : **U Khin Maung Lay**
   - (c) ID No./National Registration Card No./Passport No : **12/BaHaNa(N)037849**
   - (d) Citizenship : **Myanmar**
   - (e) Address :
     - (i) Address in Myanmar : **No.33,Badamyar St.,Myanma Gon Yaung Housing, Thanthumar Road, Tamwe Township, Yangon.**
     - (ii) Residence abroad : ....
   - (f) Name of principle, organization : **MAZE Company Limited**
   - (g) Type of business : **Service Company**
   - (h) Principle company's address : **No.20,Pearl Road,Golden Valley,Bahan Township, Yangon.**
2. If the investment business is formed under Joint Venture, partners' :

   Company Name :

   Represented by-
   - (a) Name : **Mr. Guy Robert EUGENE**
   - (b) Father's name : **Mr. Robert Eugene**
   - (c) ID No./ NRC No./Passport No. : **PP.No 15FV05241**
   - (d) Citizenship : **France**
   - (e) Address : **No.23, Chemindes FeesVERBIER 1936, Switzerland.**

(i) Address in Myanmar:

(ii) Residence abroad: **France**

(f) Parent company: ....

a. Type of business: **Construction of Cinemas And Operation of Movies Show.**

(g) Parent company's address:

Remark: The following documents need to attach according to the above paragraph (1) and (2):-

(1) Company registration certificate (copy);

(2) National Registration Card (copy) and passport (copy);

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business;

3. Type of proposed investment business:-

(a) Manufacturing: N/A

(b) Service business related with manufacturing: N/A

a. Service : **Construction of Cinemas And Operation of Movies Show.**

(c) Others : N/A

Remark: Expressions about the nature of business with regard to the above paragraph (3)

4. Type of business organization to be formed:-

(a) One hundred percent :

(b) Joint Venture:

(i) Foreigner and citizen : **Paradiso Cinemas Company Limited**

(ii) Foreigner and Government department/organization : N/A

(c) By contractual basis:

(i) Foreigner and citizen : N/A

(ii) Foreigner and Government department/organization : N/A

Remark: The following information needs to attach for the above Paragraph (4):-

(i) Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenships, addresses and occupations of the directors;

(ii) Joint Venture Agreement (Draft) and recommendation of the Union Attorney General Office if the investment is related with the State;

(iii) Contract (Agreement) (Draft)

5. Particulars relating to company incorporation

(a) Authorized capital : **MMK 20,000,000,000-00**

(b) Type of share : **Ordinary share only**

(c) Number of shares : **200,000 shares**

Share of MMK -100,000-00/ per share

Remark: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars relating to capital of the investment business:

		Foreign Currency (US$,000)	Equivalent Kyat (MMK,000) 1US$ = 1350-MMK
(a)	Amount/percentage of local capital to be contributed	164.19	221,656.50
(b)	Amount/percentage of foreign capital to be brought in	109.45	147,757.50
	Total	**273.64**	**369,414.00**

(c) Annually or period of proposed capital to be brought in:
Within (2) years from the date of MIC Permit Issuing

(d) Last date of capital brought in
Within (2) years from the date of Investment Permit (MIC Permit Issuing)

(e) Proposed duration of investment: **10Years**

(f) Commencement date of construction : after the date of MIC permit

(g) Construction period: **Cinema building construction and interior decoration to (1) Year**

Remark: Describe with annexure if it is required for the above Para 6 (c).

7. Detail list of foreign capital to be brought in –

		Foreign Currency (US$, 000)	Equivalent Kyat (MMK, 000) 1US$ = 1,350MMK
(a)	Foreign currency (Type and amount)	0	0
(b)	Machinery and equipment and value	75.44	101,844.00
(c)	List of initial raw materials and value	0	0
(d)	Value of license, intellectual property, industrial design, trade mark, patent rights, etc.	0	0
(e)	Value of technical know-how	0	0
(f)	Others	34.01	45,913.50
	Total	**109.45**	**147,757.50**

Remark: The evidence of permission shall be submitted for the above Para 7 (d) and (e). 8.

8. Details of local capital to be contributed –

		Foreign Currency (US$, 000)	Equivalent Kyat (MMK, 000) 1US$ = 1350,MMK
(a)	Foreign currency (Type and amount)	51.01	68,863.50
(b)	Value of machinery and equipment	113.17	152,779.50
(c)	Rental rate for building/land	0	0
(d)	Cost of building construction	0	0
(e)	Value of furniture and assets	0	0
(f)	Value of initial raw material requirement		
(g)	Others	0	0
	Total	**164.18**	**221,643.00**

9. Particulars about the investment business

a. Investment location(s)/place : **Holding No.(73) , Plot No. (1180) ,Thin Pan Kone Ward,Yamethin Township, Mandalay Region, Myanmar.**

(b) Type and area requirement for land

a. Location: **Holding No.(73) , Plot No. (1180) ,Thin Pan Kone Ward,Yamethin Township, Mandalay Region, Myanmar.**

(c) Number of land/building and area: Please see in location map

(i) Owner of the land

(aa) Name/company: **U Maung Soe**

(bb) National Registration Card -**9/ Ma Ka Hta (Naing) 101782**

(cc) Address : Executive Officer, Yamethin Township Development Committee,Yamethin Township,Mandalay **Region, Myanmar.**

(ii) Type of land :La Na (39) Permitted [Available to be constructed as buildings]

(iii) Period of land lease contract : **10Years**

(iv) Lease period : **10Years**

(v) Lease rate : **US$ 2.175 per sq.mtr/ per annum**

(aa) Land : **Available**

(bb) Building : **Nothing**

(vi) Ward : **Thin Pan Kone Ward**

(vii) Township **Yamethin Township**

(viii) State/Region : Mandalay **Region**

(ix) Lessee

(aa) Name/ Name of Company/ Department : **Paradiso Cinemas Co.,Ltd.**
Representative: **U Tin Maung Win**

(bb) Father's name : **U Khin Maung Lay**

(cc) Citizenship : **Myanmar**

(dd) ID No./Passport No. : **12/ Ba Ha Na (Naing) 037849**

(ee) Residence Address : **No.33,Padamyar St, Myanma Gon Yaung Housing, Tamwe Township, Yangon.**

Remark: Following particulars have to enclosed for above Para 9 (b)

(i) to enclose land map, land ownership and ownership evidences;

(ii) draft land lease agreement, recommendation from the Union Attorney General Office if the land is related to the State;

Total lease land area size is : **(1.01) Acre**

(c) Requirement of building to be constructed;

(i) Type/number of building:

(ii) Area : - **4086.46 Square Mtr. of (1.01) Acres**

(d) Product to be produced/ Service:

(1) Name of product : N/A

(2) Estimate amount to be produced annually : N/A

(3) Type of service : **Construction of Cinemas And Operation of Movies Show.**

(4) Estimate value of service annually : **US$ 3840 (Average)**

Remark: Detail list shall be enclosed with regard to the above Para 9 (d).

(e) Annual requirement of materials/ raw materials :

Remark: According to the above Para 9 (e) detail list of products in terms of type of products, quantity, value, technical specifications for the production shall be listed and enclosed.

(f) Production system : ....

(g) Technology ....

(h) System of sales : **Cinema Entertainment Show To Public**

(i) Annual fuel requirement : **Diesel (3,436) gals.**
(to prescribe type and quantity)

(j) Annual electricity requirement : **100,000 - units**

(k) Annual water requirement : **18,600 – Gallons**
(to prescribe daily requirement, if any)

10. Detail information about financial standing –

Company Name – **MAZE Company Limited**

Represented by,

(a) Name/company's name :**U Tin Maung Win**

(b) ID No./National Registration Card No./Passport No. : **12/ Ba Ha Na (N) 037849**

(c) Bank Account No. :

Company Name – **Mr. Guy Robert EUGENE**

Represented by,

Company Name – **Mr. Guy Robert EUGENE**

Represented by,

(a) Name/company's name :

(b) ID No./National Registration Card No./Passport No. : **Passport No. 15FV05241**

(c) Bank Account No. :

Remark: To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principle company with regard to the above Para 10.

11. Number of personnel required for the proposed economic activity:-

(a)	Local personnel	**(14)** number	**(100)** %
(b)	Foreign experts and technicians	**(0)** number	**(0)** %

Remark: As per Para 11 the following information shall be enclosed: -

(i) Number of personnel, occupation, salary, etc;

(ii) Social security and welfare arrangements for personnel;

(iii) family accompany with foreign employee

12. Particulars relating to economic justification: -

	Foreign Currency	Equivalent Estimated Kyat
(a) Annual income (Attached – Schedule - 13)		
(b) Annual expenditure (Attached – Schedule – 14,15)		
(c) Annual net profit (Attached – Schedule - 16)		
(d) Yearly investments (Attached – Schedule - 1)		
(e) Recruitment period (Attached – Schedule - 20)		
(f) Other benefits (Attached – Schedule -17,18,19,21) (to enclose detail calculations)		

13. Evaluation of environmental impact-

(a) Organization for evaluation of environmental assessment;

(b) Duration of the evaluation for environmental assessment;

(c) Compensation program for environmental damages:

(d) Water purification system and waste water treatment system;

(e) Waste management system;

(f) System for storage of chemicals:

14. Evaluation on social impact assessments;

(a) Organization for evaluation of social impact assessments;

(b) Duration of the evaluation for social impact assessments;

(c) Corporate social responsibility program;

Signature :

Name : **Tin Maung Win**

Designation : **Managing Director/CEO**
Paradiso Cinemas Co., ltd.

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE JOINT-VENTURE INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

FROM

PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED'S

MADAYAR CINEMA PROJECT

DATED : Tuesday 07, March 2017



PARADISO
CINEMAS

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ် (၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ။ PCCL / MIC / 2016-17 /

ရက်စွဲ ။ 07 MAR 2017

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ ပုဒ်မ-၇၅,၇၇,၇၈ တို့အရ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များ လျှောက်ထားခြင်း။

၁။ Paradiso Cinemas Co., Ltd. သည် မြန်မာနိုင်ငံ၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မတ္တရာမြို့နယ်၊ ဗိုလ်တေဇရပ်ကွက်၊ အမှတ် (၂)၊ အကွက်အမှတ် (၂၈၈/၁)၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၉၁၅၊ ၉၄၇) ရှိ မြို့နယ် စည်ပင်သာယာပိုင်မြေ မြေဧက (၁.၇၉) ဧက တွင် မြန်မာနိုင်ငံသား (၆၀) % နှင့်နိုင်ငံခြားသား (၄၀) % ဖက်စပ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်၍ ရုပ်ရှင်လုပ်ငန်း ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေးအတွက် ထိုင်ခုံ (၃၂၀) ခုံ ပါရှိသည့် (Single Screen) ရုပ်ရှင်ရုံ (၁) ရုံ တည်ဆောက်၍ အများပြည်သူသို့ ရုပ်ရှင်ပြသဖျော်ဖြေခြင်း လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုပါသဖြင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အဆိုပြုချက် တင်ပြထားသည့် ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကျွန်ုပ်တို့၏ကုမ္ပဏီသည် ရုပ်ရှင်လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းနယ်ပယ်များတွင် အတိုင်ပင်ခံနှင့် အကြံပေးခြင်း၊ နည်းပညာပံ့ပိုးမှုပေးခြင်းနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကိစ္စအဝဝတို့အား ဝန်ဆောင်မှုပေးရန်ဟူသော ရည်ရွယ်ချက်ရှိသည့် အလျောက် ထိုင်ခုံ (၃၂၀) ခုံ ဆန့် Single Screen ရုပ်ရှင်ရုံ (၁၀၀) တည်ဆောက်ရေး စီမံချက်အား ချမှတ်ဆောင်ရွက် လျက်ရှိသည့် ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

၃။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ရုပ်ရှင်ရုံတည်ဆောက်၍ အများပြည်သူသို့ လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် လိုအပ်သော ဝန်ထမ်းအင်အား ကို ပြည်တွင်းရှိ အတတ်ပညာရှင်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကို အသုံးပြု၍လုပ်ကိုင်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ နိုင်ငံတော်အတွက် ရသင့်ရထိုက်သောအခွန်ဘဏ္ဍာငွေများရရှိစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများရရှိစေရန်အတွက်လည်းကောင်း ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ ထိုင်ခုံ (၃၂၀) ခုံ ဆန့် Single Screen ရုပ်ရှင်ရုံ (၁၀၀) တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းအား နှစ်ကာလရှည် မြန်မာနိုင်ငံသားနှင့် နိုင်ငံခြားသားလုပ်ငန်းရှင်မှ ဖက်စပ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုသောကြောင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်လျှောက်ထားခြင်းကို လက်ခံစဉ်းစားပေးပါရန်နှင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ (၇၅,၇၇,၇၈) တို့အရ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များအားခွင့်ပြုပေးပါရန် ရှိသေလေးစားစွာဖြင့် လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၅။ ထို့အပြင် ထိုင်ခုံ (၃၂၀) ခုံ ဆန့် Single Screen ရုပ်ရှင်ရုံ (၁၀၀) တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းမှ ရရှိလာသော ပထမ (၅) နှစ်အတွက် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်နှင့် ဝင်ငွေခွန်တို့ကိုလည်းသက်သာခွင့်ပြုရန်အတွက် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီး ဌာနသို့ လျှောက်ထားခွင့်ပြုပါရန် မေတ္တာရပ်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

၆။ လျှောက်လွှာနှင့်အတူအောက်ဖော်ပြပါ အထောက်အထားစာရွက်များကိုပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(၁) ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထ ပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်။

(၂) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေးအထောက်အထားများ။

(၃) ကုမ္ပဏီသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ။

(၄) ဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များနှင့်ပတ်သက်၍တွက်ချက်မှုဇယားများ။

(၅) နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် ဘဏ္ဍာရေးအကျိုးအမြတ်တွက်ချက်မှုဇယား။

လေးစားစွာဖြင့်

U Tin Maung Win

Managing Director/CEO

Paradiso Cinemas Co., Ltd.

PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED

(Matayar Cinema Project)

Investment Structure

Sr. No.	Particulars	Total Investment Amount			
		Original Investment (MMK)	Converted Local Currency (US$)	Original Investment (US$)	Total Investment Amt. (US$)
1	**Total proposed Investment for Aung Pann Cinema**				
1	Building Cost with Electrical and Water Supply	88,520,000	70,816	-	70,816
2	Building Interiors Cost	7,581,500	6,065	-	6,065
3	Building Decoration & Installation	4,900,000	3,920	15,300	19,220
4	Cinema Chairs	-	-	63,810	63,810
5	DCP projector & Screen	-	-	113,700	113,700
6	Audio System			52,290	52,290
7	Office Machinery: Power Supply Generator and UPS	-	-	24,000	24,000
8	Office Equipments (Local Purchase)	4,491,560	3,593	-	3,593
9	Air Condition	4,290,000	3,432	-	3,432
10	Cash	5,000,000	4,000	-	4,000
		114,783,060	91,826	269,100	360,926
2	**Total proposed Investment for Headoffice**				
1	3D System (X Mirror 3D System (Passive)	-	-	12,800	12,800
2	3D Glass	-	-	640	640
		-	-	13,440	13,440
3	**Total Investment Capital Amount**	**114,783,060**	**91,826**	282,540	**374,366**
4	**Paradiso Cinemas Company Limited Investment**	**114,783,060**	**91,826**	282,540	**374,366**
1	MAZE Company Limited Investment (60 %)	68,870,560	55,096	169,524	**224,620**
2	Mr. Guy, Robert Eugene Investment (40 %)	45,912,500	36,730	113,016	**149,746**

Note : Exchange Rate : 1 US$ = 1,250 Kyat/- (Approximately for managed floating rate)

PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED

Madayar Cinema Project

LIST OF BOARD OF DIRECTORS

Sr. No.		Name	Nationality/ PP No.	Occupation	Address
1		**MAZE COMPANY LIMITED**			
	1	U Tin Maung Win	Myanmar NRC No. 12/Ba Ha Na (Naing) 037849	Merchant	No.33,BAdamyar Street, Myanmagonyaung Housing ,Thanthumar Road,Tamwe Township, Yangon.
	2	U Moe Lwin	Myanmar NRC No. 6/Ma Ah Ya (Naing) 079655	Merchant	No.63,Aung Min Khaung Street,Windameyar, Kamayut Township, Yangon.
	3	U Thuya	Myanmar NRC No. 12/Ya Ka Na (Naing) 018113	Merchant	No.34,166th Street,Tamwe Gyi (Kha) Ward, Tamwe Township, Yangon.
2		**Individual Overseas Investor**			
	1	Mr. Guy Robert EUGENE	French Passport No. 15 FV05241	Merchant	No.23, Chemindes Fees VERBIER 1936, Switzerland.
	2	Mr. Pramod Arora	India Passport No. Z-2217095	Merchant	No.11, Paschim Marg, DLF City Phase 1, Gurgaon 122002, Haryana, India.

PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED

Madayar Cinema Project

LIST OF SHARE-HOLDERS

Sr. No.		Name	Nationality/ PP No.	Occupation	Nos. of Shares	Address
1		**MAZE COMPANY LIMITED**			12,000	
		Represented by ;				
	1	U Tin Maung Win	Myanmar NRC No. 12/Ba Ha Na (Naing) 037849	Merchant		No.33,BAdamyar Street, Myanmagonyaung Housing ,Thanthumar Road,Tamwe Township, Yangon.
	2	U Moe Lwin	Myanmar NRC No. 6/Ma Ah Ya (Naing) 079655	Merchant		No.63,Aung Min Khaung Street,Windameyar, Kamayut Township, Yangon.
	3	U Thuya	Myanmar NRC No. 12/Ya Ka Na (Naing) 018113	Merchant		No.34,166th Street,Tamwe Gyi (Kha) Ward, Tamwe Township, Yangon.
2		**Individual Overseas Investor**				
	1	Mr. Guy Robert EUGENE	French Passport No. 15 FV05241	Merchant	8,000	No.23, Chemindes Fees VERBIER 1936, Switzerland.

PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED

Madayar Cinema Project

Building , Inteior & Decoration Investment Table

(Local Purchase Items)

Sr. No.		Description	Model	Accounting Unit	Qty	Unit Cost (Kyat)	Amount (Kyat)
1		**Building with Electrical & Water**					
	1	Foundation		U	1	11,000,000	11,000,000
	2	Steel Structure		U	1	33,000,000	33,000,000
	3	Walling & Step Flooring		U	1	12,500,000	12,500,000
	4	Ceilling (Textile)		U	1	1,200,000	1,200,000
	5	Painting (Outside)		U	1	1,500,000	1,500,000
	6	Painting (Inside)		U	1	1,700,000	1,700,000
	7	Tile (Flooring)		U	1	400,000	400,000
	8	Panel Board		U	1	2,000,000	2,000,000
	9	Wall Glass		U	1	4,650,000	4,650,000
	10	Wall Frame		U	1	350,000	350,000
	11	Toilet (Sanitary)		U	1	3,000,000	3,000,000
	12	Tile (Front of cinema)		U	1	2,500,000	2,500,000
	13	Fire Alarm		U	1	1,000,000	1,000,000
	14	Water & Electrical		U	1	3,300,000	3,300,000
	15	Labour		U	1	10,420,000	10,420,000
					15		88,520,000
2		**Interiors**					
	1	Carpet Theater (12'x80'= 4 Rolls)		U	107	48,000	5,136,000
	2	Service Carpet Fitting		U	107	6,500	695,500
	3	Curtain (4'x7' from Pro1		U	2	25,000	50,000
	4	CCTV		U	1	1,700,000	1,700,000
					217		7,581,500.00
		Decoration					
	1	Concession Table		U	1	650,000	650,000
	2	Concession Sign		U	5	150,000	750,000
	3	Ticket Sales Table		U	1	650,000	650,000
	4	Lobby Waiting Chairs		U	10	50,000	500,000
	5	Movie Poster Frames		U	5	180,000	900,000
	6	Posts and Velvet/Velour Ropes		U	6	50,000	300,000
	7	Digital Signage		U	2	400,000	800,000
	8	Outdoor Vinyl Frame		U	1	350,000	350,000
					31		4,900,000
					263		101,001,500

PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED

(Matayar Cinema Project)

Required Machinery List

(To be Imported Items)

Sr.No		Description	Madel	Accounting Unit	Qty	Unit Cost (US$)	Amount (US$)
1		**Cinema Chairs**					
	1	SPS		U	162	50	8,100
	2	SPT		U	486	60	29,160
	3	SPM		U	228	75	17,100
	4	DOUBLE		U	42	225	9,450
		Total			**918**		**63,810**
2	A	**DCP Projector & Screen Server**					
	1	Digital Projector With Server	Barco DP2K-10s	Set	3	33,000	99,000
	2	Projector Lamp (ASL Lamp)		U	3	1,000	3,000
	3	Pedestal Base	Local made	U	3	500	1,500
	4	Screen (Silver)	3D Silver Screen (10x4.1m)	Set	3	3,400	10,200
					12		**113,700**
	B	**Audio System**					
	1	Front Speaker 3-Ways 400/300/150-HD/MF/LF at 8 ohn	Enpar CPS4218C	U	9	950	8,550
	2	Surround Speaker With Brakets	Enpar CPS4284	U	36	200	7,200
	3	Subwoofer Speaker	Enpar CPS4242	U	12	650	7,800
	4	Amplifier for front channel	Enpar CPS940	U	9	720	6,480
	5	Amplifier for Surround channel	Enpar CPA(800)	U	6	700	4,200
	6	Amplifier for Subwoofer	Enpar CPA2400	U	3	800	2,400
	7	DCP 1500 Digistal Cinema Processer (1-Year Warranty)	Dolby CP650	U	3	1,900	5,700
	8	Audio Monitor		U	3	1,250	3,750
	9	Audio Rack		U	3	470	1,410
	10	Audio Cable for 7.1 audio System	300m for 1 hall	U	3	1,600	4,800
					87		**52,290**
3		**Office Machinery**					
	1	39KVA Genarator & 6-KVA UPS		U	3	8,000	24,000
		Total			**3**		**24,000**
		Progressive Total			**1,020**		**253,800**
4	A	**3D System & 3D Glass**					
	1	3D System (X Mirror 3D System) (Passive)		Set	2	6,400	12,800
	2	3D Glass		U	2	320	640
		Total			**4**		**13,440**
					1,024		**267,240**

Note : Exchange Rate : 1 US$ = 1,350 Kyat/-(Approximately for managed floating rate)

PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED

Madayar Cinema Project

Office Equipment List (To be Local Purchased items)

Sr. No.	Particulars	Qty.	Price (Kyat)	Amount (Kyat)	Remarks
1	Air-Con (Standing Type)3.0HP	4	750,000	3,000,000	
2	Air-Con (Stplit Type) 1.5HP	2	450,000	900,000	
3	Installation (Materials & Service)	6	65,000	390,000	
				4,290,000	
4	Computer PC	2	750,000	1,500,000	
5	Office Printer (Epson)	1	182,000	182,000	
6	Office Table	2	208,000	416,000	
7	Office Chair	4	104,000	416,000	
8	Office Locker	1	192,400	192,400	
9	Pop Corn machine	1	182,000	182,000	
10	Refrigerator	1	455,000	455,000	
11	Cash Register	1	505,310	505,310	
12	Cash Register' Paper Roll	10	2,600	26,000	
13	Metel Deductor	2	32,500	65,000	
14	Ticket Printer	1	447,850	447,850	
15	Ticket Printer's Paper Roll	10	2,600	26,000	
16	Vacuum Cleaner	1	78,000	78,000	
				4,491,560	
	Total Amount			**8,781,560**	

Note : Exchange Rate : 1 US$ = 1,350 Kyat (Approximately for managed floating rate)

PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED

Madayar Cinema Project

Estimated Steel Material Required List for a Cinema (Local Purchase)

(Steel Costs was included in Main Building Expenses)

Sr. No.		Particulars	A/U	Qty.	Remarks
1		**Required Steel Materials**			
	1	IPE 150mm x 150mm	Ton	2.01	
	2	IPE 250mm x 125mm	Ton	8.76	
	3	IPE 200mm x 100mm	Ton	3.10	
	4	IPE 150mm x 75mm	Ton	1.52	
	5	U Channel 100 mm x 50mm	Ton	0.27	
	6	4" x 2" x 1.2" C Channel	Ton	1.45	
	7	3/4" Thick Plate	Ton	0.71	
	8	1/2" Thick Plate	Ton	0.37	
	9	3/8" Thick Plate	Ton	0.03	
	10	2" x 2" x 3mm Angle	Ton	0.25	
	11	4.5 mm Chequered Plate	Ton	0.80	
	12	5 Angle with PU Sandwich Panel 50 mm Roof	Sq-Ft	5,447.00	
	13	50mm EPS Wall Panel	Sq-Ft	4,168.00	

PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED

Madayar Cinema Project

Required Manpower Statement for Madayar Cinema

Local Staff Employment

Sr.No.	Post	Nos of Person
A	**Permanent Staff**	
1	Cinema Manager	1
2	Cinema Assistant Manager	1
3	Sales Staff	4
5	Security Staff	4
	Total Manpower Required Quantity (Monthly Staff)	**10**
B	**Daily Wages Workers (Per Day Rtae Ks. 3,600-00)**	
2	Daily Wages Cleaning Worker	4
	Total Manpower Required Quantity (Daily Wages Worker)	**4**
	Total Manpower Quantity	**14**

PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED

Madayar Cinema Project

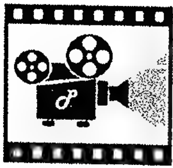
Salary & Wages Expenditures Forecast Statement for Madayar Cinema Staff

(LOCAL EMPLOYEE)

(Expressed in MMK)

SR.NO.		DEPARTMENT/POST	Year - 1			Year - 2			Year -3		
			M/P Qty.	Rate	Amount	M/P Qty.	Rate	Amount	M/P Qty.	Rate	Amount
1		**PART (A)**									
	1	Cinema Manager	1	470,000	470,000	1	493,500	493,500	1	518,175	518,175
	2	Cinema Assistant Manager	1	250,000	250,000	1	262,500	262,500	1	275,625	275,625
	3	Sales Staff	4	110,000	440,000	4	115,500	462,000	4	121,275	485,100
	5	Security Staff	4	110,000	440,000	4	115,500	462,000	4	121,275	485,100
		Total Payment For One Month	**10**		1,600,000	**10**		1,680,000	**10**		1,764,000
		Total Payment For One Year MMK			19,200,000			20,160,000			21,168,000
		Total Payment For One Year US$			14,222			14,933			15,680
2		**PART (B)**	**Year - 4**			**Year - 5**			**Year -6 to 10**		
	1	Cinema Manager	1	544,084	544,084	1	571,288	571,288	1	599,852	599,852
	2	Cinema Assistant Manager	1	289,406	289,406	1	303,877	303,877	1	319,070	319,070
	3	Sales Staff	4	127,339	509,355	4	133,706	534,823	4	140,391	561,564
	5	Security Staff	4	127,339	509,355	4	133,706	534,823	4	140,391	561,564
		Total Payment For One Month	**10**		1,852,200	**10**		1,944,810	**10**		2,042,051
		Total Payment For One Year MMK			22,226,400			23,337,720			24,504,606
		Total Payment For One Year US$			16,464			17,287			18,152

'e : Exchange Rate : 1 US$ = 1,350 Kyat/- (Approximately for managed floating rate)



PARADISO
CINEMAS

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ် (၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ။ PCCL / MIC / 2016-17 /

ရက်စွဲ ။ 07 MAR 2017

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကတိဝန်ခံချက်ပေးပို့ခြင်း။

၁။ Paradiso Cinemas Co., Ltd. သည် မြန်မာနိုင်ငံ၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မဟာအောင်မြေမြို့နယ်၊ ဗိုလ်တေဇရပ်ကွက်၊ အမှတ် (၂)၊ အကွက်အမှတ် (၂၈၈/ခ)၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၉၁၅၊ ၉၄၇) ရှိ မြို့နယ်စည်ပင်သာယာပိုင်မြေ မြေဧက (၁.၇၉) ဧက တွင် မြန်မာနိုင်ငံသားနှင့် နိုင်ငံခြားသားဖက်စပ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်၍ ရုပ်ရှင်လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် ထိုင်ခုံ (၃၂၀) ခုံ ပါရှိသည့် (Single Screen) ရုပ်ရှင်ရုံ (၁) ရုံ တည်ဆောက်၍ အများပြည်သူသို့ ရုပ်ရှင်ပြသ ဖျော်ဖြေခြင်းလုပ်ငန်း စီမံကိန်းကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(က) ဤလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသား ၆၀% နှင့် နိုင်ငံခြားသား ၄၀% ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်မည့် လုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ဤလုပ်ငန်းသည် နိုင်ငံတော်အတွက် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင်လုပ်ဆောင်သော အခြေခံစီးပွားရေးအဆောက်အအုံကိုအထောက်အကူပြုသောလုပ်ငန်းအပြင် အများပြည်သူအပန်းဖြေရန်လိုအပ်သော ဖျော်ဖြေရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းတစ်ခုဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဂ) ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုနှင့် ဘေးအန္တရာယ် မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက် လိုအပ်သောစီမံချက်များချမှတ်၍လည်းကောင်း၊ မီးဘေးအန္တရာယ်နှင့်ပတ်သက်၍ ကြိုတင်ကာကွယ်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်သွားမည့်အပြင် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်မှုအတွက်လည်း စီမံချက်များချမှတ် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ချမှတ်ထားသော ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်း/စည်းကမ်း၊ လုပ်ထုံး/လုပ်နည်းများနှင့်အညီ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ယ) Paradiso Cinemas Co., Ltd. သည် ပြည်ပမှ စက်ပစ္စည်းများ ဝယ်ယူတင်သွင်းရာ၌ ဈေးနှုန်းနှင့် အရည်အသွေးကောင်းမွန်သော ပစ္စည်းများကိုသာတင်သွင်း၍ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ပ) လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာမှ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်ရရှိသော ဝင်ငွေများရှိခဲ့ပါက မြန်မာ့နိုင်ငံခြားကုန်သွယ်မှုဘဏ် (သို့မဟုတ်) မြန်မာ့ရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ် (သို့မဟုတ်) နိုင်ငံခြားငွေများကို တရားဝင် ရောင်းဝယ် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိထားသော ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များ၌ နိုင်ငံခြားငွေစာရင်းဖွင့်လှစ်၍ မပျက်မကွက် ပေးသွင်းသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဖ) ကုမ္ပဏီ၏နိုင်ငံခြားငွေစာရင်း၌ပေးသွင်းထားရှိသည့် နိုင်ငံခြားငွေများကို နိုင်ငံတော်မှသတ်မှတ် ခွင့်ပြုထားသည့် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်ခြင်းဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများနှင့် အခါအားလျော်စွာပြဌာန်းထားသော အမိန့်ညွှန်ကြားချက်များအတိုင်း လဲလှယ်ပြီး လုပ်ငန်းအတွက်လိုအပ်သည့် အသုံးစရိတ်များနှင့် လုပ်အားခများအား ပေးဆောင်ပါမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဆ) ထို့အပြင် ကျွန်ုပ်တို့၏ Paradiso Cinemas Co., Ltd. သည် နိုင်ငံတော်အစိုးရမှပြဌာန်းထားသော ဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံး/လုပ်နည်းများ၊ အမိန့်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် စည်းကမ်းများအား တိကျစွာလိုက်နာဆောင်ရွက်၍ မိမိတို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအား တိုးတက်ကြီးပွားရန် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဇ) ထို့အပြင် ကျွန်ုပ်တို့၏ Paradiso Cinemas Co., Ltd. သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုဥပဒေ (၂၀၁၆) အခန်း -၁၆ ပုဒ်မ (၆၅ မှ ၇၁)အထိပါဝင်သော ရင်းနှီးမြုပ်နှံသူများ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများကို တိကျစွာလိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Tin Maung Win

Managing Director/CEO

Paradiso Cinemas Co., Ltd.



PARADISO
CINEMAS

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ် (၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ။ PCCL / MIC / 2016-17 /
ရက်စွဲ ။ 07 MAR 2017

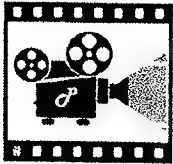
အကြောင်းအရာ ။ ။ ဝန်ခံကတိပြုခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုမည်ဆိုပါက ကျွန်တော်တို့၏ **Paradiso Cinemas Co., Ltd.** သည် နိုင်ငံတော်မှ ဖြန့်ဖြူးသည့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားမရရှိသောအချိန်တွင် ကိုယ်ပိုင်မီးစက်ထားရှိ၍ လိုအပ်သောလျှပ်စစ်မီးအား ရယူဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Tin Maung Win
Managing Director/CEO
Paradiso Cinemas Co., Ltd.

No 20, Pearl Street, Golden Valley Avenue, Bahan Township, Yangon, Myanmar
Tel: 95-1-549478, 95-1-541411, 95-1-541167



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ် (၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ။ PCCL / MIC / 2016-17 /

ရက်စွဲ ။ 07 MAR 2017

အကြောင်းအရာ ။ ။ ဝန်ခံကတိပြုခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုမည်ဆိုပါက ကျွန်တော်တို့၏ **Paradiso Cinemas Co., Ltd.** တွင် တာဝန်ထမ်းဆောင်နေသော ဝန်ထမ်းအားလုံးအား ၄င်းတို့ရရှိသည့် လုပ်ခလစာ တစ်နှစ်ရငွေ စုစုပေါင်းသိန်းလေးဆယ့်ရှစ်သိန်းအထက် ရရှိသော ဝန်ထမ်းများ၏ လစာဝင်ငွေခွန်ကို ၄င်းတို့ရရှိသည့် လစာမှဖြတ်တောက်၍ ပြည်တွင်းခွန်များဦးစီးဌာနသို့ မပျက်မကွက် ပေးသွင်းသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြု အပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Tin Maung Win
Managing Director/CEO
Paradiso Cinemas Co., Ltd.

No.20, Pearl Street, Golden Valley Avenue, Bahan Township, Yangon, Myanmar
Tel: 95-1-549478, 95-1-541411, 95-1-541167

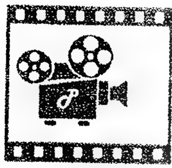
PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE JOINT-VENTURE INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

FROM

PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED'S

YAMETHIN CINEMA PROJECT

DATED : Tuesday 07, March 2017



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ် (၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ။ PCCL / MIC / 2016-17 /

ရက်စွဲ ။ 07 MAR 2017

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ ပုဒ်မ- ၇၅,၇၇,၇၈ တို့အရ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များ လျှောက်ထားခြင်း။

၁။ **Paradiso Cinemas Co., Ltd.** သည် မြန်မာနိုင်ငံ၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ရမည်းသင်းမြို့နယ်၊ သင်ပန်းကုန်းအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် (၁၁၈၀)၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၇၃) ရှိ မြေဧက (၁.၀၁) ဧက တွင် မြန်မာနိုင်ငံသား (၆၀) % နှင့်နိုင်ငံခြားသား (၄၀) % ဖက်စပ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်၍ ရုပ်ရှင်လုပ်ငန်း ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေးအတွက် ထိုင်ခုံ (၃၂၀) ခုံ ပါရှိသည့် (Single Screen) ရုပ်ရှင်ရုံ (၁) ရုံ တည်ဆောက်၍ အများပြည်သူသို့ ရုပ်ရှင်ပြသဖျော်ဖြေခြင်း လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုပါသဖြင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အဆိုပြုချက် တင်ပြထားသည် ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကျွန်ုပ်တို့၏ကုမ္ပဏီသည် ရုပ်ရှင်လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းနယ်ပယ်များတွင် အတိုင်ပင်ခံနှင့် အကြံပေးခြင်း၊ နည်းပညာပံ့ပိုးမှုပေးခြင်းနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကိစ္စအဝဝတို့အား ဝန်ဆောင်မှုပေးရန်ဟူသော ရည်ရွယ်ချက်ရှိသည့် အလျှောက် ထိုင်ခုံ (၃၂၀) ခုံ ဆန့် Single Screen ရုပ်ရှင်ရုံ (၁၀၀) တည်ဆောက်ရေး စီမံချက်အား ချမှတ်ဆောင်ရွက် လျက်ရှိသည့် ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

၃။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ရုပ်ရှင်ရုံတည်ဆောက်၍ အများပြည်သူသို့ လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် လိုအပ်သော ဝန်ထမ်းအင်အားကို ပြည်တွင်းရှိ အတတ်ပညာရှင်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကို အသုံးပြု၍လုပ်ကိုင်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ နိုင်ငံတော်အတွက် ရသင့်ရထိုက်သောအခွန်ဘဏ္ဍာငွေများရရှိစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများရရှိစေရန်အတွက်လည်းကောင်း ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ ထိုင်ခုံ (၃၂၀) ခုံ ဆန့် Single Screen ရုပ်ရှင်ရုံ (၁၀၀) တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းအား နှစ်ကာလရှည် မြန်မာနိုင်ငံသားနှင့် နိုင်ငံခြားသားလုပ်ငန်းရှင်မှ ဖက်စပ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုသောကြောင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်လျှောက်ထားခြင်းကို လက်ခံစဉ်းစားပေးပါရန်နှင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ (၇၅,၇၇,၇၈) တို့အရ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များအားခွင့်ပြုပေးပါရန် ရှိသေလေးစားစွာဖြင့် လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၅။ ထို့အပြင် ထိုင်ခုံ (၃၂၀) ခုံ ဆန့် Single Screen ရုပ်ရှင်ရုံ (၁၀၀) တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းမှ ရရှိလာသော ပထမ (၅) နှစ်အတွက် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်နှင့် ဝင်ငွေခွန်တို့ကိုလည်းသက်သာခွင့်ပြုရန်အတွက် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီး ဌာနသို့ လျှောက်ထားခွင့်ပြုပါရန် မေတ္တာရပ်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

၆။ လျှောက်လွှာနှင့်အတူအောက်ဖော်ပြပါ အထောက်အထားစာရွက်များကိုပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(၁) ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထ ပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်။

(၂) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေးအထောက်အထားများ။

(၃) ကုမ္ပဏီသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ။

(၄) ဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များနှင့်ပတ်သက်၍တွက်ချက်မှုဇယားများ။

(၅) နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် ဘဏ္ဍာရေးအကျိုးအမြတ်တွက်ချက်မှုဇယား။

လေးစားစွာဖြင့်

U Tin Maung Win

Managing Director/CEO

Paradiso Cinemas Co., Ltd.

PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED

(Yamethin Cinema Project)

Investment Structure

Sr. No.	Particulars	Total Investment Amount			
		Original Investment (MMK)	Converted Local Currency (US$)	Original Investment (US$)	Total Investment Amt. (US$)
1	**Total proposed Investment for Aung Pann Cinema**				
1	Building Cost with Electrical and Water Supply	88,520,000	70,816	-	70,816
2	Building Interiors Cost	7,581,500	6,065	-	6,065
3	Building Decoration & Installation	4,900,000	3,920	15,300	19,220
4	Cinema Chairs	-	-	63,810	63,810
5	DCP projector & Screen	-	-	113,700	113,700
6	Audio System			52,290	52,290
7	Office Machinery: Power Supply Generator and UPS	-	-	24,000	24,000
8	Office Equipments (Local Purchase)	4,491,560	3,593	-	3,593
9	Air Condition	4,290,000	3,432	-	3,432
10	Cash	5,000,000	4,000	-	4,000
		114,783,060	91,826	269,100	360,926
2	**Total proposed Investment for Headoffice**				
1	3D System (X Mirror 3D System (Passive)	-	-	12,800	12,800
2	3D Glass	-	-	640	640
		-	-	13,440	13,440
3	**Total Investment Capital Amount**	**114,783,060**	**91,826**	282,540	**374,366**
4	**Paradiso Cinemas Company Limited Investment**	**114,783,060**	**91,826**	282,540	**374,366**
1	MAZE Company Limited Investment (60 %)	68,870,560	55,096	169,524	**224,620**
2	Mr. Guy, Robert Eugene Investment (40 %)	45,912,500	36,730	113,016	**149,746**

Note : Exchange Rate : 1 US$ = 1,250 Kyat/- (Approximately for managed floating rate)

PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED

Yamethin Cinema Project

LIST OF BOARD OF DIRECTORS

Sr. No.		Name	Nationality/ PP No.	Occupation	Address
1		**MAZE COMPANY LIMITED**			
	1	U Tin Maung Win	Myanmar NRC No. 12/Ba Ha Na (Naing) 037849	Merchant	No.33,BAdamyar Street, Myanmagonyaung Housing ,Thanthumar Road,Tamwe Township, Yangon.
	2	U Moe Lwin	Myanmar NRC No. 6/Ma Ah Ya (Naing) 079655	Merchant	No.63,Aung Min Khaung Street,Windameyar, Kamayut Township, Yangon.
	3	U Thuya	Myanmar NRC No. 12/Ya Ka Na (Naing) 018113	Merchant	No.34,166th Street,Tamwe Gyi (Kha) Ward, Tamwe Township, Yangon.
2		**Individual Overseas Investor**			
	1	Mr. Guy Robert EUGENE	French Passport No. 15 FV05241	Merchant	No.23, Chemindes Fees VERBIER 1936, Switzerland.
	2	Mr. Pramod Arora	India Passport No. Z-2217095	Merchant	No.11, Paschim Marg, DLF City Phase 1, Gurgaon 122002, Haryana, India.

PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED

Yamethin Cinema Project

LIST OF SHARE-HOLDERS

Sr. No.		Name	Nationality/ PP No.	Occupation	Nos. of Shares	Address
1		**MAZE COMPANY LIMITED**			12,000	
		Represented by ;				
	1	U Tin Maung Win	Myanmar NRC No. 12/Ba Ha Na (Naing) 037849	Merchant		No.33,BAdamyar Street, Myanmagonyaung Housing ,Thanthumar Road,Tamwe Township, Yangon.
	2	U Moe Lwin	Myanmar NRC No. 6/Ma Ah Ya (Naing) 079655	Merchant		No.63,Aung Min Khaung Street,Windameyar, Kamayut Township, Yangon.
	3	U Thuya	Myanmar NRC No. 12/Ya Ka Na (Naing) 018113	Merchant		No.34,166th Street,Tamwe Gyi (Kha) Ward, Tamwe Township, Yangon.
2		**Individual Overseas Investor**				
	1	Mr. Guy Robert EUGENE	French Passport No. 15 FV05241	Merchant	8,000	No.23, Chemindes Fees VERBIER 1936, Switzerland.

PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED

Yamethin Cinema Project

Building , Inteior & Decoration Investment Table

(Local Purchase Items)

Sr. No.		Description	Model	Accounting Unit	Qty	Unit Cost (Kyat)	Amount (Kyat)
1		**Building with Electrical & Water**					
	1	Foundation		U	1	11,000,000	11,000,000
	2	Steel Structure		U	1	33,000,000	33,000,000
	3	Walling & Step Flooring		U	1	12,500,000	12,500,000
	4	Ceilling (Textile)		U	1	1,200,000	1,200,000
	5	Painting (Outside)		U	1	1,500,000	1,500,000
	6	Painting (Inside)		U	1	1,700,000	1,700,000
	7	Tile (Flooring)		U	1	400,000	400,000
	8	Panel Board		U	1	2,000,000	2,000,000
	9	Wall Glass		U	1	4,650,000	4,650,000
	10	Wall Frame		U	1	350,000	350,000
	11	Toilet (Sanitary)		U	1	3,000,000	3,000,000
	12	Tile (Front of cinema)		U	1	2,500,000	2,500,000
	13	Fire Alarm		U	1	1,000,000	1,000,000
	14	Water & Electrical		U	1	3,300,000	3,300,000
	15	Labour		U	1	10,420,000	10,420,000
					15		88,520,000
2		**Interiors**					
	1	Carpet Theater (12'x80'= 4 Rolls)		U	107	48,000	5,136,000
	2	Service Carpet Fitting		U	107	6,500	695,500
	3	Curtain (4'x7' from Pro1		U	2	25,000	50,000
	4	CCTV		U	1	1,700,000	1,700,000
					217		7,581,500.00
		Decoration					
	1	Concession Table		U	1	650,000	650,000
	2	Concession Sign		U	5	150,000	750,000
	3	Ticket Sales Table		U	1	650,000	650,000
	4	Lobby Waiting Chairs		U	10	50,000	500,000
	5	Movie Poster Frames		U	5	180,000	900,000
	6	Posts and Velvet/Velour Ropes		U	6	50,000	300,000
	7	Digital Signage		U	2	400,000	800,000
	8	Outdoor Vinyl Frame		U	1	350,000	350,000
					31		4,900,000
					263		101,001,500

PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED

(Yamethin Cinema Project)

Required Machinery List

(To be Imported Items)

Sr.No		Description	Madel	Accounting Unit	Qty	Unit Cost (US$)	Amount (US$)
1		**Cinema Chairs**					
	1	SPS		U	162	50	8,100
	2	SPT		U	486	60	29,160
	3	SPM		U	228	75	17,100
	4	DOUBLE		U	42	225	9,450
		Total			**918**		**63,810**
2	**A**	**DCP Projector & Screen Server**					
	1	Digital Projector With Server	Barco DP2K-10s	Set	3	33,000	99,000
	2	Projector Lamp (ASL Lamp)		U	3	1,000	3,000
	3	Pedestal Base	Local made	U	3	500	1,500
	4	Screen (Silver)	3D Silver Screen (10x4.1m)	Set	3	3,400	10,200
					12		**113,700**
	B	**Audio System**					
	1	Front Speaker 3-Ways 400/300/150-HD/MF/LF at 8 ohn	Enpar CPS4218C	U	9	950	8,550
	2	Surround Speaker With Brakets	Enpar CPS4284	U	36	200	7,200
	3	Subwoofer Speaker	Enpar CPS4242	U	12	650	7,800
	4	Amplifier for front channel	Enpar CPS940	U	9	720	6,480
	5	Amplifier for Surround channel	Enpar CPA(800)	U	6	700	4,200
	6	Amplifier for Subwoofer	Enpar CPA2400	U	3	800	2,400
	7	DCP 1500 Digital Cinema Processer (1-Year Warranty)	Dolby CP650	U	3	1,900	5,700
	8	Audio Monitor		U	3	1,250	3,750
	9	Audio Rack		U	3	470	1,410
	10	Audio Cable for 7.1 audio System	300m for 1 hall	U	3	1,600	4,800
					87		**52,290**
3		**Office Machinery**					
	1	39KVA Genarator & 6-KVA UPS		U	3	8,000	24,000
		Total			**3**		**24,000**
		Progressive Total			**1,020**		**253,800**
4	**A**	**3D System & 3D Glass**					
	1	3D System (X Mirror 3D System) (Passive)		Set	2	6,400	12,800
	2	3D Glass		U	2	320	640
		Total			**4**		**13,440**
					1,024		**267,240**

Note : Exchange Rate : 1 US$ = 1,350 Kyat/-(Approximately for managed floating rate)

PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED

Yamethin Cinema Project

Office Equipment List (To be Local Purchased items)

Sr. No.	Particulars	Qty.	Price (Kyat)	Amount (Kyat)	Remarks
1	Air-Con (Standing Type)3.0HP	4	750,000	3,000,000	
2	Air-Con (Stplit Type) 1.5HP	2	450,000	900,000	
3	Installation (Materials & Service)	6	65,000	390,000	
				4,290,000	
4	Computer PC	2	750,000	1,500,000	
5	Office Printer (Epson)	1	182,000	182,000	
6	Office Table	2	208,000	416,000	
7	Office Chair	4	104,000	416,000	
8	Office Locker	1	192,400	192,400	
9	Pop Corn machine	1	182,000	182,000	
10	Refrigerator	1	455,000	455,000	
11	Cash Register	1	505,310	505,310	
12	Cash Register' Paper Roll	10	2,600	26,000	
13	Metel Deductor	2	32,500	65,000	
14	Ticket Printer	1	447,850	447,850	
15	Ticket Printer's Paper Roll	10	2,600	26,000	
16	Vacuum Cleaner	1	78,000	78,000	
				4,491,560	
	Total Amount			**8,781,560**	

Note : Exchange Rate : 1 US$ = 1,350 Kyat (Approximately for managed floating rate)

PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED

Yamethin Cinema Project

Estimated Steel Material Required List for a Cinema (Local Purchase)

(Steel Costs was included in Main Building Expenses)

Sr. No.		Particulars	A/U	Qty.	Remarks
1		**Required Steel Materials**			
	1	IPE 150mm x 150mm	Ton	2.01	
	2	IPE 250mm x 125mm	Ton	8.76	
	3	IPE 200mm x 100mm	Ton	3.10	
	4	IPE 150mm x 75mm	Ton	1.52	
	5	U Channel 100 mm x 50mm	Ton	0.27	
	6	4" x 2" x 1.2" C Channel	Ton	1.45	
	7	3/4" Thick Plate	Ton	0.71	
	8	1/2" Thick Plate	Ton	0.37	
	9	3/8" Thick Plate	Ton	0.03	
	10	2" x 2" x 3mm Angle	Ton	0.25	
	11	4.5 mm Chequered Plate	Ton	0.80	
	12	5 Angle with PU Sandwich Panel 50 mm Roof	Sq-Ft	5,447.00	
	13	50mm EPS Wall Panel	Sq-Ft	4,168.00	

PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED

Yamethin Cinema Project

Required Manpower Statement for Yamethin Cinema

Local Staff Employment

Sr.No.	Post	Nos of Person
A	**Permanent Staff**	
1	Cinema Manager	1
2	Cinema Assistant Manager	1
3	Sales Staff	4
5	Security Staff	4
	Total Manpower Required Quantity (Monthly Staff)	**10**
B	**Daily Wages Workers (Per Day Rtae Ks. 3,600-00)**	
2	Daily Wages Cleaning Worker	4
	Total Manpower Required Quantity (Daily Wages Worker)	**4**
	Total Manpower Quantity	**14**

PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED

Yamethin Cinema Project

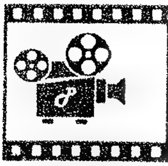
Salary & Wages Expenditures Forecast Statement for Yamethin Cinema Staff

(LOCAL EMPLOYEE)

(Expressed in MMK)

SR.NO.		DEPARTMENT/POST	Year - 1			Year - 2			Year -3		
			M/P Qty.	Rate	Amount	M/P Qty.	Rate	Amount	M/P Qty.	Rate	Amount
1		**PART (A)**									
	1	Cinema Manager	1	470,000	470,000	1	493,500	493,500	1	518,175	518,175
	2	Cinema Assistant Manager	1	250,000	250,000	1	262,500	262,500	1	275,625	275,625
	3	Sales Staff	4	110,000	440,000	4	115,500	462,000	4	121,275	485,100
	5	Security Staff	4	110,000	440,000	4	115,500	462,000	4	121,275	485,100
		Total Payment For One Month	**10**		1,600,000	**10**		1,680,000	**10**		1,764,000
		Total Payment For One Year MMK			19,200,000			20,160,000			21,168,000
		Total Payment For One Year US$			14,222			14,933			15,680
2		**PART (B)**	**Year - 4**			**Year - 5**			**Year -6 to 10**		
	1	Cinema Manager	1	544,084	544,084	1	571,288	571,288	1	599,852	599,852
	2	Cinema Assistant Manager	1	289,406	289,406	1	303,877	303,877	1	319,070	319,070
	3	Sales Staff	4	127,339	509,355	4	133,706	534,823	4	140,391	561,564
	5	Security Staff	4	127,339	509,355	4	133,706	534,823	4	140,391	561,564
		Total Payment For One Month	**10**		1,852,200	**10**		1,944,810	**10**		2,042,051
		Total Payment For One Year MMK			22,226,400			23,337,720			24,504,606
		Total Payment For One Year US$			16,464			17,287			18,152

lote : Exchange Rate : 1 US$ = 1,350 Kyat/- (Approximately for managed floating rate)



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ် (၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ။ PCCL / MIC / 2016-17 /

ရက်စွဲ ။ 07 MAR 2017

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကတိဝန်ခံချက်ပေးပို့ခြင်း။

၁။ Paradiso Cinemas Co., Ltd. သည် မြန်မာနိုင်ငံ၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ရမည်းသင်းမြို့နယ်၊ သင်ပန်းကုန်းအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် (၁၁၈၀)၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၇၃) ရှိ မြေဧက (၁.၀၁) ဧက တွင် မြန်မာနိုင်ငံသားနှင့် နိုင်ငံခြားသားဖက်စပ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်၍ ရုပ်ရှင်လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် ထိုင်ခုံ (၃၂၀) ခုံ ပါရှိသည့် (Single Screen) ရုပ်ရှင်ရုံ (၁) ရုံ တည်ဆောက်၍ အများပြည်သူသို့ ရုပ်ရှင်ပြသ ဖျော်ဖြေခြင်းလုပ်ငန်း စီမံကိန်းကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(က) ဤလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသား ၆၀% နှင့် နိုင်ငံခြားသား ၄၀% ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်မည့် လုပ်ငန်း ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ဤလုပ်ငန်းသည် နိုင်ငံတော်အတွက် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင်လုပ်ဆောင်သော အခြေခံစီးပွားရေး အဆောက်အအုံကိုအထောက်အကူပြုသောလုပ်ငန်းအပြင် အများပြည်သူအပန်းဖြေရန်လိုအပ်သော ဖျော်ဖြေရေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းတစ်ခုဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဂ) ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုနှင့် ဘေးအန္တရာယ် မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက် လိုအပ်သောစီမံချက်များချမှတ်၍လည်းကောင်း၊ မီးဘေးအန္တရာယ်နှင့်ပတ်သက်၍ ကြိုတင်ကာကွယ်မှု လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်သွားမည့်အပြင် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်မှုအတွက်လည်း စီမံချက်များ ချမှတ် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ချမှတ်ထားသော ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်း/စည်းကမ်း၊ လုပ်ထုံး/လုပ်နည်းများနှင့်အညီ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

No.20, Pearl Street, Golden Valley Avenue, Bahan Township, Yangon, Myanmar
Tel: 95-1-549478, 95-1-541411, 95-1-541167

(ယ) Paradiso Cinemas Co., Ltd. သည် ပြည်ပမှ စက်ပစ္စည်းများ ဝယ်ယူတင်သွင်းရာ၌ ဈေးနှုန်းနှင့် အရည်အသွေးကောင်းမွန်သော ပစ္စည်းများကိုသာတင်သွင်း၍ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ç) လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာမှ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်ရရှိသော ဝင်ငွေများရှိခဲ့ပါက မြန်မာ့နိုင်ငံခြားကုန်သွယ်မှုဘဏ် (သို့မဟုတ်) မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ် (သို့မဟုတ်) နိုင်ငံခြားငွေများကို တရားဝင် ရောင်းဝယ် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိထားသော ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များ၌ နိုင်ငံခြားငွေစာရင်းဖွင့်လှစ်၍ မပျက်မကွက် ပေးသွင်း သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(စ) ကုမ္ပဏီ၏နိုင်ငံခြားငွေစာရင်း၌ပေးသွင်းထားရှိသည့် နိုင်ငံခြားငွေများကို နိုင်ငံတော်မှသတ်မှတ် ခွင့်ပြုထား သည့် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်ခြင်းဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများနှင့် အခါအားလျော်စွာပြဋ္ဌာန်းထားသော အမိန့်ညွှန်ကြားချက် များအတိုင်း လဲလှယ်ပြီး လုပ်ငန်းအတွက်လိုအပ်သည့် အသုံးစရိတ်များနှင့် လုပ်အားခများအား ပေးဆောင်ပါမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဆ) ထို့အပြင် ကျွန်ုပ်တို့၏ Paradiso Cinemas Co., Ltd. သည် နိုင်ငံတော်အစိုးရမှပြဋ္ဌာန်းထားသော ဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံး/လုပ်နည်းများ၊ အမိန့်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် စည်းကမ်းများအား တိကျစွာလိုက်နာ ဆောင်ရွက်၍ မိမိတို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအား တိုးတက်ကြီးပွားရန် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဇ) ထို့အပြင် ကျွန်ုပ်တို့၏ Paradiso Cinemas Co., Ltd. သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ (၂၀၁၆) အခန်း -၁၆ ပုဒ်မ (၆၅ မှ ၇၁)အထိပါဝင်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများကို တိကျစွာလိုက်နာဆောင်ရွက်ပါ မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Tin Maung Win

Managing Director/CEO

Paradiso Cinemas Co., Ltd.



သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ် (၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ။ PCCL / MIC / 2016-17 /
ရက်စွဲ ။ 07 MAR 2017

အကြောင်းအရာ ။ ။ ဝန်ခံကတိပြုခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုမည်ဆိုပါက ကျွန်တော်တို့၏ **Paradiso Cinemas Co., Ltd.** သည် နိုင်ငံတော်မှ ဖြန့်ဖြူးသည့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားမရရှိသောအချိန်တွင် ကိုယ်ပိုင်မီးစက်ထားရှိ၍ လိုအပ်သောလျှပ်စစ်မီးအား ရယူဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Tin Maung Win
Managing Director/CEO
Paradiso Cinemas Co., Ltd.



PARADISO CINEMAS

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ် (၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ။ PCCL / MIC / 2016-17 /

ရက်စွဲ ။ 07 MAR 2017

အကြောင်းအရာ ။ ။ ဝန်ခံကတိပြုခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုမည်ဆိုပါက ကျွန်တော်တို့၏ **Paradiso Cinemas Co., Ltd.** တွင် တာဝန်ထမ်းဆောင်နေသော ဝန်ထမ်းအားလုံးအား ၎င်းတို့ရရှိသည့် လုပ်ခလစာ တစ်နှစ်ရငွေ စုစုပေါင်းသိန်းလေးဆယ့်ရှစ်သိန်းအထက် ရရှိသော ဝန်ထမ်းများ၏ လစာဝင်ငွေခွန်ကို ၎င်းတို့ရရှိသည့် လစာမှဖြတ်တောက်၍ ပြည်တွင်းခွန်များဦးစီးဌာနသို့ မပျက်မကွက် ပေးသွင်းသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြု အပ်ပါသည်။

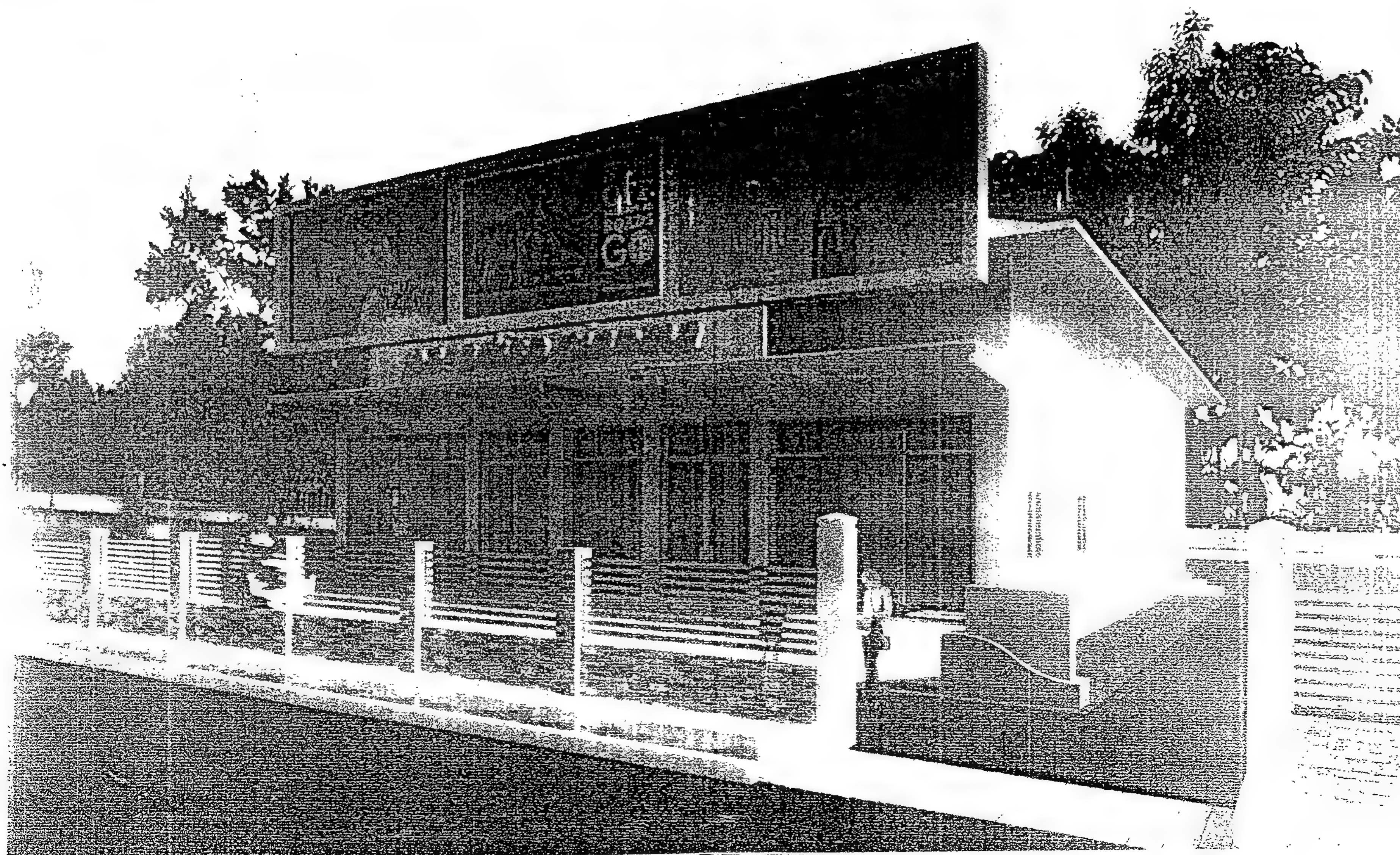
လေးစားစွာဖြင့်

U Tin Maung Win

Managing Director/CEO

Paradiso Cinemas Co., Ltd.

No.20, Pearl Street, Golden Valley Avenue, Bahan Township, Yangon, Myanmar
Tel: 95-1-549478, 95-1-541411, 95-1-541167



Pg.No	HMAWBI PROJECT (DETAIL OF DRAWING LIST)
1.	FRONT VIEW
2.	BACK VIEW
3.	SIDE VIEW
4.	DETAIL OF EAVE HAUNCH
5.	DETAIL OF APEX HAUNCH
6.	DETAIL OF C-2,C-3
7.	DETAIL OF TB-1
8.	DETAIL OF TB-2
9.	DETAIL OF TB-1A
10.	DETAIL OF TB-2A
11.	
12.	
13.	

10'-2 3/4"
[3117.85]

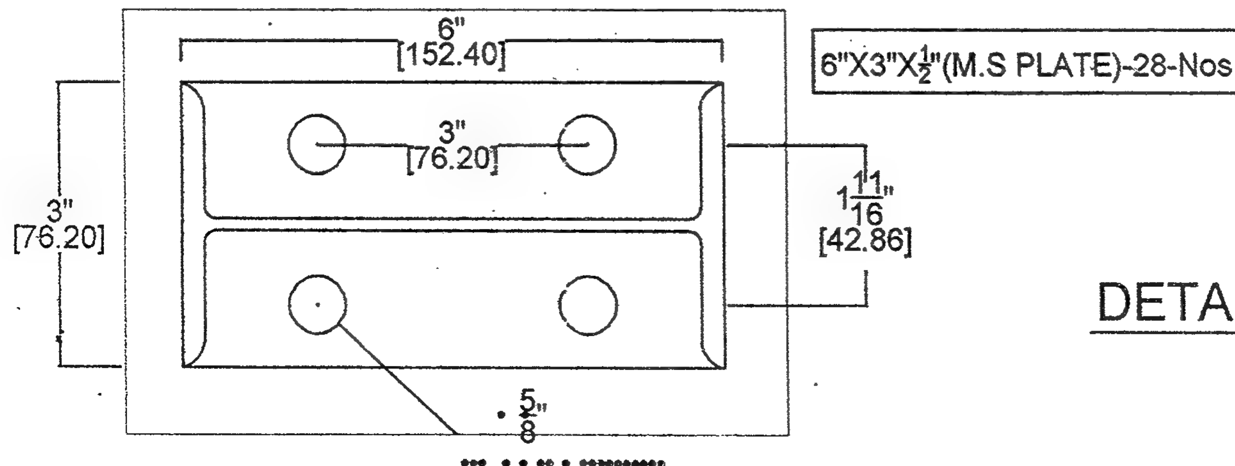
6"X3"-10-Nos

12'-11 3/4"
[3956.05]

6"X3"-2-Nos

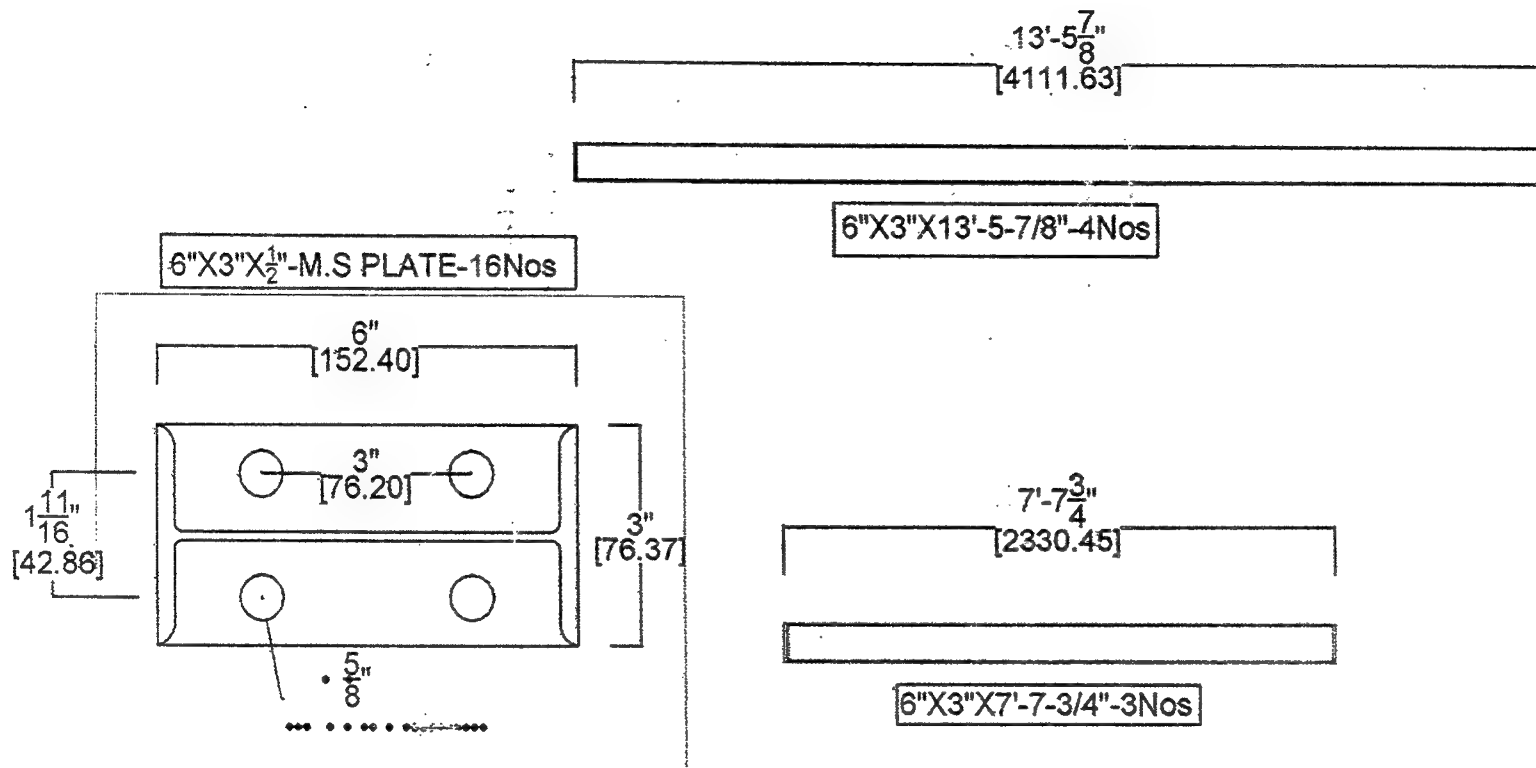
9'-11 3/4"
[3041.65]

6"X3"-2-Nos

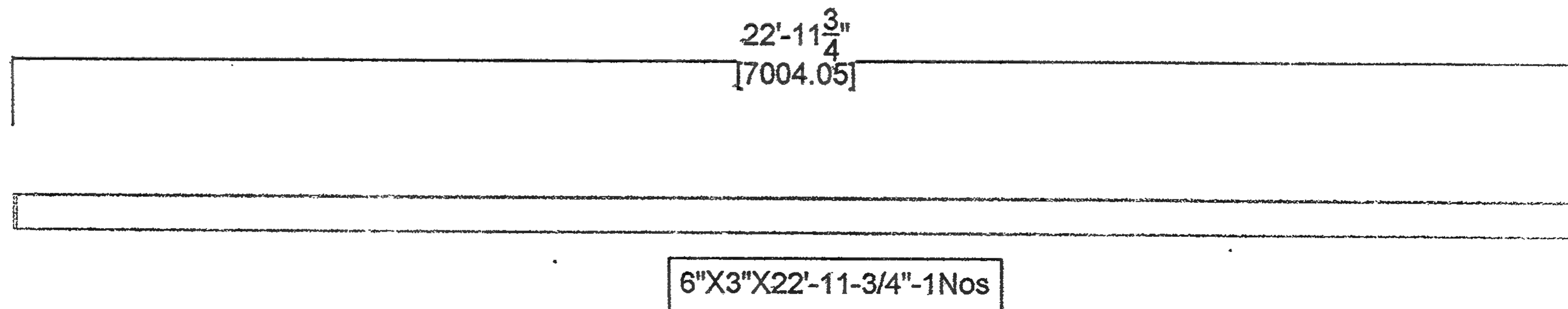


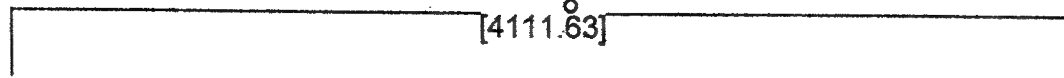
6"X3"X½"(M.S PLATE)-28-Nos

DETAIL OF TB-2A



END PLATE DETAIL OF TB-2





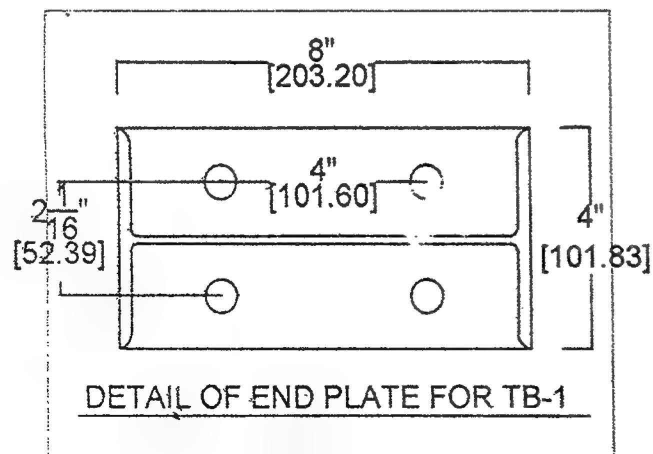


8"X4"X13'-5-7/8" -4Nos

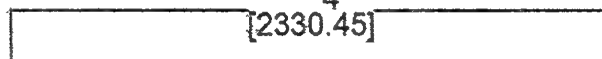




8"X4"X22'-11-3/4" -1Nos



DETAIL OF END PLATE FOR TB-1

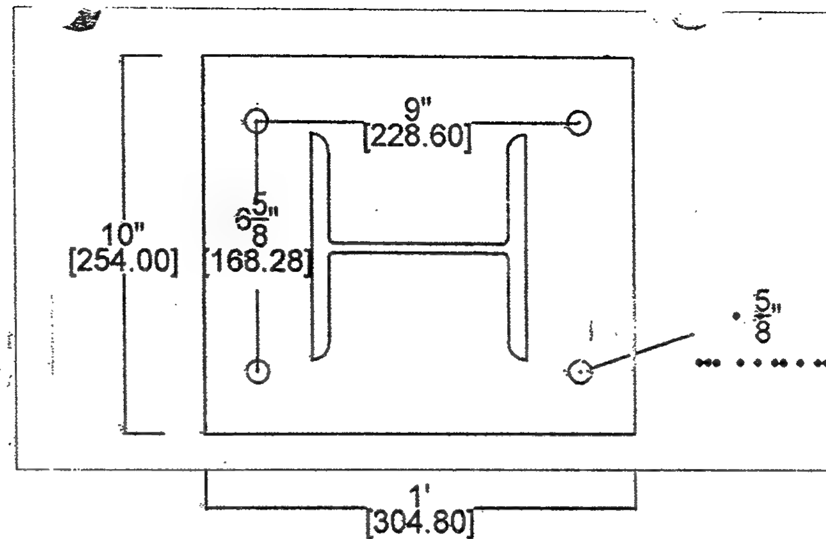




8"X4"X7'-7-3/4" -3Nos

8"X4"X½"(M.S PLATE) -16Nos

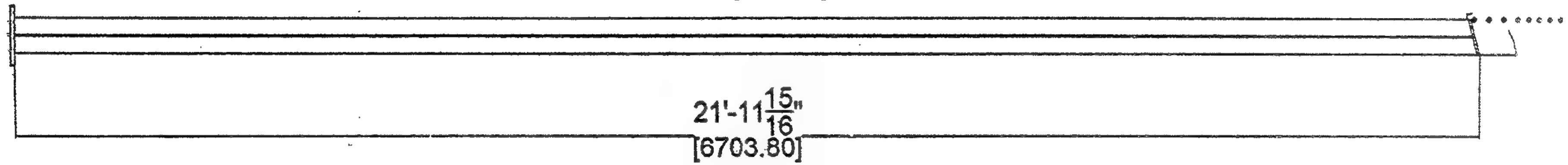
DETAIL OF TB-1



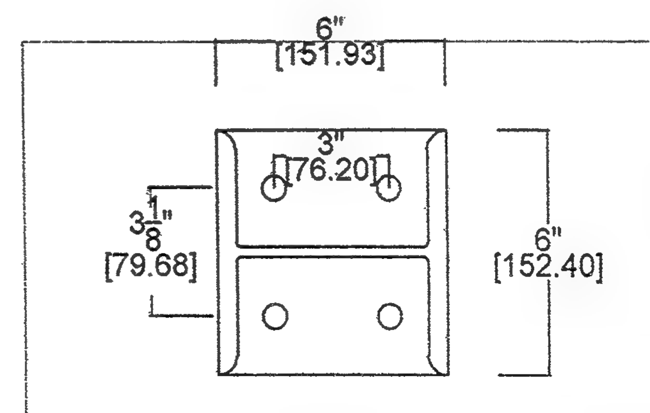
DETAIL OF BASE PLATE-2

9"X12"X$\frac{3}{4}$"(M.S-PLATE)-6Nos

C-3-4-NOS



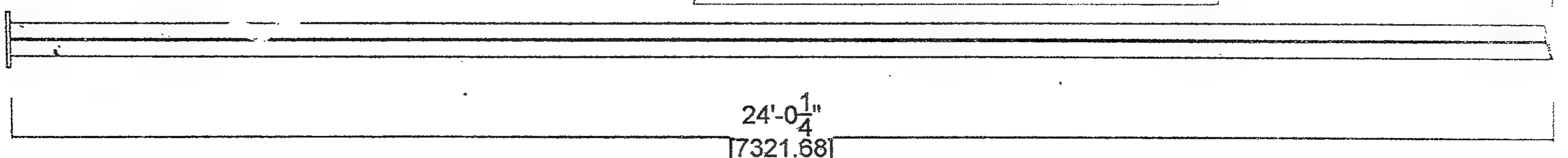
6"x6"x1/2"(M.S-PLATE)-6Nos

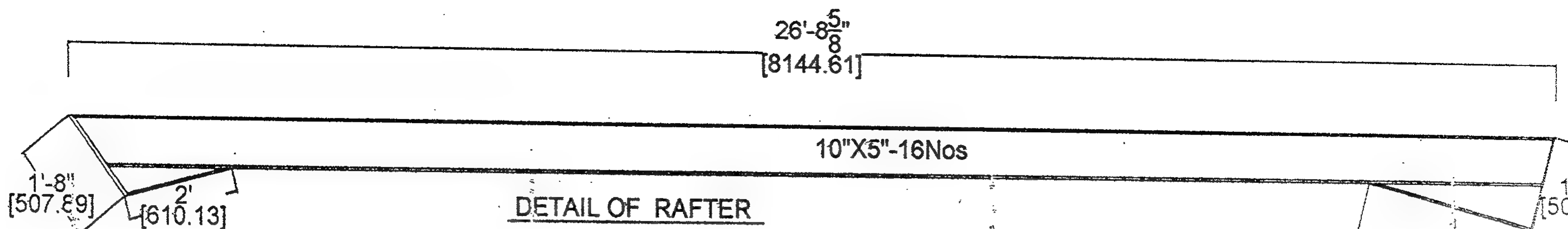


DETAIL OF TOP PLATE

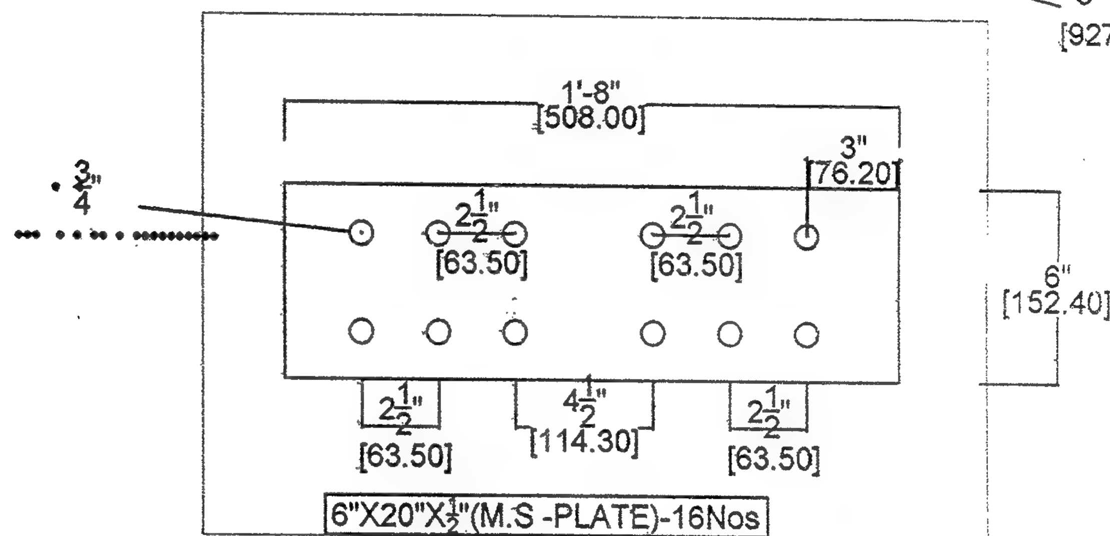
C-2-2-NOS

$1\frac{9}{16}$"
[40.30]

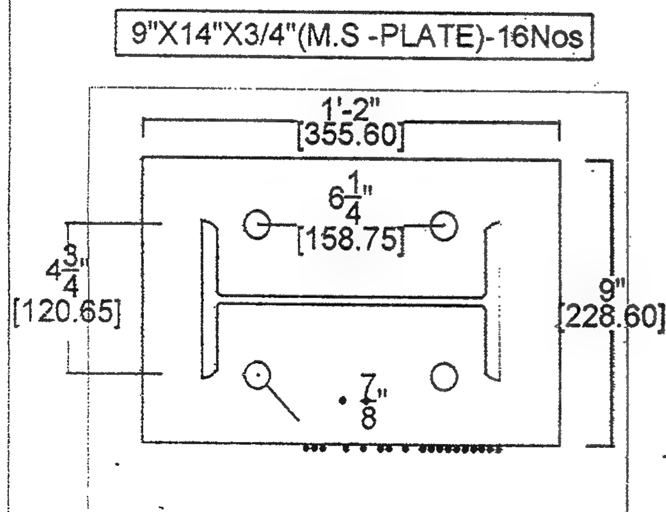




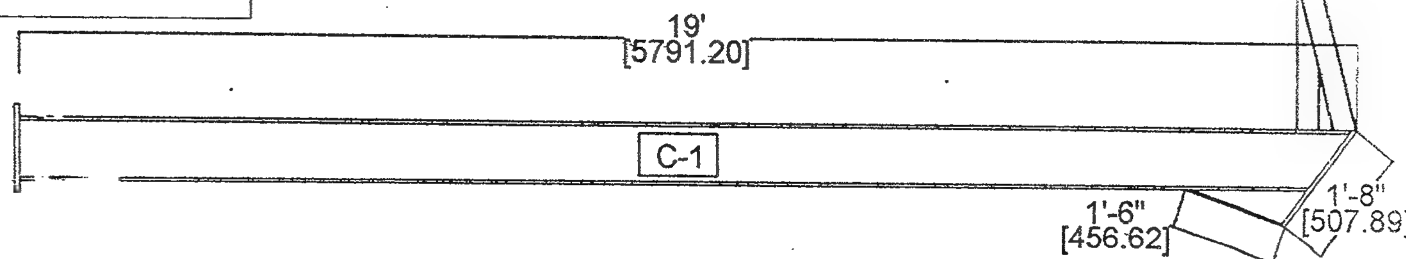
DETAIL OF RAFTER



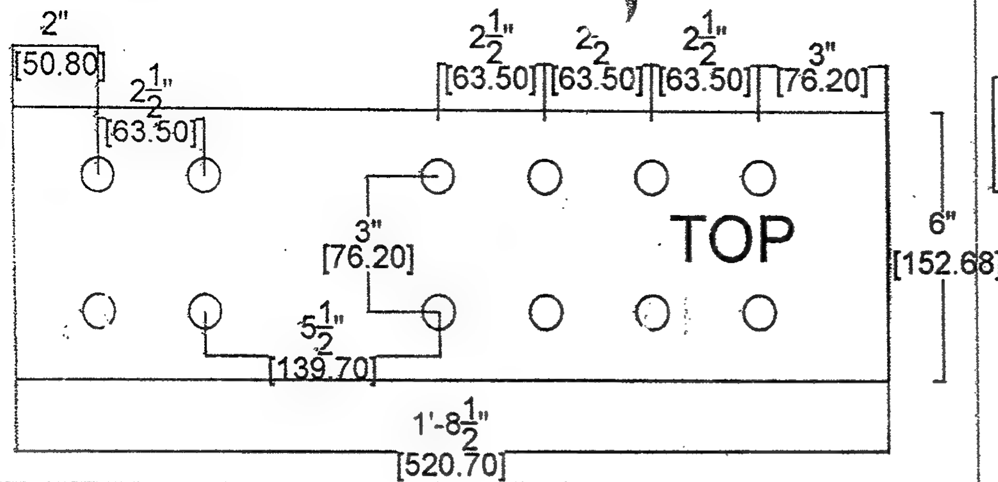
DETAIL OF APEX HAUNCH PLATE



DETAIL OF BASE PLATE-1



6"X20.5"X$\frac{3}{4}$"(M.S PLATE)-32Nos



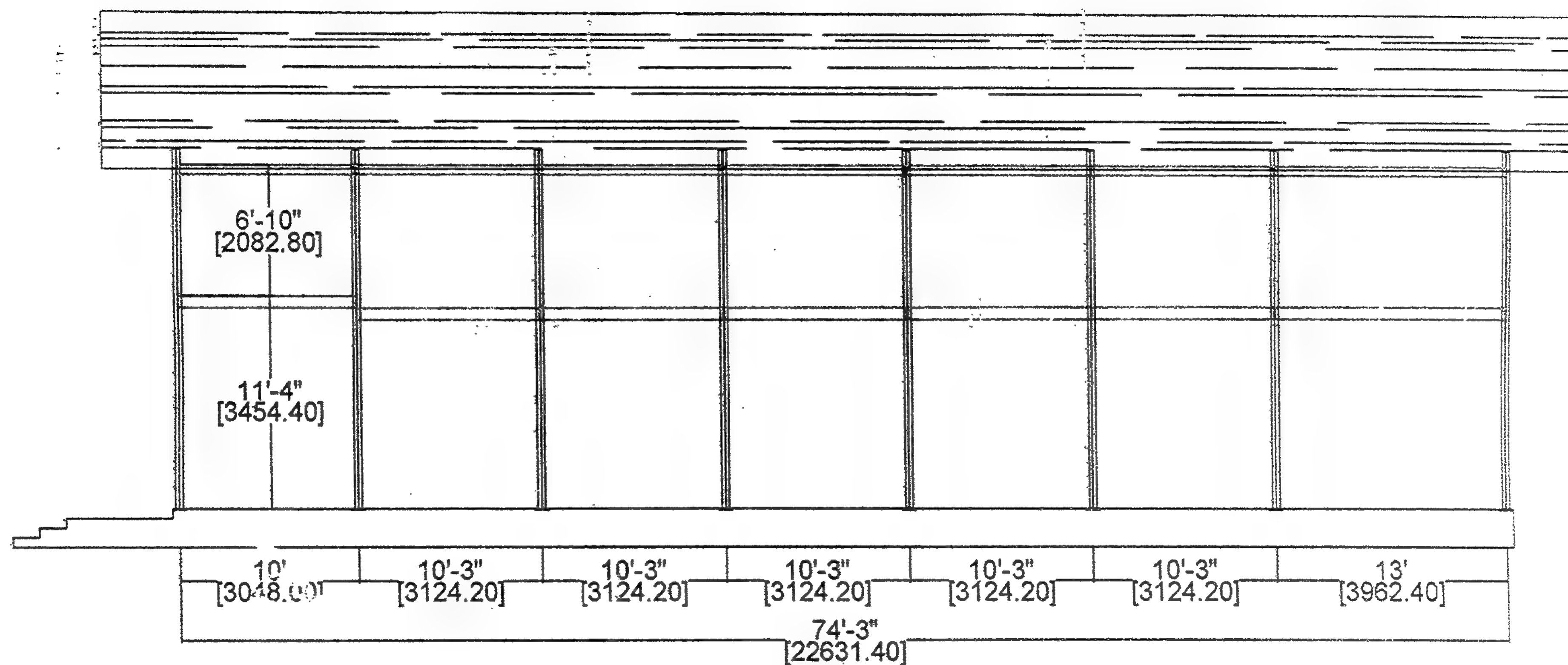
4"X2"-U

4'-1$\frac{5}{8}$"
[1261.10]

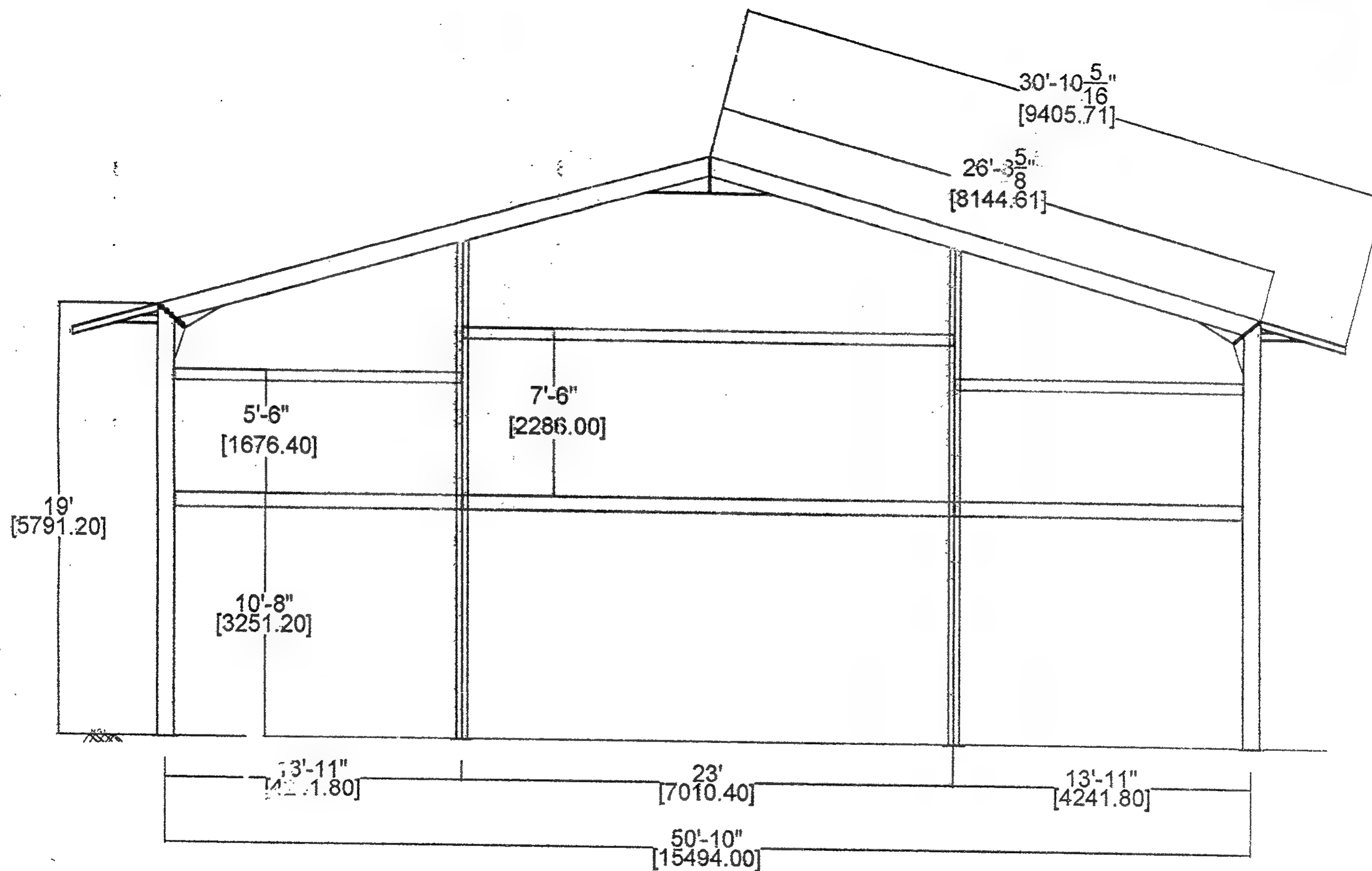
2'
[609.60]

4'
[1219.20]

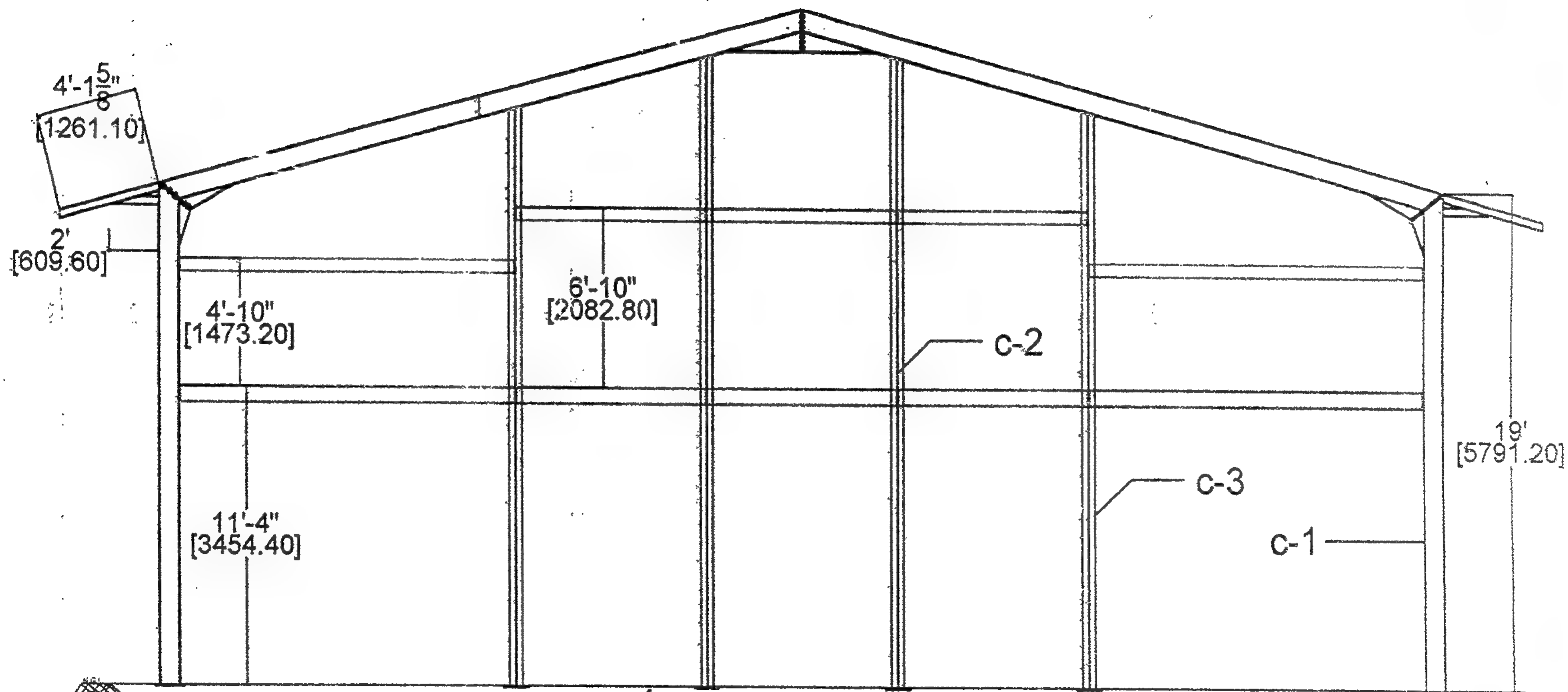
DETAIL OF EAVE HAUNCH PLATE


6'-10"
[2082.80]
11'-4"
[3454.40]
10'
[3048.00]
10'-3"
[3124.20]
10'-3"
[3124.20]
10'-3"
[3124.20]
10'-3"
[3124.20]
10'-3"
[3124.20]
13'
[3962.40]
74'-3"
[22631.40]

SIDE VIEW

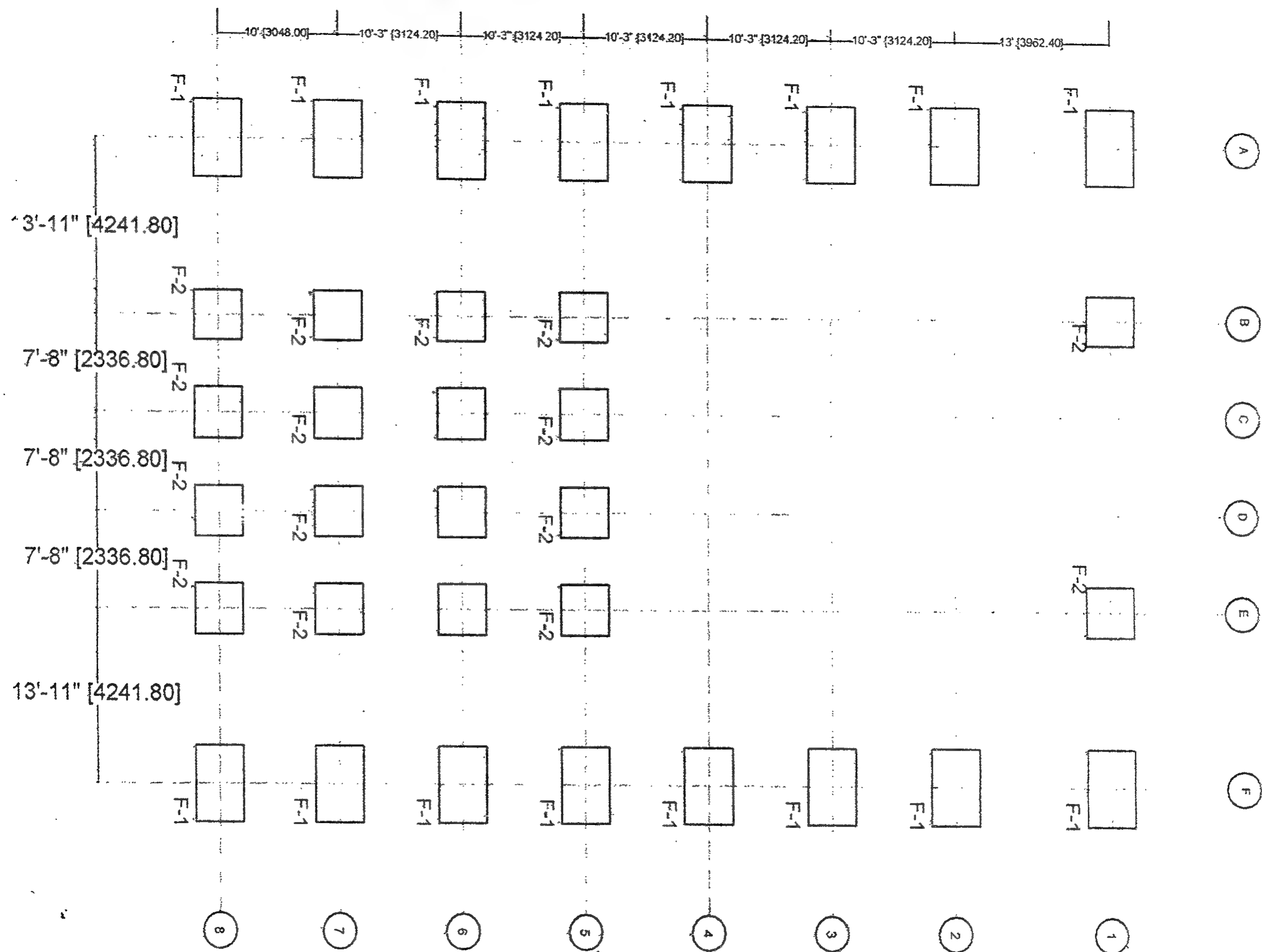

30'-10 5/16"
[9405.71]
26'-3 5/8"
[8144.61]
7'-6"
[2286.00]
5'-6"
[1676.40]
19'
[5791.20]
10'-8"
[3251.20]
13'-11"
23'
[7010.40]
13'-11"
[4241.80]
50'-10"
[15494.00]

BACK VIEW

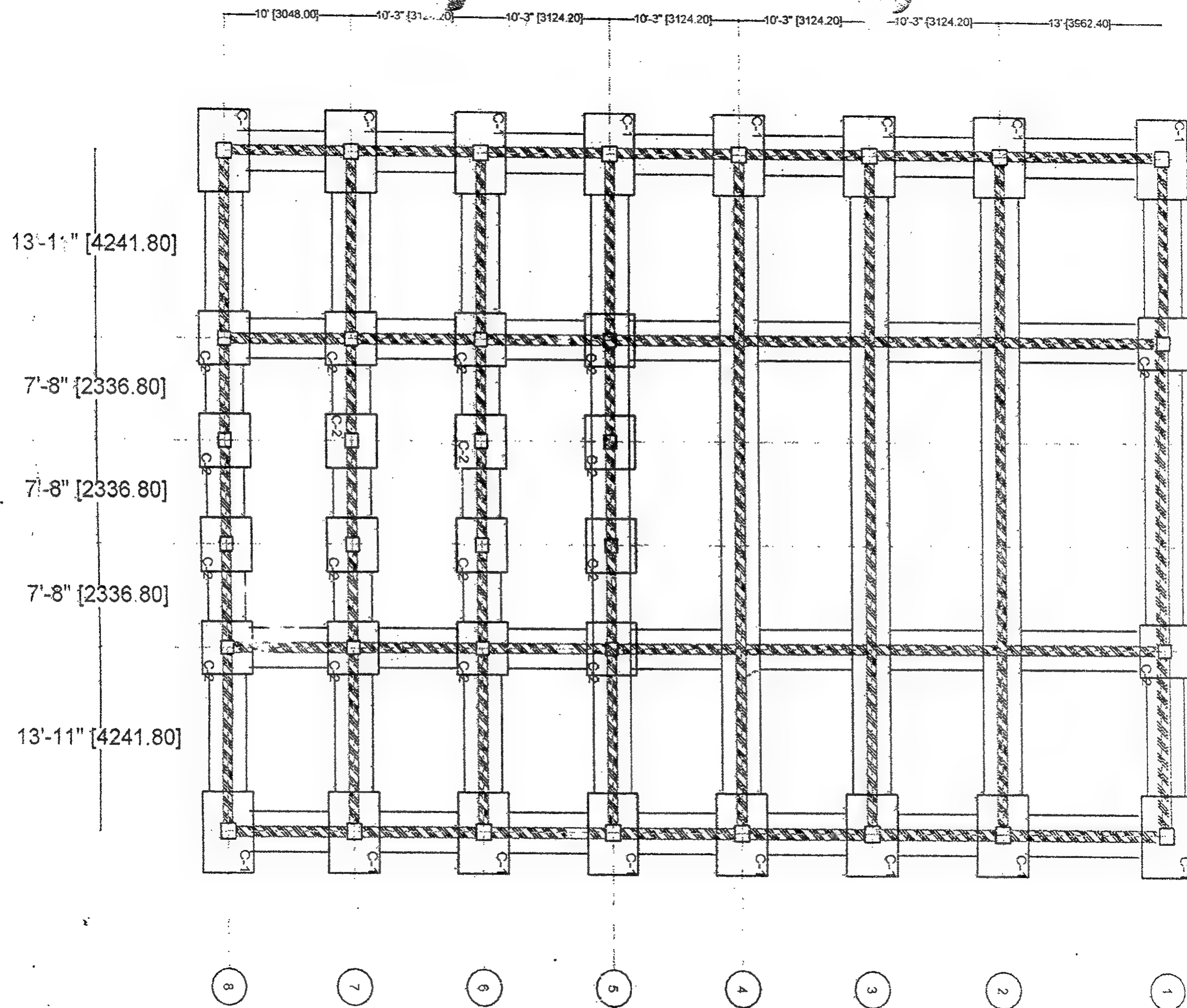


4'-1 5/8"
[1261.10]
2'
[609.60]
4'-10"
[1473.20]
6'-10"
[2082.80]
c-2
11'-4"
[3454.40]
19'
[5791.20]
c-3
c-1

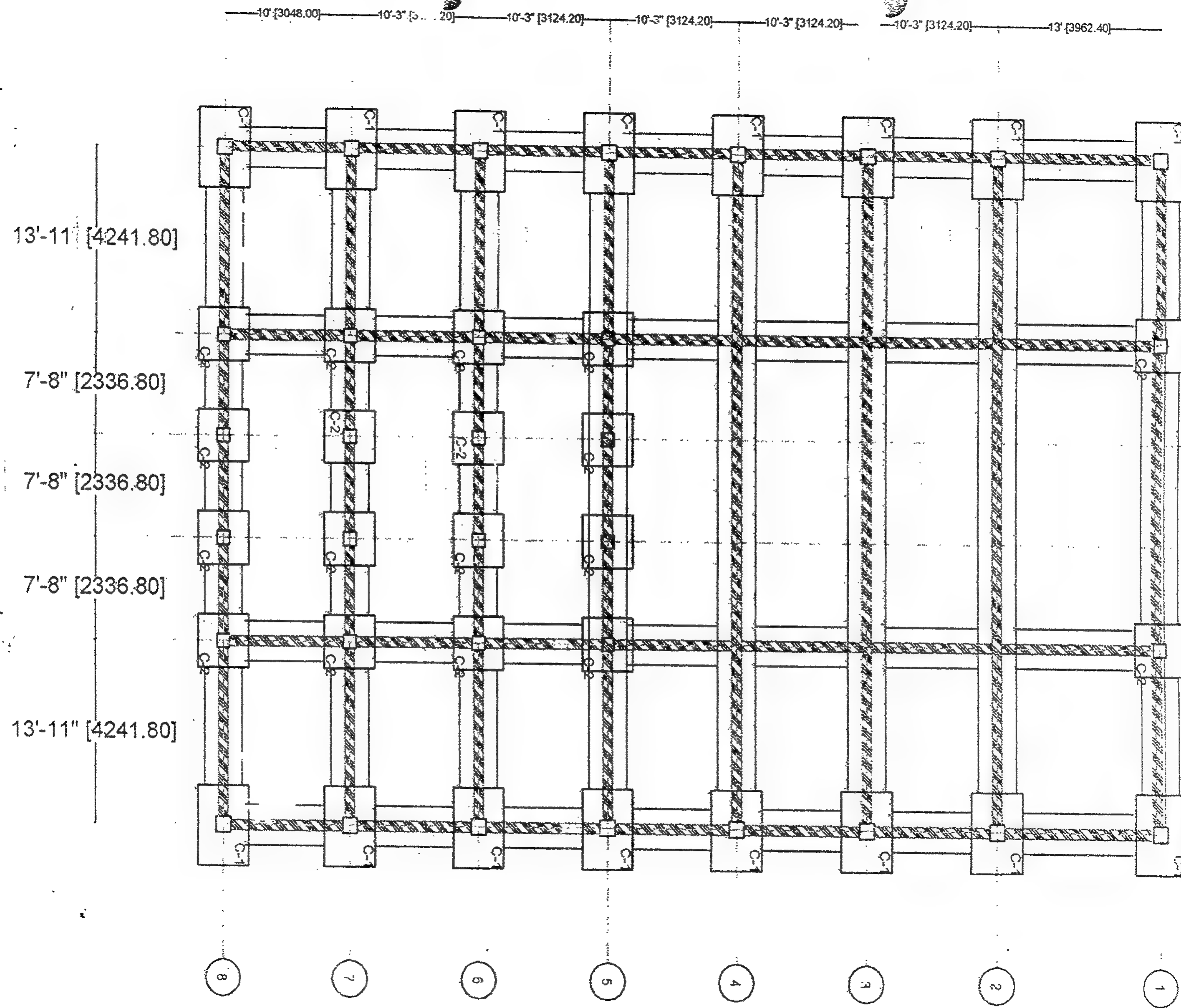
FRONT VIEW



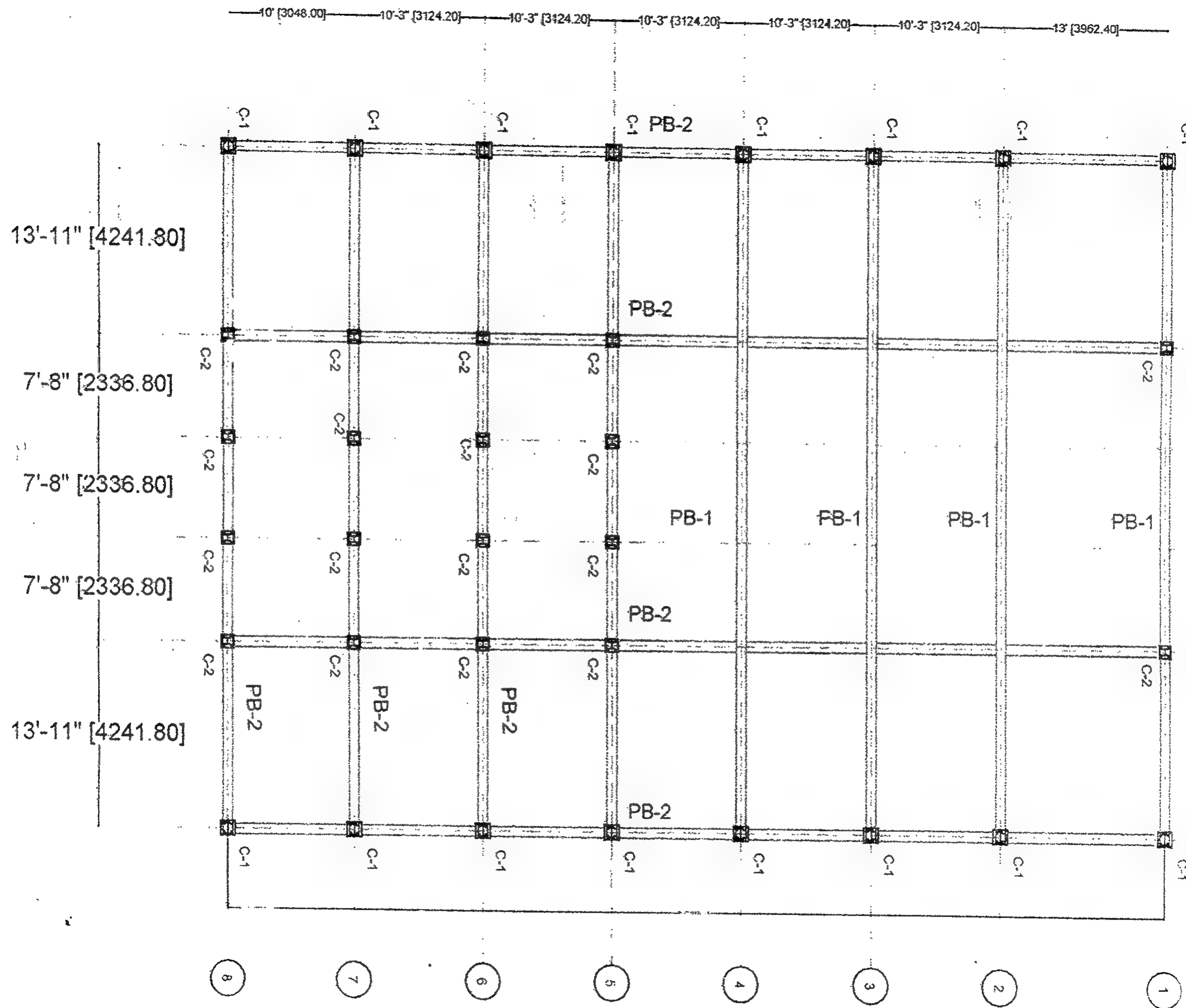
FOOTING PLAN



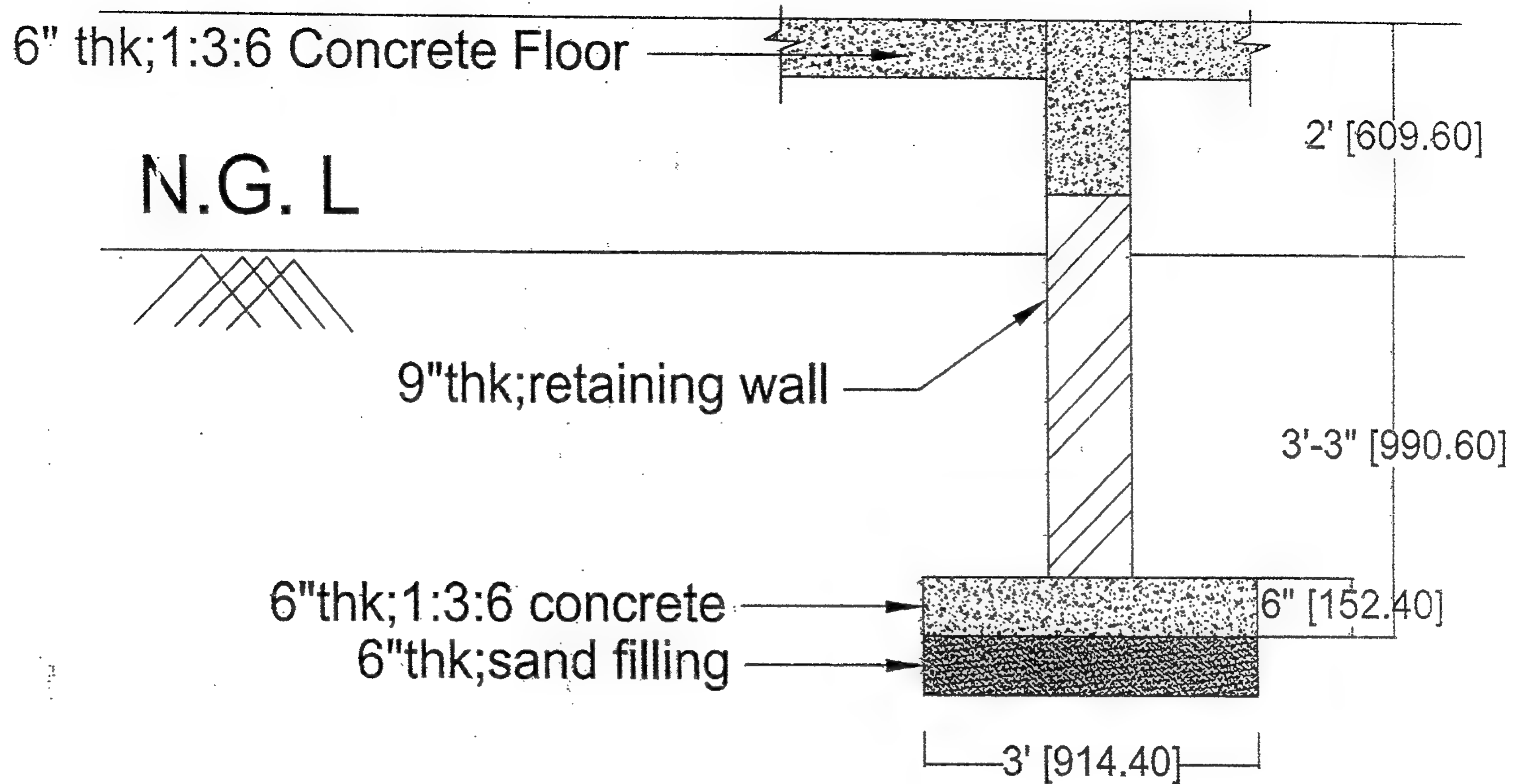
RETAINING WALL PLAN



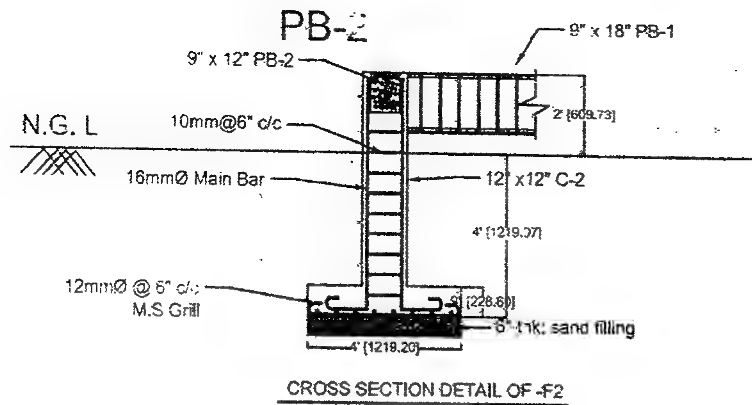
RETAINING WALL PLAN



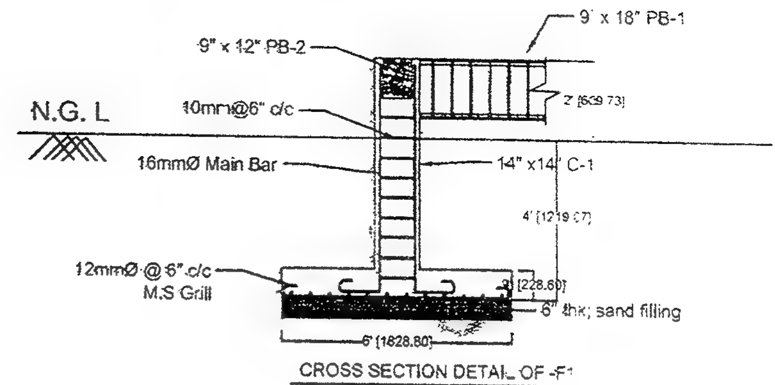
COLUMN & PLINTH BEAM PLAN



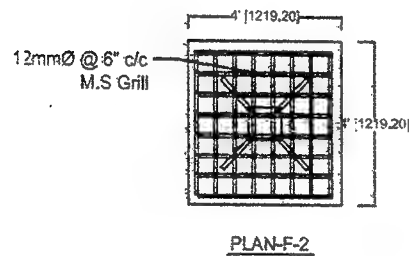
Section Of Retaining Wall



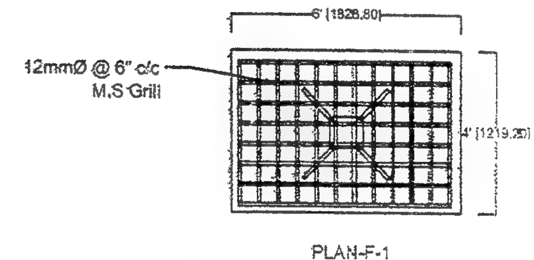
CROSS SECTION DETAIL OF -F2



CROSS SECTION DETAIL OF -F1



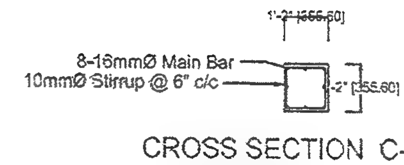
PLAN-F-2



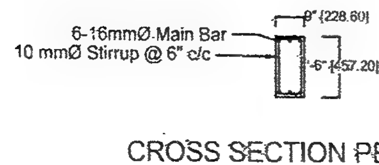
PLAN-F-1



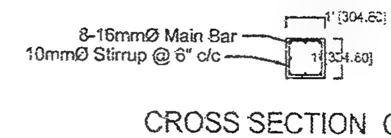
CROSS SECTION PB-2



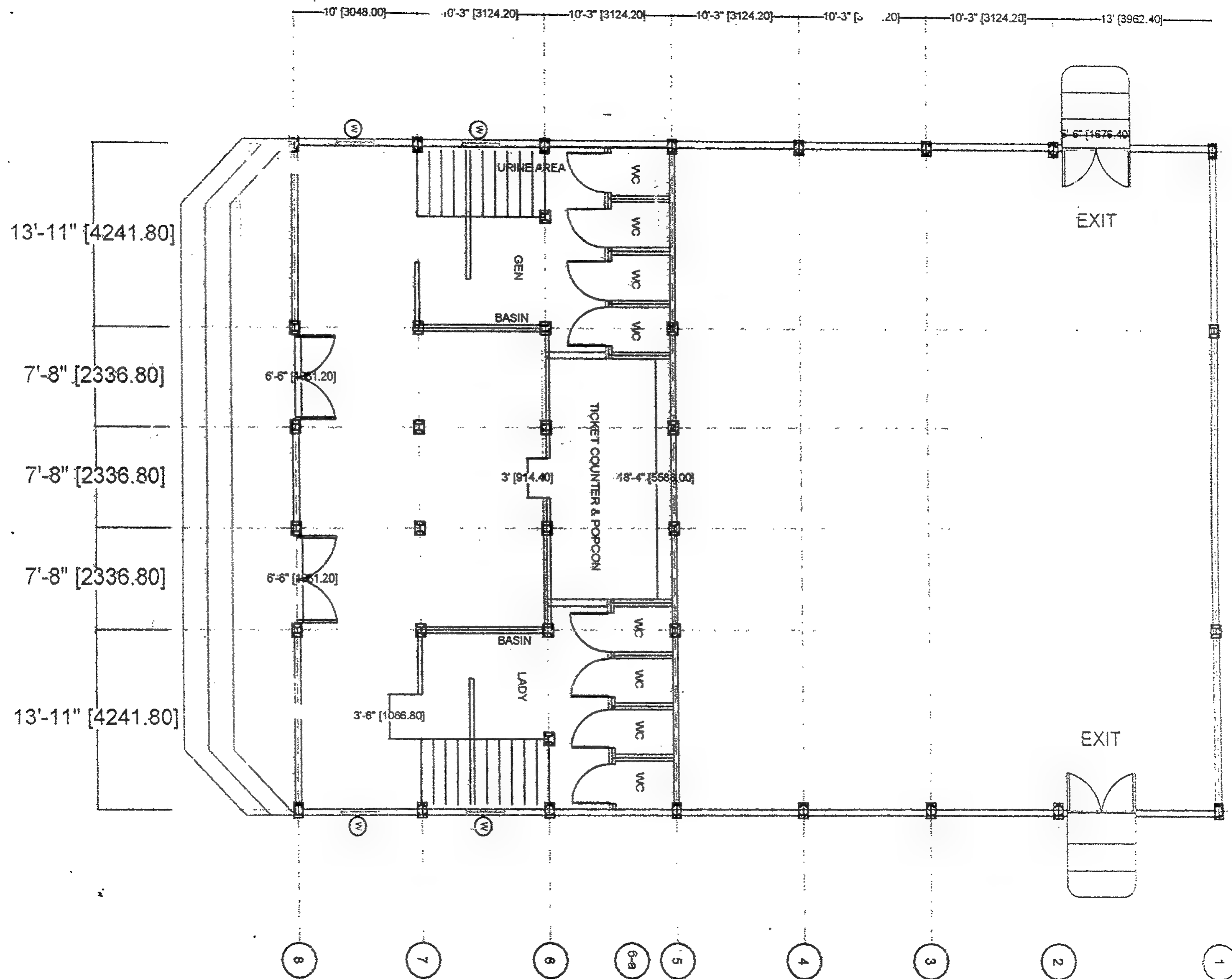
CROSS SECTION C-1



CROSS SECTION PB-1



CROSS SECTION C-2



GROUND FLOOR PLAN

73'-10"
[22504.40]

49'-10"
[15189.20]

12'-10 1/2"
[3924.30]

9×2 = 18

18×4 = 72

9×2 = 18

EXIT

SEAT PLAN (HMAWBI)

SCREEN

12'-10 1/2"
[3924.30]

3'-3 1/2"
[1003.30]

3'-3 1/2"
[1003.30]

3'-9 1/2"
[1155.70]

3'-9 1/2"
[1155.70]

11'-4"
[3454.40]

4'
[1219.20]

74'-3"
[22631.40]

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

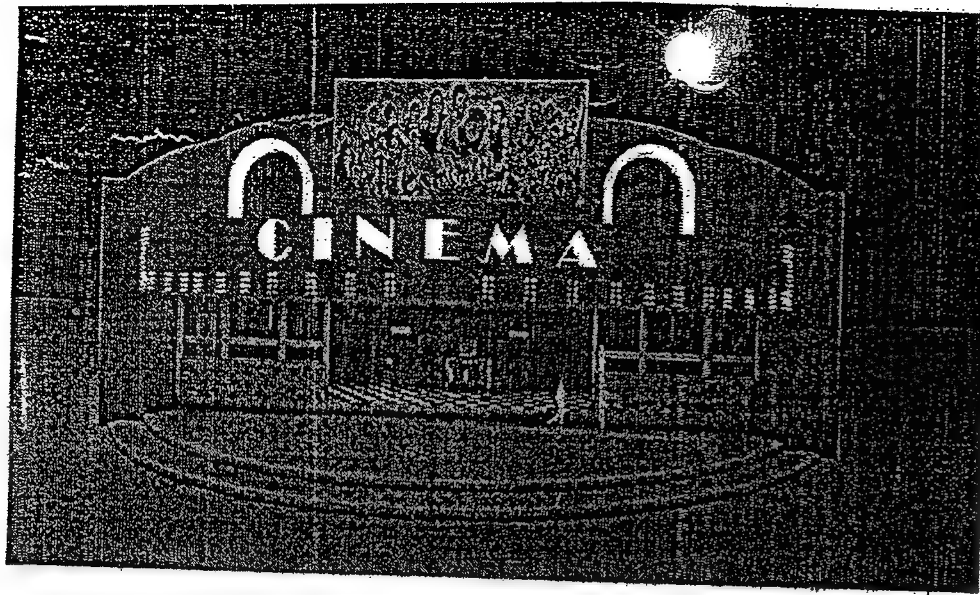
MON YWAR STEP FLOOR (14.9.16)

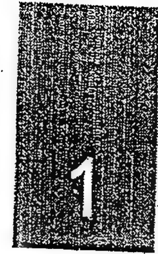
PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED

100- CINEMAS PROJECT PROFILE

IN

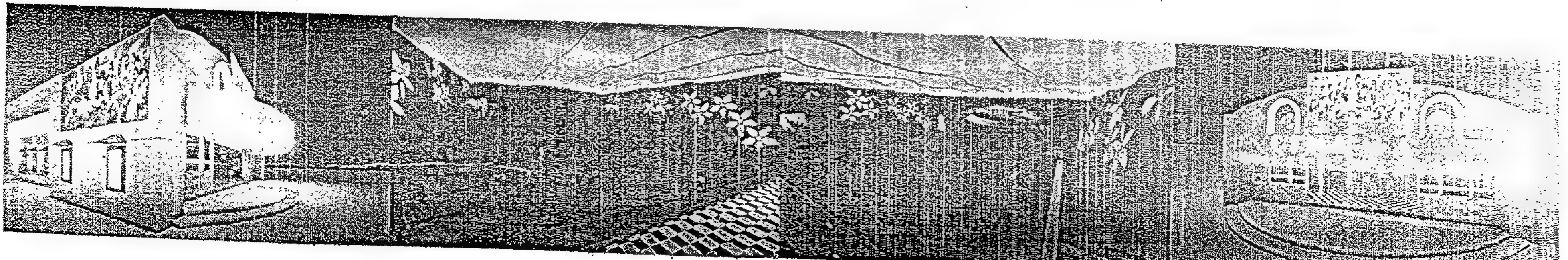
MYANMAR





Cinemas Project

BUSINESS PROPOSAL



ရုပ်ရှင်ရုံ ၁၀၀ လုပ်ငန်း စီမံကိန်း

2

ရှင်းလင်းချက်တွင် ပါဝင်မည့် အခန်းများ

အခန်း (၁) - စီမံကိန်း အချက်အလက်များ

ရုပ်ရှင်ရုံ ၁၀၀ လုပ်ငန်း စီမံကိန်း

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - ၂၀ ဘီလီယံကျပ်

၂။ စီးမံကိန်းကာလ - ၂ နှစ်အတွင်း

၃။ တည်ဆောက်မည့်ဒေသများ -

ရန်ကုန်	၂၄	မွန်	၆
ပဲခူး	၁၂	ရခိုင်	၅
ဧရာဝတီ	၁၉	တနင်္သာရီ	၂
ရှမ်း	၁၂	ကရင်	၁
မန္တလေး	၁၅	ကယား	၁
စစ်ကိုင်း	၈	ကချင်	၁
မကွေး	၈	ချင်း	၁

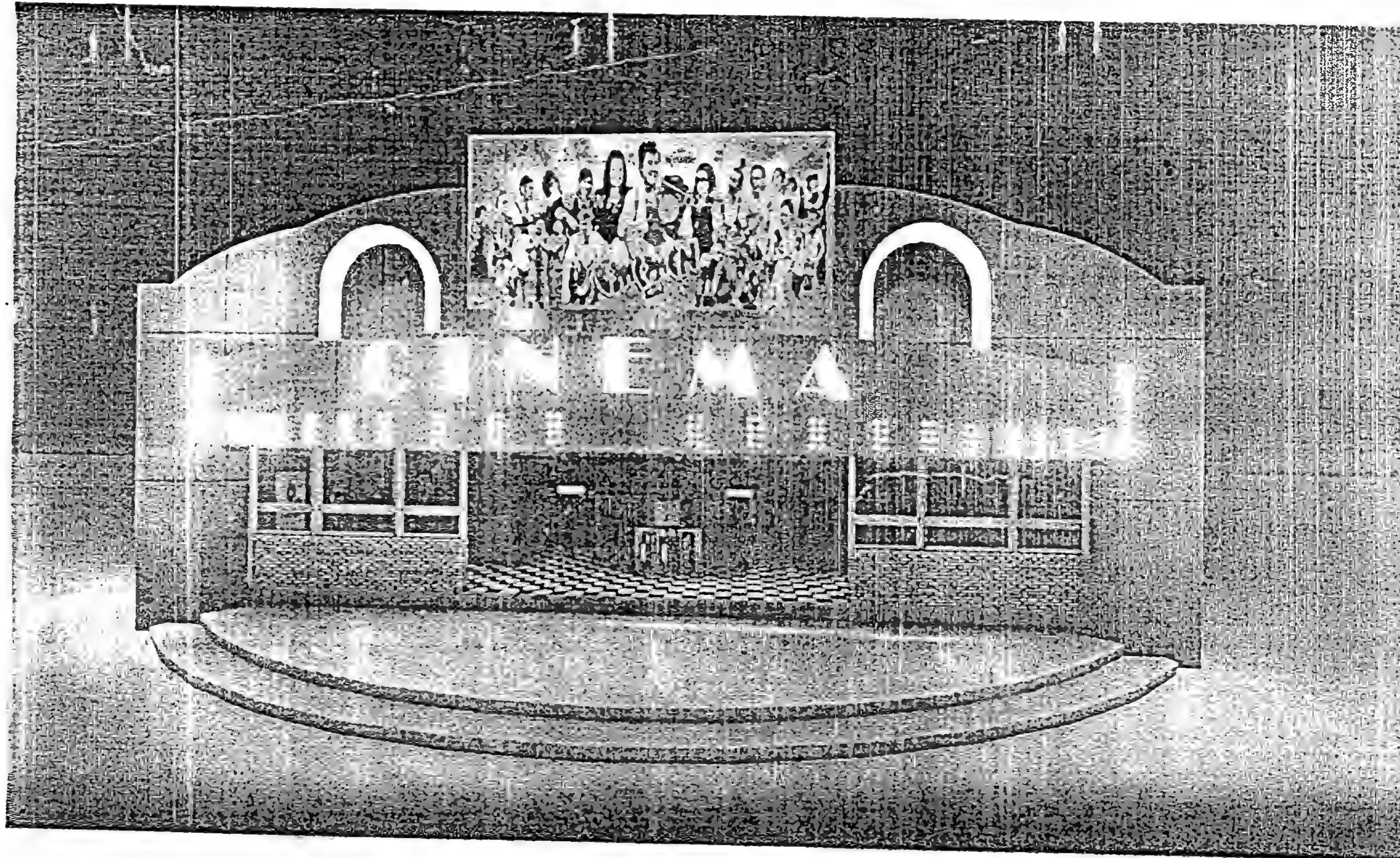
၄။ ရုပ်ရှင်ရုံဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ

- DCP Projector (Barco)
- Audio DTS (Surround Sound)
- ၃၁၆ ခုံ
- Single Screen

အခန်း (၂) - တည်ဆောက်မည့် ပုံစံအကြမ်းများ

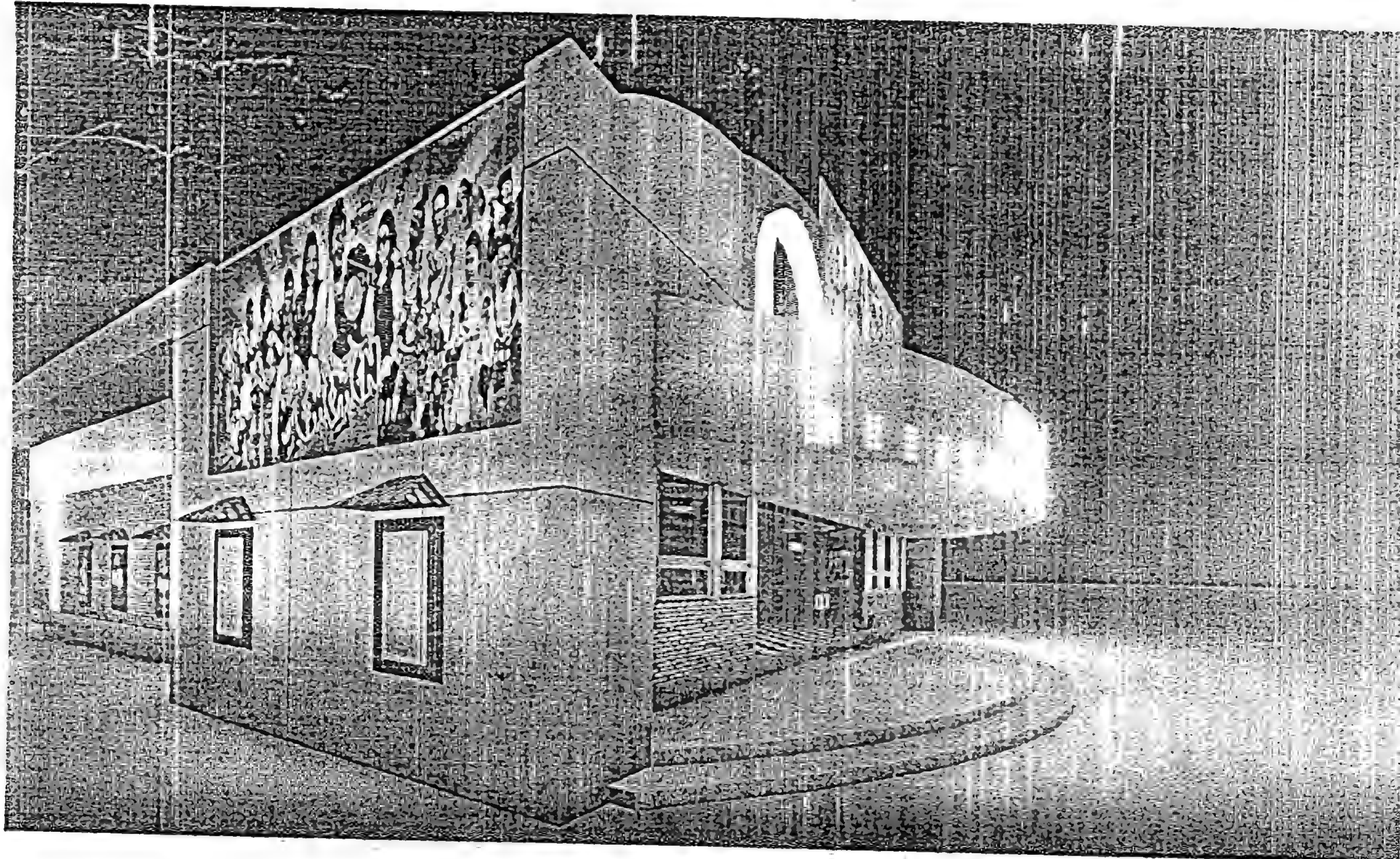
ရုပ်ရှင်ရုံ ၁၀၀ လုပ်ငန်း စီမံကိန်း

316 Seats Single Screen



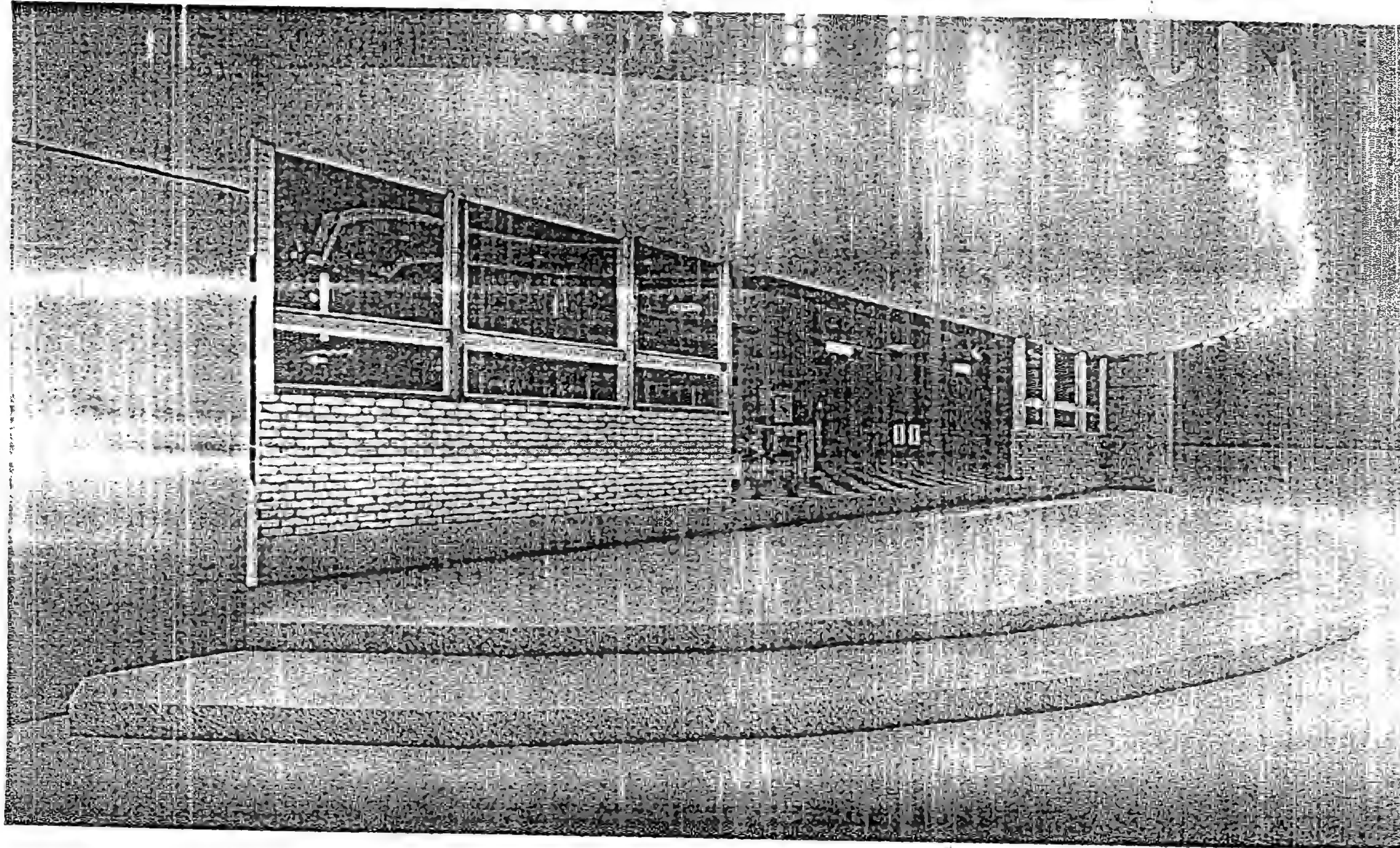
ရုပ်ရှင်ရုံ ၁၀၀ လုပ်ငန်း စီမံကိန်း

316 Seats Single Screen



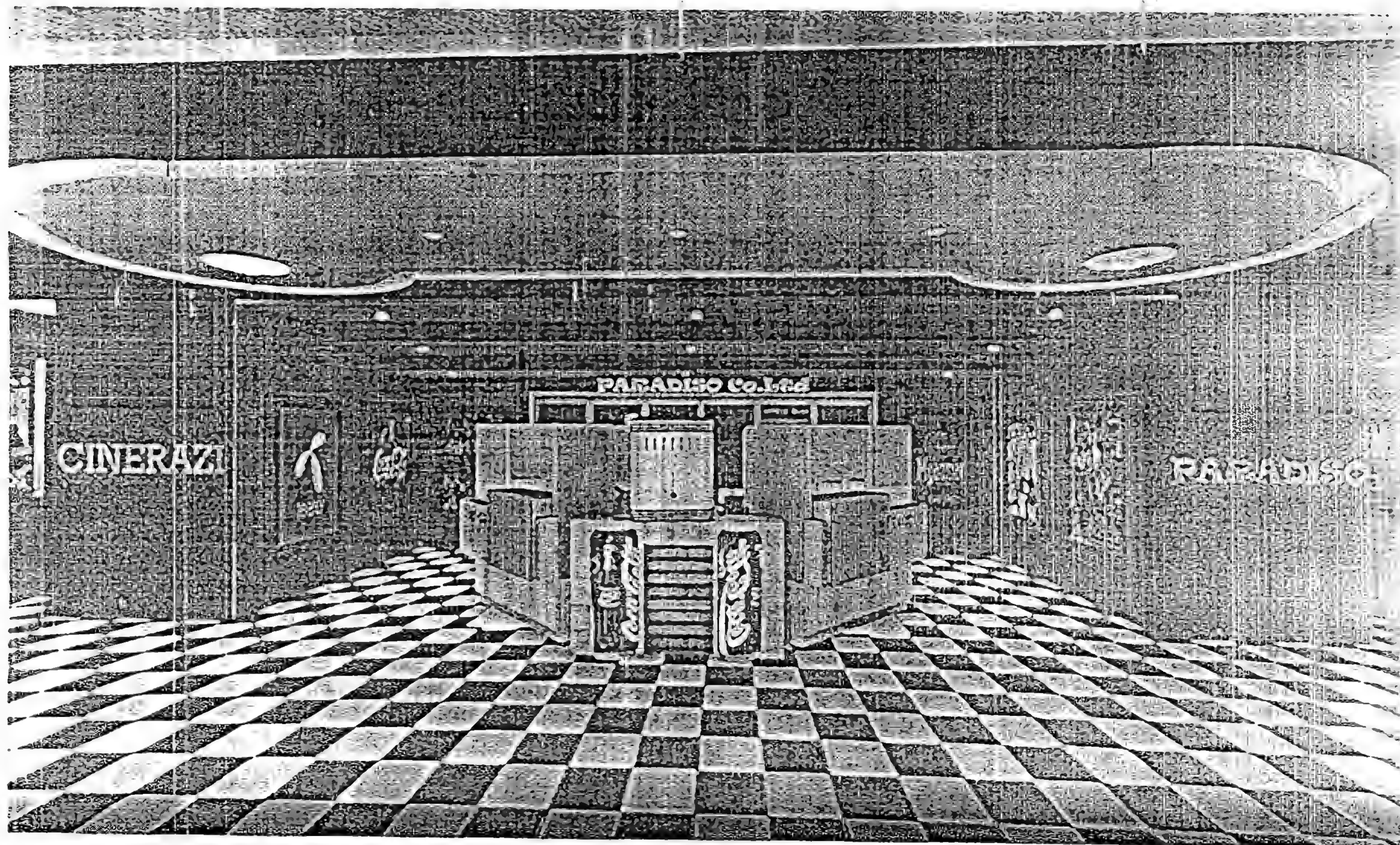
ရုပ်ရှင်ရုံ ၁၀၀ လုပ်ငန်း စီမံကိန်း

316 Seats Single Screen



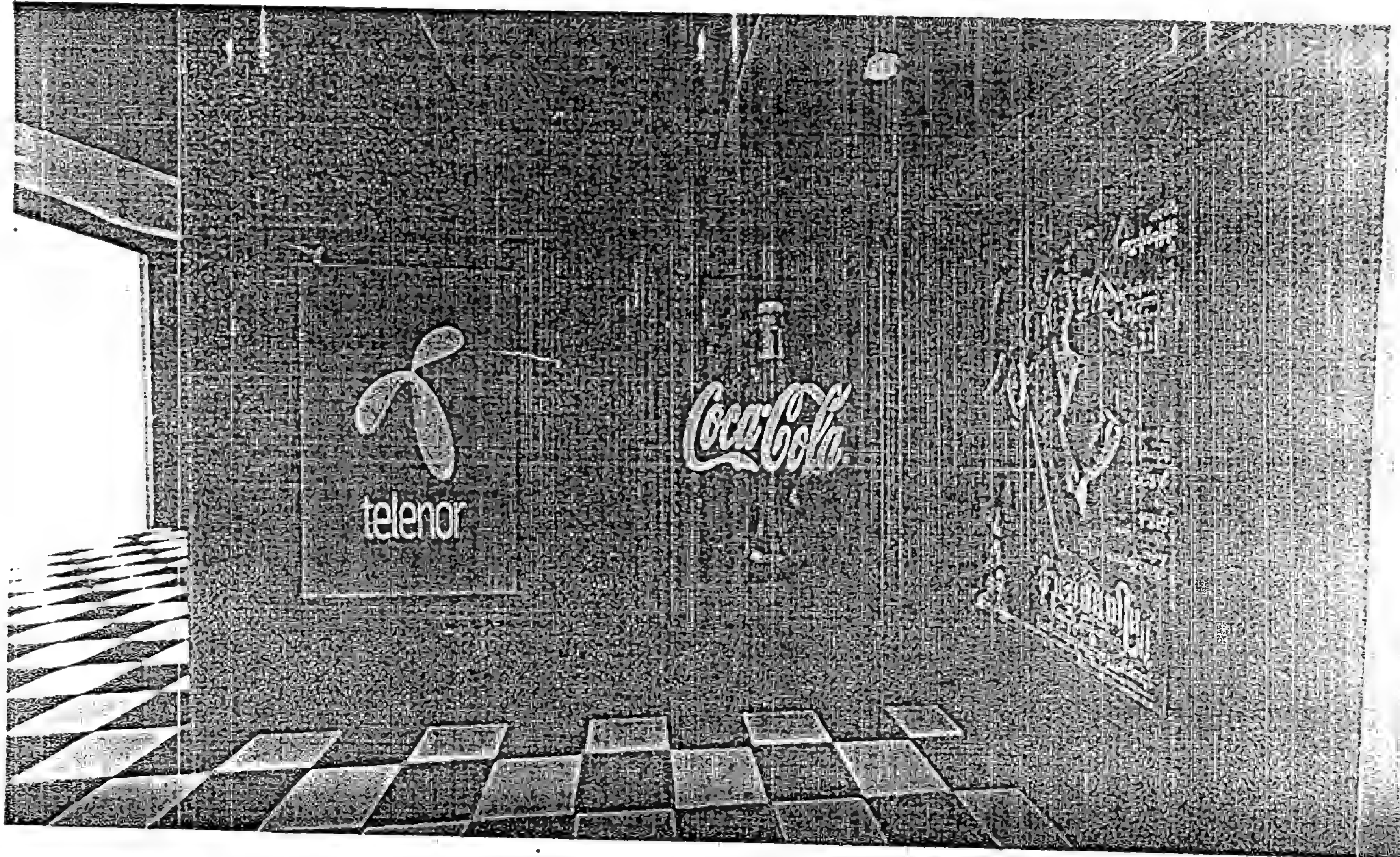
ရုပ်ရှင်ရုံ ၁၀၀ လုပ်ငန်း စီမံကိန်း

316 Seats Single Screen

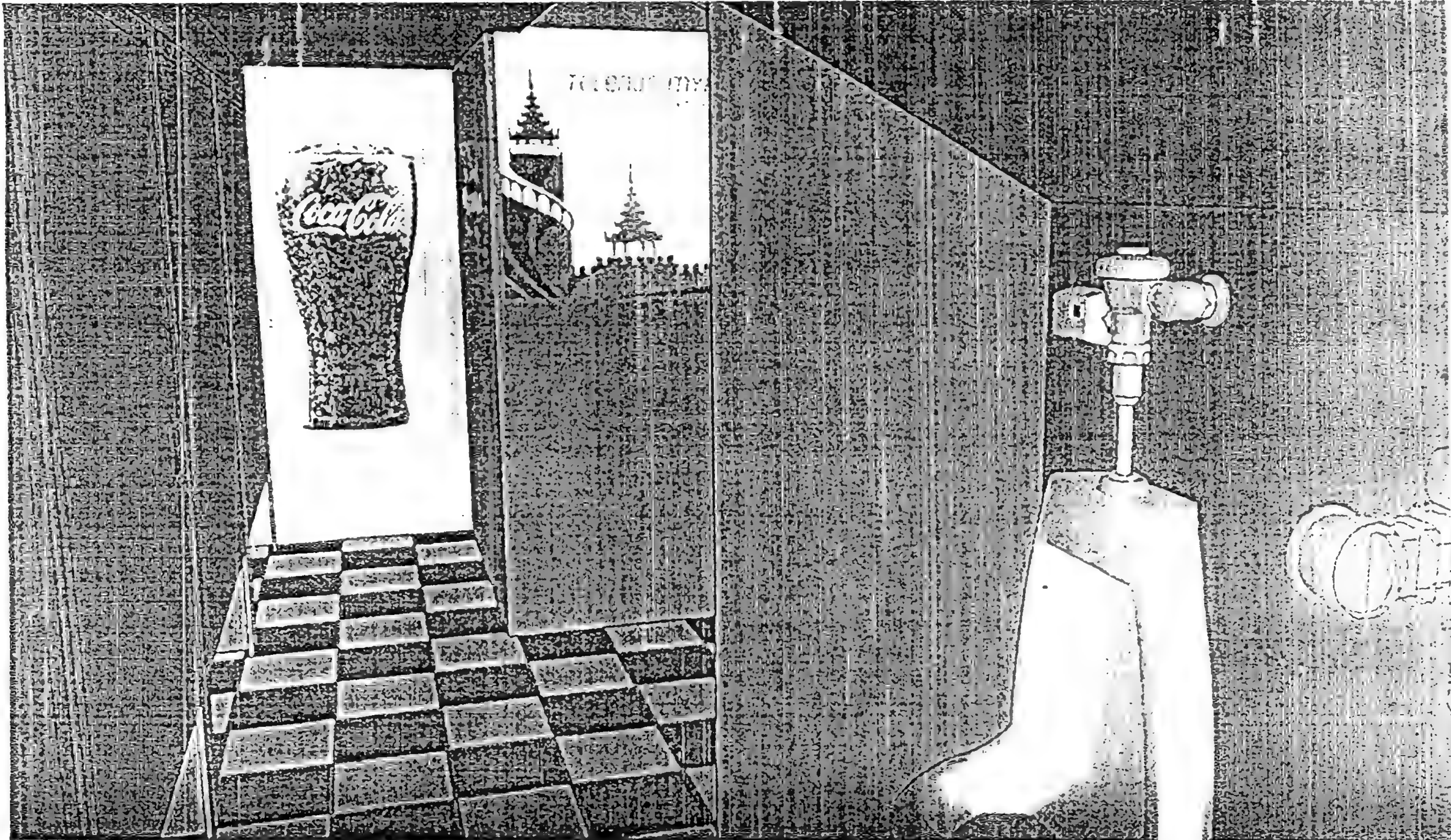


ရုပ်ရှင်ရုံ ၁၀၀ လုပ်ငန်း စီမံကိန်း

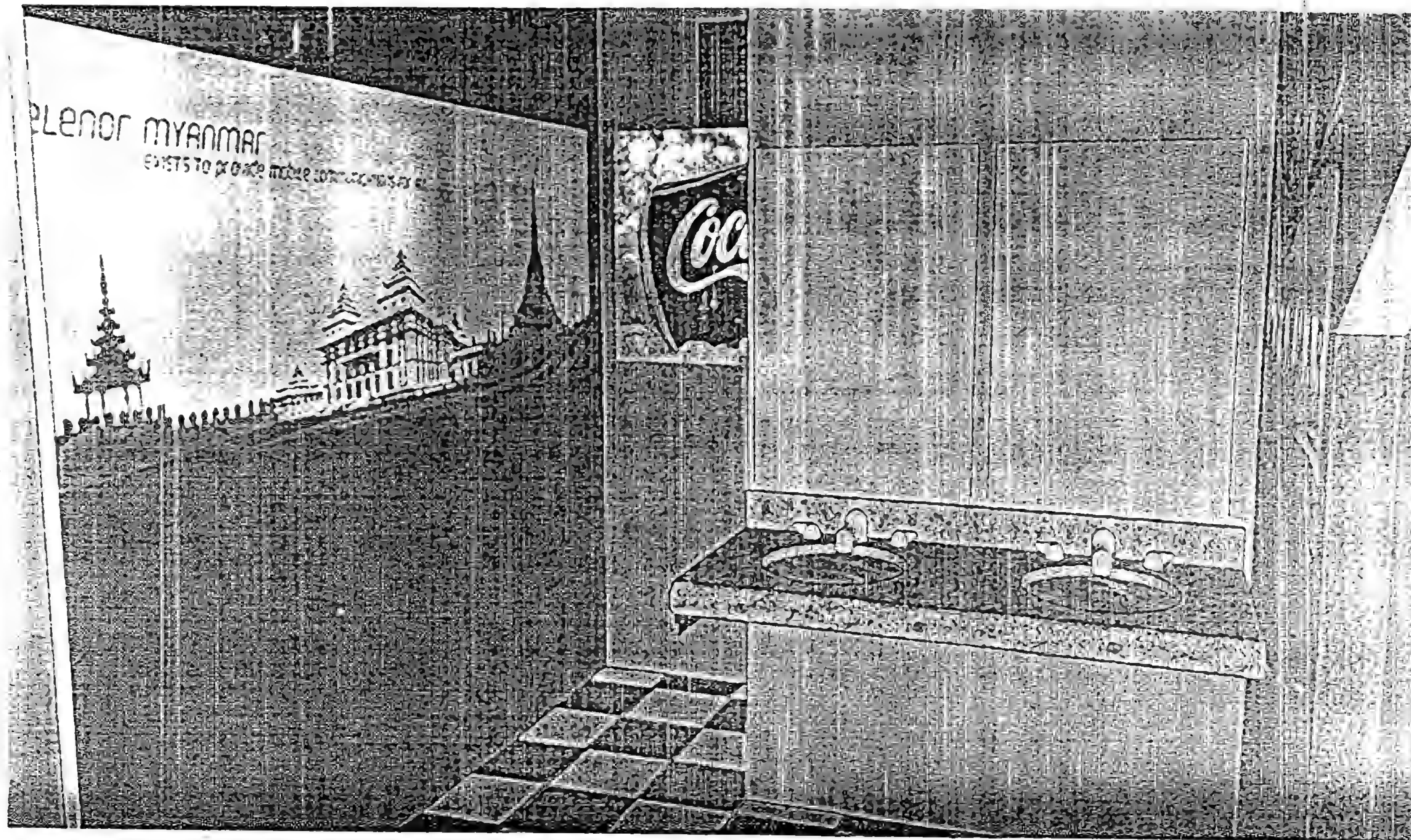
316 Seats Single Screen



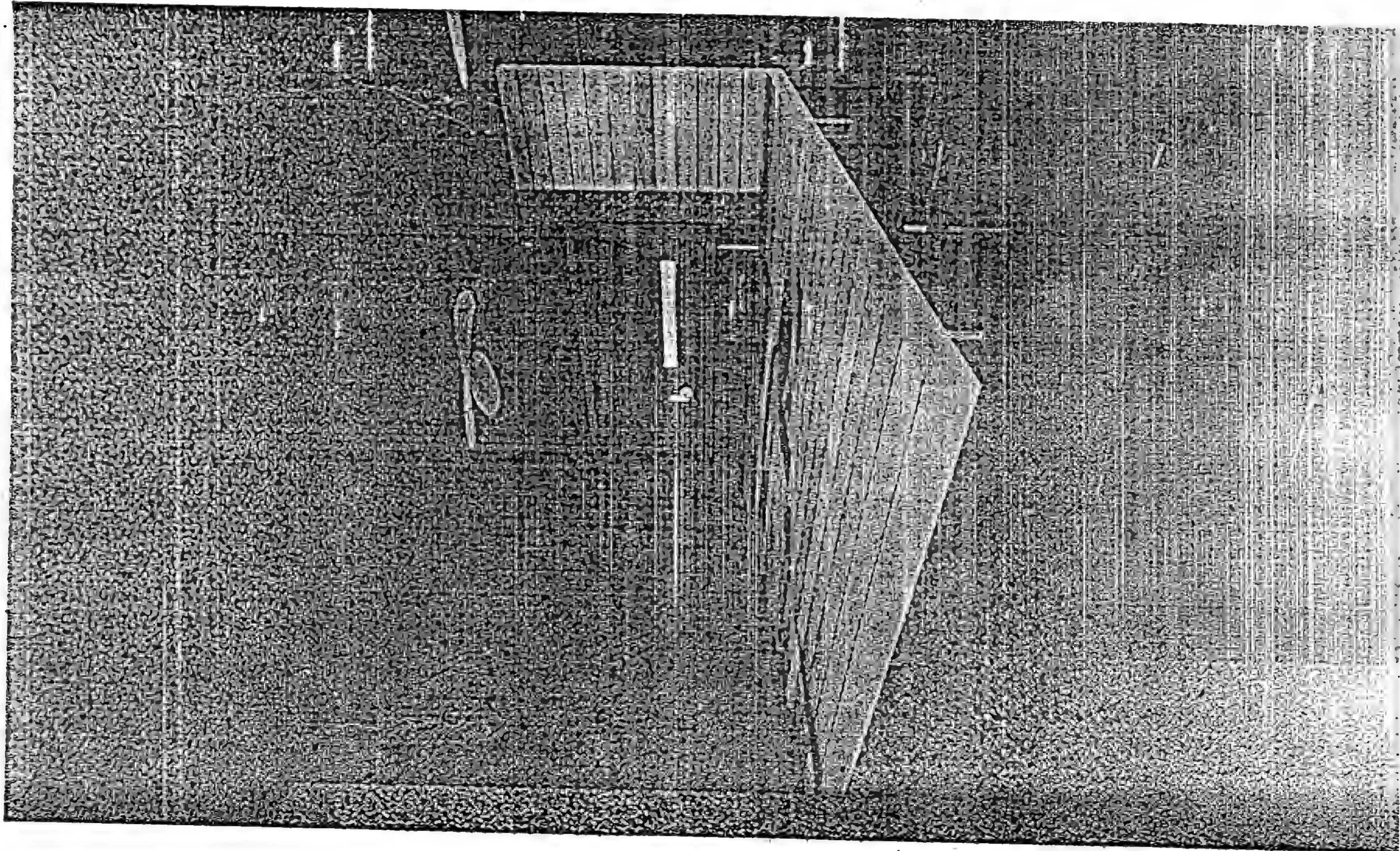
316 Seats Single Screen



316 Seats Single Screen

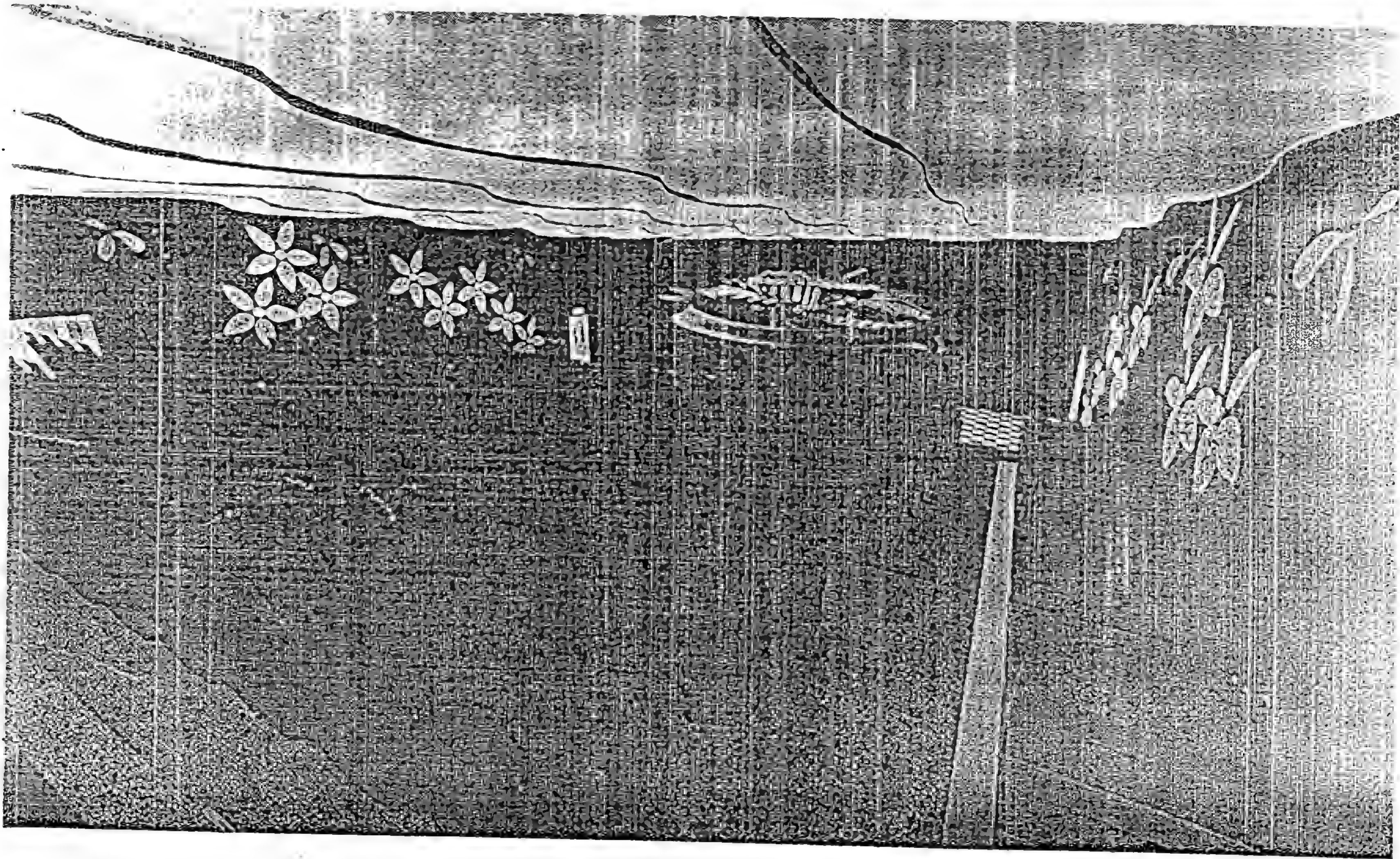


316 Seats Single Screen

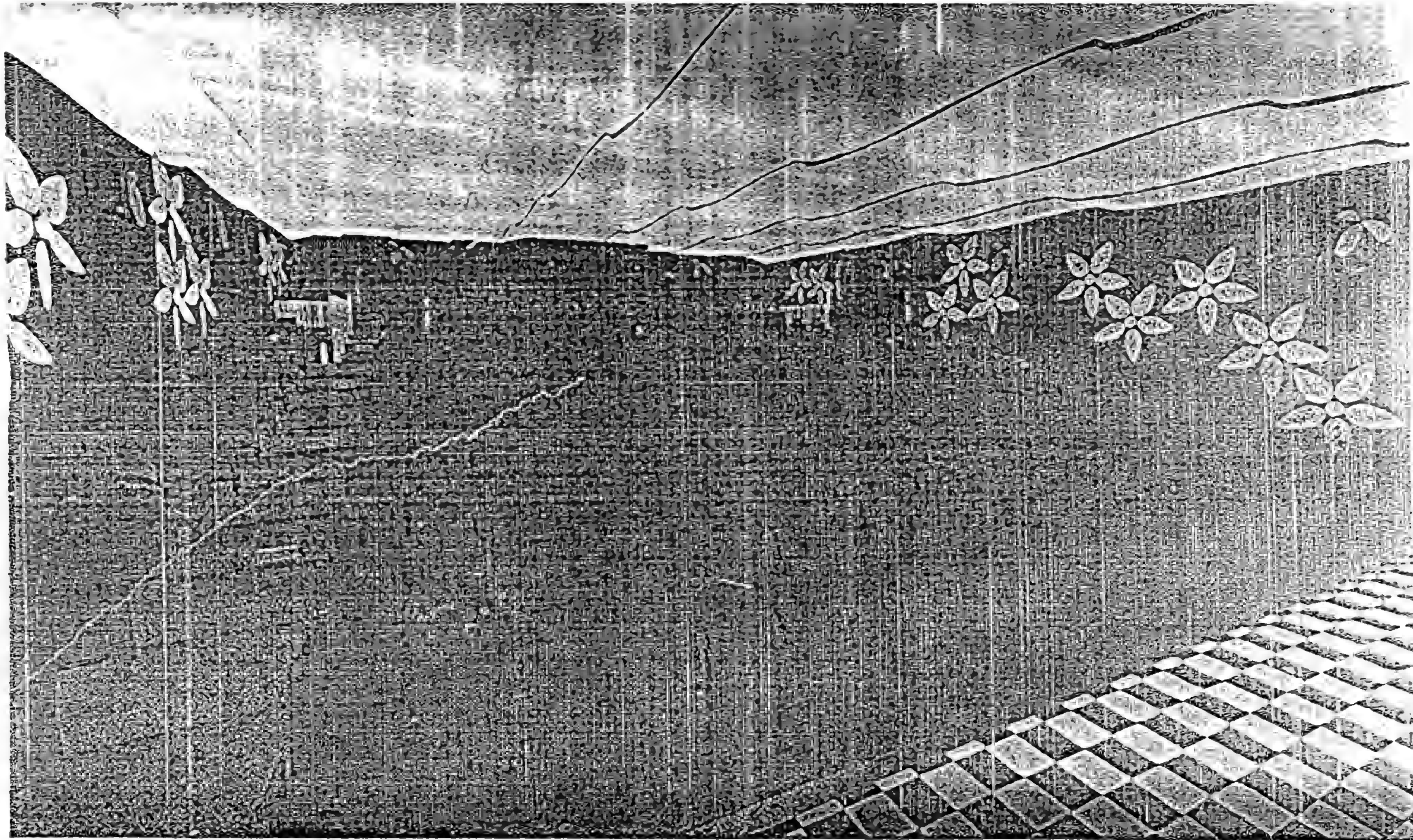


ရုပ်ရှင်ရုံ ၁၀၀ လုပ်ငန်း စီမံကိန်း

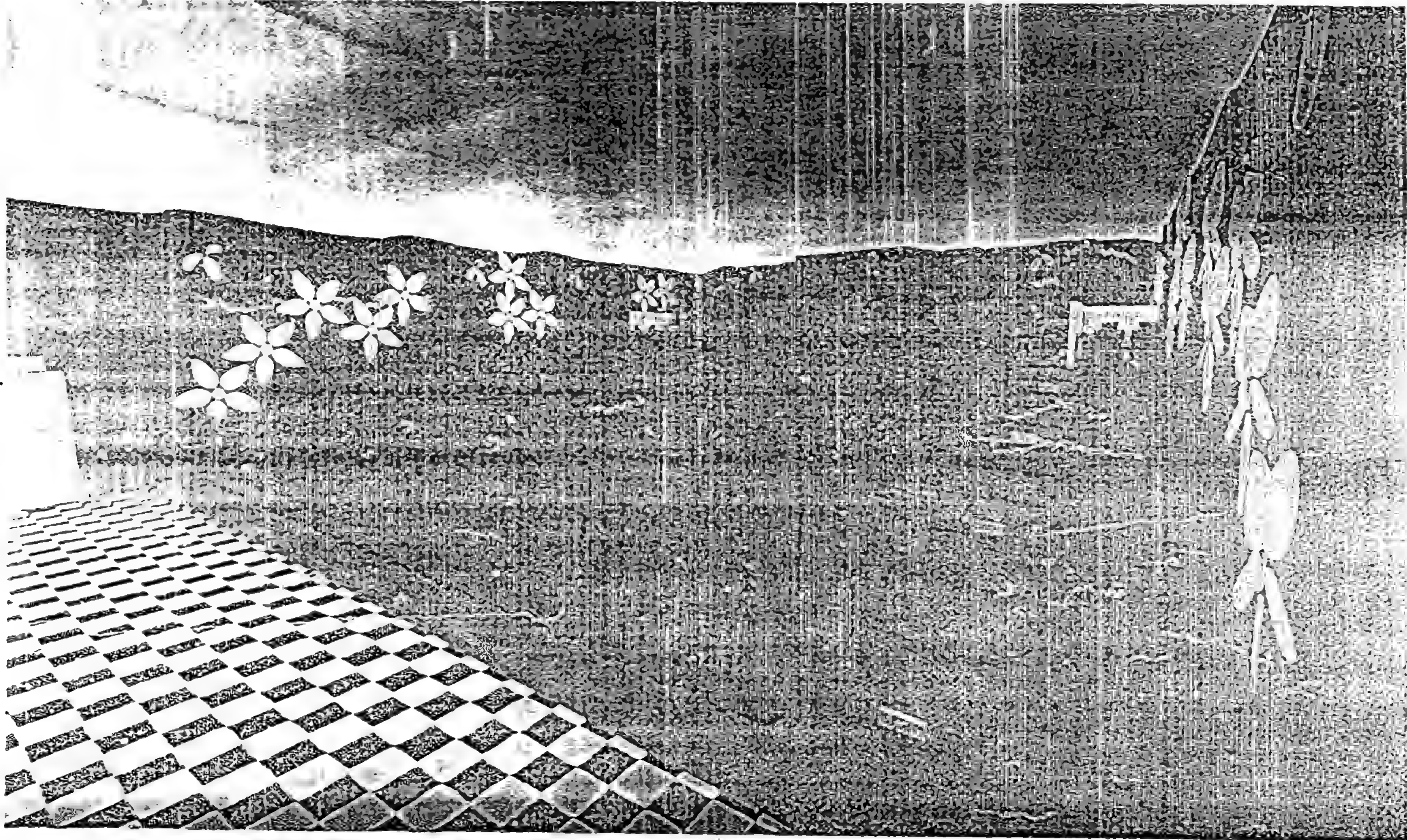
316 Seats Single Screen



316 Seats Single Screen



316 Seats Single Screen



အခန်း (၃) - Financial Plan

Startup Expenses and Capitalization

Investment	per cinema Kyat	per cinema USD
1. Building with Electrical & Water	62,520,000	
2. Building Interiors	7,581,500	
3. Building Decorations	4,900,000	
4. Cinema Chairs		25,540
5. DCP Projector & Screen		65,000
6. Office Equipment	4,491,560	
7. Air-condition	4,290,000	
8. Power Generator & UPS		9,100
Total Investment for 1 Cinema	83,783,060 kyat	98,540 USD

Total Investment for 1 Cinema in Kyat by 1200 202,031,060 kyat (About 202 Millions Kyat)

Head Office Startup Expend 109,600,000 kyat

3D system (10 Nos. of Cinemas) 67,000 USD

Total Investment for 100 Cinemas in Kyat by 1200 20,393,106,000 kyat (About 20.4 Billions Kyat)

Preliminary Expend for Land Rental and other running costs = about 2.4 Billions Kyat

Financial Plan

Income Estimated for **4 Shows Plan (20%)**

		Screen	Seats	Sites	Shows	Days	Ticket Price	Total Income (kyat)	20% Income (Kyat)
1.	Ticket Income	316		1	4	365		727,080,000	145,416,000
			54				1000	54,000	
			184				1500	276,000	
			54				2000	108,000	
			12				5000	60,000	
								498,000	
2.	F&B Income	(25% of Ticket Income)							36,354,000
3.	Adv Income	(40% of Ticket Income)							58,166,400

Total Income for 1 Cinema 239,936,400 Kyat

Total Income for 100 Cinemas 23,993,640,000 Kyat

(About 24 Billions Kyat)

Financial Plan

Expend for 4 Shows Plan (20%)

		per month Kyat	per annual Kyat
1.	Sale Tax (5%)		7,270,800
2.	Film Hire (45%)		65,437,200
3.	Land Rental (4800 sq ft)	2,000,000	24,000,000
4.	F&B cost (35%)		12,723,900
5.	Power & Fuel	900,000	10,800,000
6.	Employee Cost (7 persons)	1,300,000	15,600,000
7.	Repair & Maintenance	300,000	3,600,000
8.	Adv & Sale Promotion	300,000	3,600,000
9.	Communication Fees	1,500,000	18,000,000
10.	Others Expend	500,000	6,000,000
		Amount	**167,031,900 Kyat**
11.	Bank Interest (13% from Invest)		26,264,038 Kyat
	Total Expend for 1 Cinema per Annual		**193,295,938 Kyat**
12.	Head Office Overhead per Annual		28,350,000 Kyat
	Total Expend for 100 Cinemas plus HQ Overhead per Annual		**19,382,643,780 Kyat**
			(Around 19 Billions Kyat)

10 Years Business Plan

ROI 5 Years Calculated by Income 20%

ကနဦး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၂၀	ဘီလီယံ ကျပ်
Running Cost	၂.၄	ဘီလီယံ ကျပ်
တစ်နှစ်ဝင်ငွေ	၂၄	ဘီလီယံ ကျပ်
တစ်နှစ်သုံးငွေ	၁၉	ဘီလီယံ ကျပ်
တစ်နှစ် အကြွမ်းအမြတ်	၅	ဘီလီယံ ကျပ်

အရင်းကြေကာလ - ၄ နှစ်

နှစ်စဉ် အရင်းကြေကာလပြီး အကြွမ်းအမြတ်	-	၅	ဘီလီယံ ကျပ်
နှစ်စဉ် အရင်းကြေကာလပြီး ဝင်ငွေခွန် ၃၀%	-	၁.၅	ဘီလီယံ ကျပ်
နှစ်စဉ် အရင်းကြေကာလပြီး အသားတင်အမြတ်	-	၃.၅	ဘီလီယံ ကျပ်

၆ နှစ် အတွက် အသားတင်အမြတ် - ၂၁ ဘီလီယံ ကျပ်

Financial Plan

Income Estimated for 4 Shows Plan (30%)

	Screen	Seats	Sites	Shows	Days	Ticket Price	Total Income (kyat)	30% Income (Kyat)
1. Ticket Income	316		1	4	365		727,080,000	218,124,000
		54				1000	54,000	
		184				1500	276,000	
		54				2000	108,000	
		12				5000	60,000	
							498,000	

2. F&B Income	(25% of Ticket Income)	54,531,000
3. Adv Income	(40% of Ticket Income)	87,249,600

Total Income for 1 Cinema 359,904,600 Kyat

Total Income for 100 Cinemas 35,990,460,000 Kyat

(About 36 Billions Kyat)

Financial Plan

Expend for 4 Shows Plan (30%)

		per month Kyat	per annual Kyat
1.	Sale Tax (5%)		10,906,200
2.	Film Hire (45%)		98,155,800
3.	Land Rental (4800 sq ft)	2,000,000	24,000,000
4.	F&B cost (35%)		19,085,850
5.	Power & Fuel	900,000	10,800,000
6.	Employee Cost (7 persons)	1,300,000	15,600,000
7.	Repair & Maintenance	300,000	3,600,000
8.	Adv & Sale Promotion	300,000	3,600,000
9.	Communication Fees	1,500,000	18,000,000
10.	Others Expend	500,000	60,000,000
		Amount	**209,747,850 Kyat**
11.	Bank Interest (13% from Invest)		26,264,038 Kyat
		Total Expend for 1 Cinema per Annual	**236,011,888 Kyat**
12.	Head Office Overhead per Annual		28,350,000 Kyat

Total Expend for 100 Cinemas plus HQ Overhead per Annual **23,654,238,780 Kyat**

(About 23 Billions Kyat)

10 Years Business Plan

ROI 2 Years Calculated by Income 30%

ကနဦး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၂၀	ဘီလီယံ ကျပ်
Running Cost	၂.၄	ဘီလီယံ ကျပ်
တစ်နှစ်ဝင်ငွေ	၃၆	ဘီလီယံ ကျပ်
တစ်နှစ်သုံးငွေ	၂၃.၅	ဘီလီယံ ကျပ်
တစ်နှစ် အကြမ်းအမြတ်	၁၂.၅	ဘီလီယံ ကျပ်

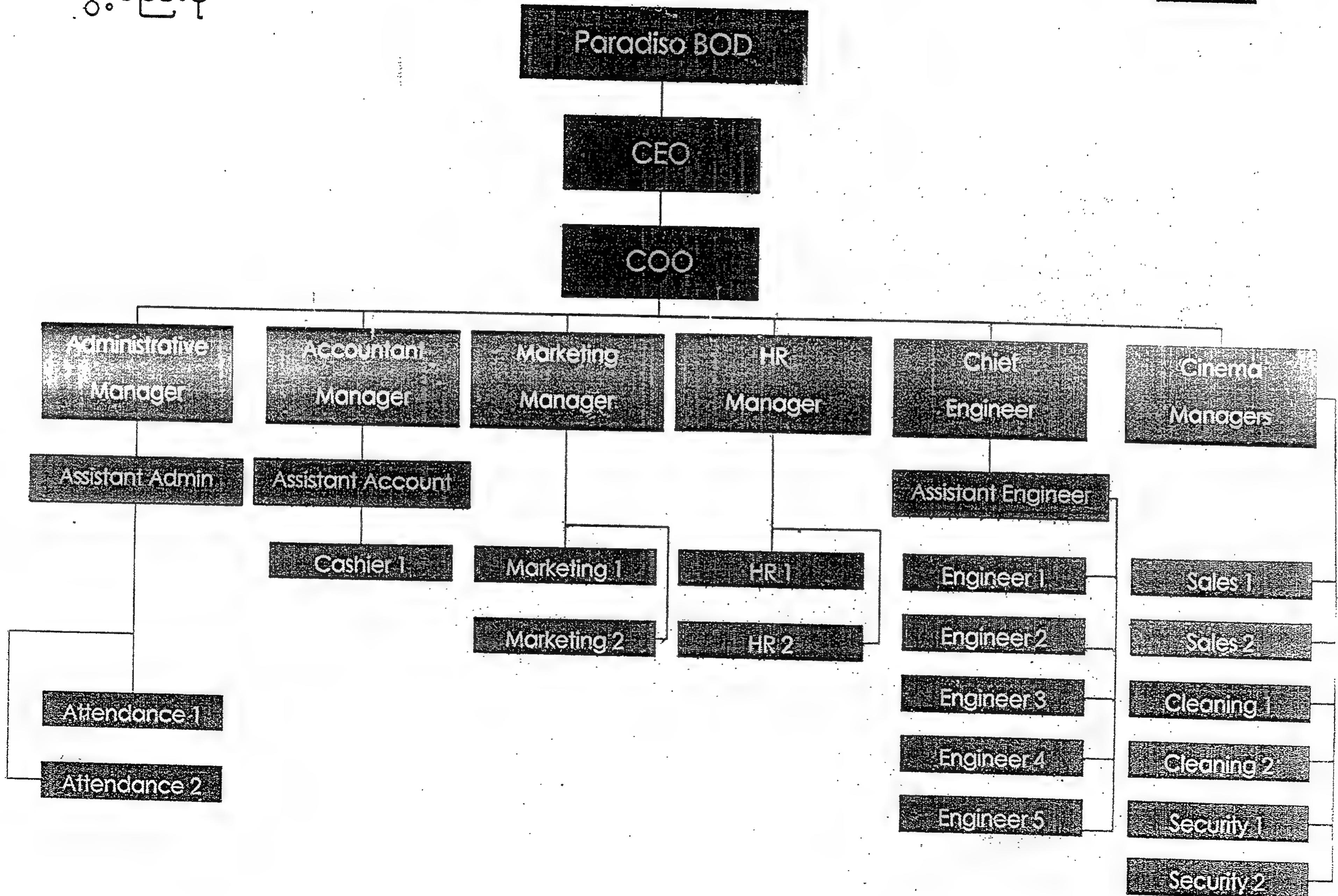
အရင်းကြေကာလ - ၂ နှစ်

နှစ်စဉ် အရင်းကြေကာလပြီး အကြမ်းအမြတ်	-	၁၂.၅ ဘီလီယံ ကျပ်
နှစ်စဉ် အရင်းကြေကာလပြီး ဝင်ငွေခွန် ၃၀%	-	၄ ဘီလီယံ ကျပ်
နှစ်စဉ် အရင်းကြေကာလပြီး အသားတင်အမြတ်	-	၈.၅ ဘီလီယံ ကျပ်

၈ နှစ် အတွက် အသားတင်အမြတ် - ၆၈ ဘီလီယံ ကျပ်

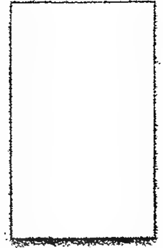
အခန်း (၄) - ဖွဲ့စည်းပုံ

ဖွဲ့စည်းပုံ


Paradiso BOD
CEO
COO
Administrative Manager
Accountant Manager
Marketing Manager
HR Manager
Chief Engineer
Cinema Managers
Assistant Admin
Assistant Account
Assistant Engineer
Cashier 1
Marketing 1
Marketing 2
HR 1
HR 2
Engineer 1
Engineer 2
Engineer 3
Engineer 4
Engineer 5
Sales 1
Sales 2
Cleaning 1
Cleaning 2
Security 1
Security 2
Attendance 1
Attendance 2

အခန်း (၅) - Seating Plan and Layout

ရုပ်ရှင်ရုံ ၁၀၀ လုပ်ငန်း စီမံကိန်း

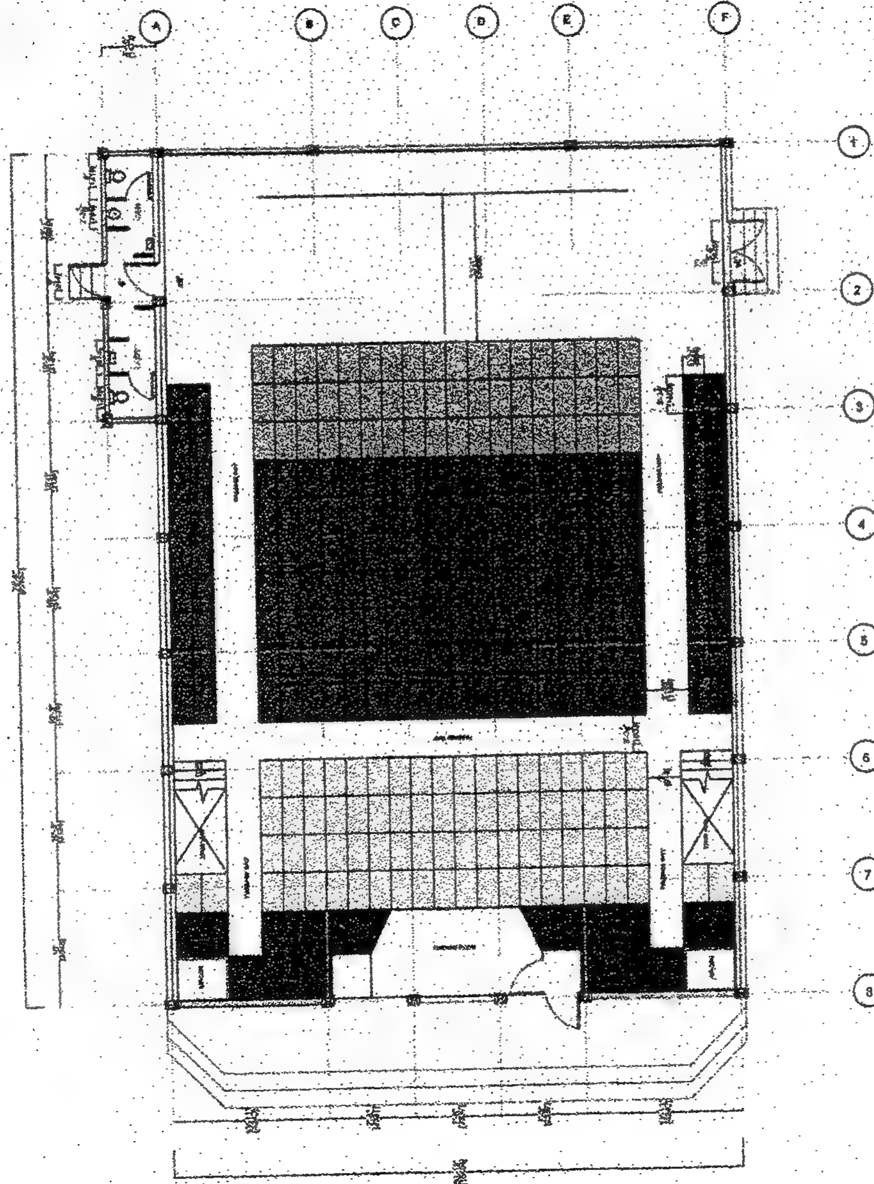


Seat	1000	Kyats	54 seats
	1500	Kyats	162 seats
	2000	Kyats	76 seats
	5000	Kyats	14 seats
			320 seats

ရုံ ၁၀၀ အတွက် တည်ဆောက်မှု ကြာမြင့်ချိန် ၁ နှစ်ခွဲ မှ ၂ နှစ်ထိ ကြာမြင့်မည်ဖြစ်သည်။

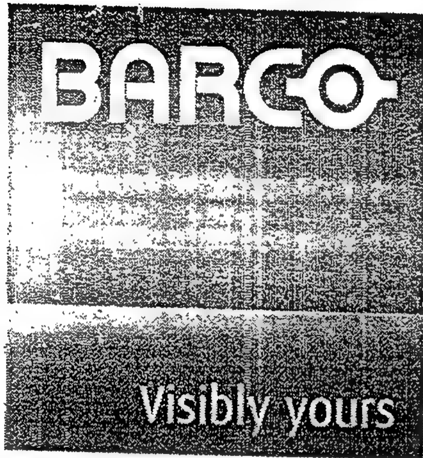
ရုပ်ရှင်ရုံ ၁၀၀ လုပ်ငန်း စီမံကိန်း

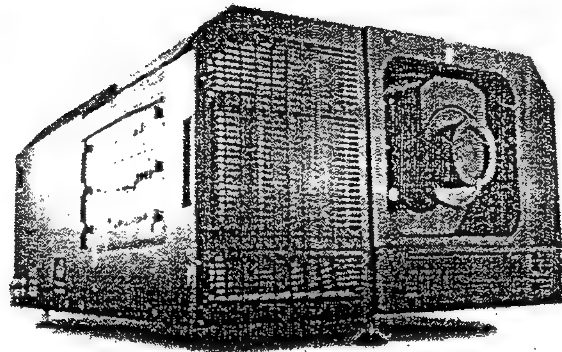
Seat Layout

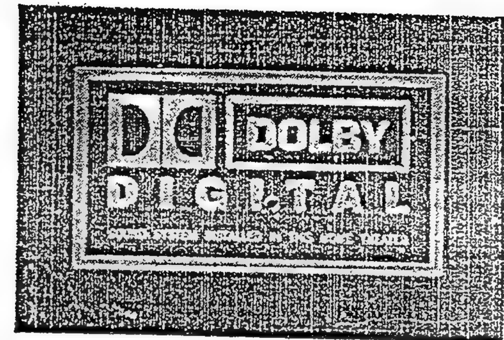


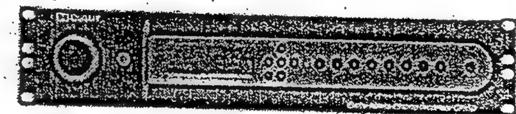
အခန်း (၆) - အသုံးပြုမည့် Projector နှင့် ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ

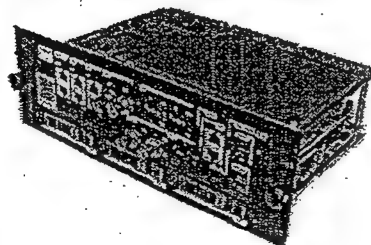
အသုံးပြုမည့် Projector နှင့် ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ





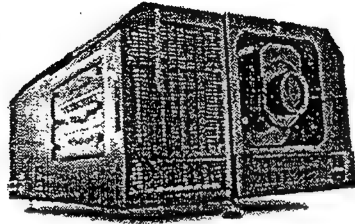




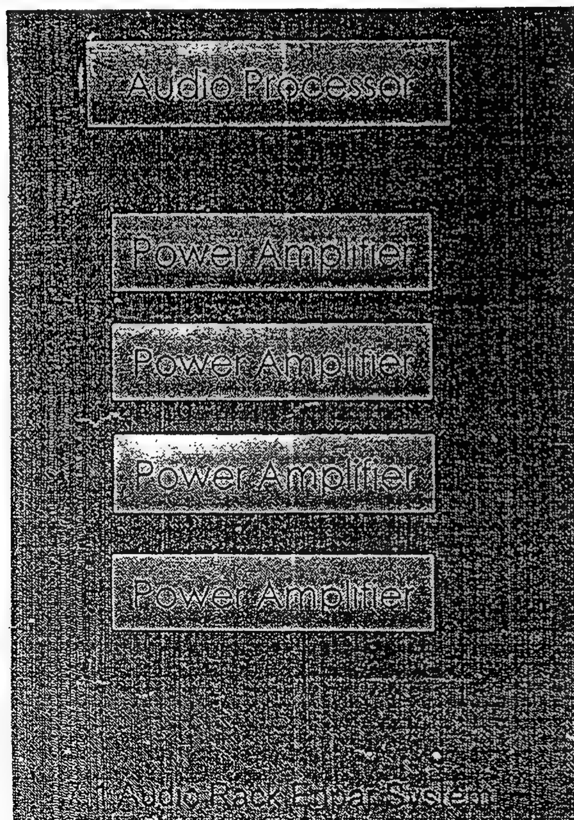


System Block Diagram

Barco Cinema Projector DP2K-10S



AES/EBU Digital Audio



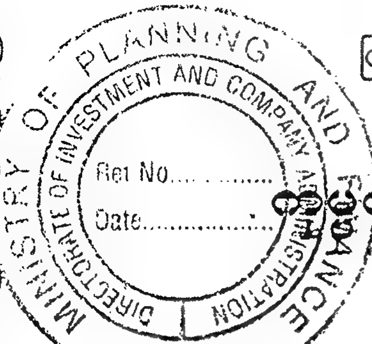
Surround Speakers

Main Speakers

Sub Woofer

Surround Speakers

Thank You



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

စီမံကိန်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ် (ယာယီ)

အမှတ် ၄၁၁ အက်ဖ်စီ / ၂၀၁၆-၂၀၁၇ (ရက)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ပါရာဒိုင်ဆို စီနီမား(စ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ....အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၆ နှစ်၊ ဩဂုတ် လ၊ ၁၆ ရက်နေ့တွင် ယာယီမှတ်ပုံတင်ခွင့် ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(နီလာမူ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF PLANNING AND FINANCE

CERTIFICATE OF INCORPORATION (TEMPORARY)

NO. 411 FC of 2016-2017 (YGN)

I hereby certify that PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED ....is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Temporarily given under my hand at Yangon this SIXTEENTH day of AUGUST, TWO THOUSAND AND SIXTEEN.

For Director General
(Nilar Mu - Director)

Directorate of Investment and Company Administration

ဤကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင် လက်မှတ်(ယာယီ)သည် မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ (၁၆-၈-၂၀၁၆) မှ (၁၅-၂-၂၀၁၇) ရက်နေ့အထိ (၆)လသက်တမ်း အတွက်သာ ဖြစ်သည်။ ယာယီသက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ အမြဲတမ်းမှတ်ပုံတင် လက်မှတ် (မူရင်း)နှင့် လဲလှယ်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(သက်ပိုင်ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

Issued Date:

RETURN OF ALLOTMENTS.
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the	22nd	of August 20 16	
on the	of	20	of the * Paradiso Cinemas Company Limited

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash		200,000 Shares
" " " "		
Nominal amount of the shares so allotted		Ks 20,000,000,000/-
" " " "		
Amount paid or due and payable on cash such share		Kyats 100,000/-
" " " "		(Fully Paid Up)

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted .... -

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

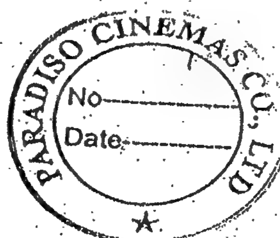
---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.
2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.



Tin Maung Win
Managing Director / CEO
Paradiso Cinemas Co., Ltd

FORM VI

Presented for filing by : U Tin Maung Win (Managing Director/ CEO)
Name, Address and Description of Allotees

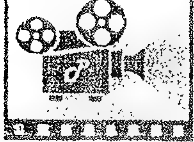
Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
I. MAZE COMPANY LIMITED (INCORPORATED IN MYANMAR) REPRESENTED BY:				120,000 Shares
1. U Tin Maung Win Myanmar 12/BaHaNa(Naing) 037849	No.33, Badamyar Street, Myanmagonyaung Housing,Thanthumar Road, Tamwe Township, Yangon.	Merchant		-
- U Moe Lwin Myanmar 6/MaAhYa(Naing) 079655	No. 63, Aung Min Khaung Street, Windameyar, Kamayut Township, Yangon.	Merchant		-
3. U Thuya Myanmar 12/YaKaNa(Naing) 018113	No.34, 166th Street, Tamwe Gyi (Kha) Ward, Tamwe Township, Yangon.	Merchant		-
4. Mr. Guy Robert EUGENE French Passport No. 15 FV05241	No.23, Chemindes fees VERBIER 1936 Switzerland.	Merchant		80,000 Shares
		Total		200,000 Shares

Signature

Date 22-8-2016

Tin Maung Win
Managing Director / CEO
Paradiso Cinemas Co., Ltd

FORM VI



PARADISO
CINEMAS

သို့

သက်ဆိုင်ရာ

စာအမှတ်။ ၁၄/၂၀၁၆

ရက်စွဲ။ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၁)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ကုမ္ပဏီအသစ်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြခြင်း။

Paradiso Cinemas Co., Ltd သည် ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၄၁၁အက်ဖ်စီ / ၂၀၁၆-၂၀၁၇ (ရက) (၁၆. ၈. ၂၀၁၆)ရက်စွဲဖြင့် တရားဝင်ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကုမ္ပဏီအသစ်တစ်ခုဖြစ်ပြီး ကုမ္ပဏီအား အောက်ပါ လိပ်စာတွင် ရုံးခန်းဖွင့်လှစ်ထားကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။-

" အမှတ် (၂၀) ပုလဲလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြားရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး"

တင်မောင်ဝင်း

(မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ)

No.20, Pearl Street, Golden Valley Avenue, Bahan Township, Yangon, Myanmar
Tel: 95-1-549478, 95-1-541411, 95-1-541167

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED

Presented by : U Tin Maung Win (MD/CEO)

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1. U Tin Maung Win	Myanmar 12/BaHaNa(Naing) 037849	No.33, Badamyar Street, Myanmagonyaung Housing, Thanthumar Road, Tamwe Township, Yangon.	Merchant	Appointed as Managing Director/C[illegible] w.e.f 22-8-2016
2. U Moe Lwin	Myanmar 6/MaAhYa(Naing) 079655	No. 63, Aung Min Khaung Street, Windameyar, Kamayut Township, Yangon.	Merchant	Appointed as Director/ Vice Chairman , w.e.f 22-8-2016
3. U Thuya	Myanmar 12/YaKaNa(Naing) 018113	No.34, 166th Street, Tamwe Gyi (Kha) Ward, Tamwe Township, Yangon.	Merchant	Appointed as Director w.e.f 22-8-2016
4. Mr. Guy Robert Eugene	French Passport No. 15 FV05241	No.23, Chemindes fees VERBIER 1936 Switzerland.	Merchant	Appointed as Director/ Chairman w.e.f 22-8-2016
5. Mr. Pramod Arora	India Passport No. Z 2217095	No.11 Paschim Marg, DLF City Phase 1, Gurgaon 122002 , Haryana , India.	Merchant	Appointed as Director w.e.f 22-8-2016

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....Tin Maung Win...........

Managing Director / CEO
Paradiso Cinemas Co., Ltd

Dated this 22-8-2016

Form (26)

Ce passeport contient un composant électronique.
Il convient d'en prendre soin, et en particulier
de ne pas le plier, le perforer, l'exposer à des températures
extrêmes ou à une humidité excessive.

Signature du titulaire

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PASSEPORT

FRA

EUGENE

Guy Robert

Française M 1,90 m MARRON

05 08 1952 PARIS 15E ARRONDISSEMENT

06 04 2015

RANGOUN
AMBASSADE DE FRANCE EN BIRMANIE

05 04 2025

P<FRAEUGENE<<GUY<ROBERT<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
15FV052416FRA5208052M2504052<<<<<<<<<<<<<<08

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

V405595

7/RGN



Sanchaung Tsp, Yangon
Ph: (01) 532… …08,
Fax: (01) 51… .515213

ACCOUNT NO : 05710905702335001 (USD)
NAME : PARADISO CINEMAS CO.,LTD
NRC : , 12/BAHANA(N)037849, 15FV05241, 6/MAAHYA(N)079655,
ADDRESS : NO.20,PEARL ST,SHWE TAUNG GYAR QTR , BAHAN TSP,YANGON DIVISION, 01-549478,01-541411,01-541167

PHONE :

Date : 19 September, 2016

Statement Of Transaction For The Date Between 07/09/2016 and 19/09/2016

ate_Time	Description	Debit	Credit	Balance
07/09/2016	Opening Balance - - - - - -			(
07/09/2016	By Cash - Deposit Cash transaction KTL-KHINE PHU WAI - - - - - -		100.00	10(
07/09/2016	To Transfer - COMMISSION 330601017 - KTL-KHINE PHU WAI - - - - - -	0.3[illegible]		9[illegible]
19/09/2016	Closing Balance			9[illegible]

…bit : [illegible] Debit Total 0.30

…or C…t : 1 Credit Total 100.00

Thank You For Banking With KYUNTAWI… BRANCH

Please report any discrepancies found on your statement immediately.
N.B – Statement will not be sent unless there is a change of transaction.

Asst: / DY Manage

Manager
Sanbawza Bank Ltd
Kyun Taw Lae Branch

HSBC

Branch: 030

MR GUY ROBERT EUGENE
SCARLET ADVISORY SERVICES DWC LLC
P O BOX 390667
DUBAI
UNITED ARAB EMIRATES

Composite Statement

Branch Number: 030
Branch Name: JUMEIRAH, DUBAI, UAE

Statement Details	
STATEMENT DATE	15DEC2016
CUSTOMER NUMBER	030-404123
SEQUENCE NUMBER	9
DESPATCH CODE	M - MAIL

Your Portfolio at a Glance	AED Equivalent
TOTAL DEPOSITS AND INVESTMENTS	17,016.92
TOTAL BORROWINGS	0.00
NET POSITION	17,016.92
MORTGAGES	0.00

Summary of Your Portfolio

ACCOUNTS AND INVESTMENTS	Currency	Account Number	Credit Limit	Balance (DR=Debit)	AED Equivalent (DR=Debit)
CURRENT ACCOUNT	AED	030-404123-001		17,016.92	17,016.92
SAVING ACCOUNT	USD	030-404123-130		0.00	0.00
		TOTAL DEPOSITS			17,016.92

ADVANCES	Currency	Account Number	Credit Limit	Balance (DR=Debit)	AED Equivalent (DR=Debit)
ADVANCE PLAT CREDIT	AED	5177 2244 7975 0608	27,000	0.00	0.00
		TOTAL ADVANCES			0.00

Details of Your Accounts

CURRENT ACCOUNT 030-404123-001 IBAN - AE910200000030404123001

Date	Transaction Details	Deposits	Withdrawals	Balance (DR=Debit) AED
16Nov2016	BALANCE BROUGHT FORWARD			109,484.00
06Dec2016	AEV071260NV8UJEO HIB- OM856KXK Legacy Finance Limited 4519015379			
	BALANCE CARRIED FORWARD			109,484.00

Choose a random combination of numbers for your PIN. Do not keep your Card and PIN together

HSBC

Branch: 030

MR GUY ROBERT EUGENE
SCARLET ADVISORY SERVICES DWC LLC
P O BOX 390667
DUBAI
UNITED ARAB EMIRATES

Composite Statement

Branch Name: JUMEIRAH, DUBAI, UAE

Statement Details	
STATEMENT DATE	15DEC2016
CUSTOMER NUMBER	030-404123
SEQUENCE NUMBER	9

CURRENT ACCOUNT 030-404123-001 IBAN - AE910200000030404123001

Date	Transaction Details	Deposits	Withdrawals	Balance (DR=Debit)
	BALANCE BROUGHT FORWARD			109,484.00
07Dec2016	Investment Funds FX USD 25000.00 AT 3.6926831 221302580 REF TXA1-00724 AEV071260NV8UJEO		92,317.08	17,166.92
	HIB- OM856KXK CABLE AED 50.00 OTHERS1 AED 100.00 REF YPI9-37792		150.00	17,016.92
	CLOSING BALANCE			17,016.92
	Transaction Summary	0.00	92,467.08	
	Transaction Count	0	2	

STATEMENT SAV A/C 030-404123-130 IBAN - AE030200000030404123130

Date	Transaction Details	Deposits	Withdrawals	Balance (DR=Debit) USD
16Nov2016	BALANCE BROUGHT FORWARD			0.00
	CLOSING BALANCE			0.00
	Transaction Summary	0.00	0.00	
	Transaction Count	0	0	

[illegible]

- Status Accounts
- Prosper Accounts
- Savings Accounts
- Call Deposits
- Time Deposits
- Personal Loans
- Credit Cards
- HSBC Middle East Finance Company Limited (MEFCO) Loans
- Investments
- Insurance
- Amanah Current Accounts
- Amanah Non-checking Current Accounts
- Amanah Term Investments
- Amanah Home Finances
- Amanah Charge Cards

Information About Your Statement of Accounts

1. Statement of Accounts

It provides you with a summary of your total portfolio** and details of your transactions made under each product.

Please note that a separate detailed statement will be sent to you for your Credit / Charge Card Accounts.

2. Your Portfolio at a Glance

In this section, "Total Deposits" sums up your deposits and investments in all your accounts held with the Bank. "Total Advances" include information on all your loans / finance** car loans from HSBC MEFCO and credit / charge cards.

3. Portfolio Summary

It provides you with a breakdown of your deposits, overdrafts, loans / finance**, HSBC MEFCO car loans, credit / charge cards and investments.

**This excludes any Amanah Personal Finance and/or Amanah Vehicle Finance from HSBC Middle East Finance Company Limited

4. AED Equivalent

This is the balance of your individual deposits and portfolio presented in UAE Dirhams. This Conversion is based on the currency's prevailing rate as at close of business on the statement date. The equivalent balance is for indication only.

5. Abbreviations

AED - UAE Dirhams	USD - U. S. Dollars
GBP - Pound Sterling	EUR - Euro
CR - Credit	B/F - Balance Brought Forward
DR - Debit	PTB - Phone Banking Services
CCY - Currency	UBP - Utility Bill Payment

M.I. - Maturity Instructions

0 Matured Instruction
1 Renew Principal and Interest/Reinvest investment amount and Murabaha profit for another term
2 Renew Principal and Withdraw Interest/Reinvest investment amount only
3 Withdraw Principal and Interest/Fully encash investment amount and Murabaha profit
4 Overdue

6. Valuation of Your Investment Products

For Non-Insurance Based, Non-Principal Protected Products and HSBC Capital Protected Products

The values shown for your non HSBC investments are based on the details of your investments held in our records and will not have been adjusted to reflect any sales or purchases made by you directly. We have no liability or responsibility for any inaccurate or incorrect information provided by the product provider.

For Insurance Based and Principal Protected Products

Your investments in insurance based and Amanah principal protected products are quoted at the investment value as at the purchase date. The figures shown are the aggregate amounts invested by you and NOT the current value of your investments.

HSBC Bank Middle East Limited has no hold or control over your investments. Please note that your investments are managed by the respective product providers.

Important Note :

Any information given in this statement about products provided by anybody other than HSBC Bank Middle East Limited is information contained in our current records and is given to assist you. We cannot guarantee that information is accurate or complete.

Any errors or discrepancies of any type should be reported to the Bank within 30 days and in this respect, your attention is drawn to the Bank's Premier Terms and Conditions and for Amanah products, to the HSBC Amanah General Terms and Conditions.

For any enquiry, please call 800 - 4722 (800 - HSBC)

[illegible]

معلومات عن كشف حساباتك

١ - كشف الحسابات

[illegible]

٢ - وضعك المالي في لمحة

[illegible]

٣ - ملخص وضعك المالي

[illegible]

** لا يشمل هذا أي تمويل أمانة شخصي و/أو تمويل أمانة لشراء السيارات من شركة اتش اس بي سي الشرق الأوسط للتمويل المحدودة

٤ - المعادل بدرهم الإمارات

[illegible]

٥ - الاختصارات

درهم إماراتي	AED	دولار أمريكي	USD -
جنيه استرليني	GBP -	يورو	EUR -
دائن	CR -	رصيد منقول	B/F -
مدين	DR -	الخدمة المصرفية الهاتفية	PTB -
عملة	CCY -	سداد فواتير الخدمات	UBP -

M.I. تعليمات الاستحقاق

- تعليمات متغيرة
- تجديد أصل المبلغ والفائدة
- تجديد أصل المبلغ وسحب الفائدة
- سحب أصل المبلغ والفائدة
- انتهاء تاريخ الاستحقاق دون أية تعليمات

٦ - تقييم استثماراتكم

بالنسبة للمنتجات القائمة على غير التأمين وبدون حماية رأس المال ومنتجات HSBC لحماية رأس المال

[illegible]

بالنسبة للمنتجات القائمة على أساس التأمين وحماية رأس المال

[illegible]

تنبيه هام :

[illegible]

للاستفسار يرجى الاتصال على الهاتف رقم ٨٠٠ - ٤٧٢٢ (٨٠٠ - HSBC)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ပါရာဒိုင်ဆို စီနီမား(စ်)ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ



THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memoradum Of Association



AND

Articles Of Association

OF

PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ပါရာဒိုင်ဆိုစီနီမား(စ်)ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း



၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် ပါရာဒိုင်ဆိုစီနီမား(စ်) ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါ အတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်၊

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၂၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀ /-(ကျပ် **သန်းနှစ်သောင်း** တိတိ) ဖြစ်၍ငွေ ကျပ် ၁၀၀,၀၀၀/-(ကျပ် **တစ်သိန်း** တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း(၂၀၀,၀၀၀)ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကိုကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေအထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင့်လျော်သလိုကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်၊

၆။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ

"ရပ်ရွာလုပ်ငန်း ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းနယ်ပယ်များတွင် အတိုင်ပင်ခံနှင့် အကြံပေးခြင်း၊ နည်းပညာပံ့ပိုးမှုပေးခြင်းနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကိစ္စ အဝဝ တို့အား ဝန်ဆောင်မှုပေးရန်"

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ အသင်း၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ အချိန်ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ်၊ ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထား ရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ပိုင်သည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည် အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
I.	MAZE COMPANY LIMITED (INCORPORATED IN MYANMAR) REPRESENTED BY:		120,000	
1.	U Tin Maung Win No.33, Badamyar Street, Myanmagonyaung Housing, Thanthumar Road, Tamwe Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/BaHaNa(Naing) 037849	-	[signature]
2.	U Moe Lwin No. 63, Aung Min Khaung Street, Windameyar, Kamayut Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 6/MaAhYa(Naing) 079655	-	[signature]
3.	U Thuya No.34, 166th Street, Tamwe Gyi (Kha) Ward, Tamwe Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/YaKaNa(Naing) 018113	-	[signature]
II.	Mr. Guy Robert EUGENE No. 23, Chemindes fees VERBIER 1936 Switzerland (Merchant)	French Passport No. 15 FV05241	80,000	[signature]

ရန်ကုန်၊ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ် လ၊ ၉ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

Kyaw Nyunt 9/8/2016
Kyaw Nyunt
Registered and Practising Auditor No. 153
Phone: 661409



မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ပါရာဒိုင်ဆိုစီနီမား(စ်)ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ



၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှတပါး မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမ ဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇ (၂) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၂၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀ /-(ကျပ် **သန်းနှစ်သောင်း** ကျပ် တိတိ)ဖြစ်၍ ငွေ ကျပ် ၁၀၀,၀၀၀/-(**တစ်သိန်း** ကျပ် တိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၂၀၀,၀၀၀/-) ခွဲထားပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခါခြအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်း တို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ် များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏ တံဆိပ် ရိုက်နှိပ် ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့်ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကိုသော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ရှင်တစ်ဦး၏တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာကောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်ကိုင်းကလည်း ၎င်းကိုကဲကောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်းအတွက် ဒါရိုက်တာ များက သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျပေးသွင်း စေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်ပုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂) ဦးထက်မနည်း (၁၀) ဦး ထက်မများစေရ။

ပထမ ဒါရိုက်တာများသည် -

(၁) **U Tin Maung Win**

(၂) **U Moe Lwin**

(၃) **U Thuya**

(၄) **Mr. Guy Robert EUGENE** တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် ယင့်မလျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ညာက်ပေတော်ပများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သောအရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (-)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန်တာဝန် ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့်အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့ သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေး ထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်းနေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည်အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ဂါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ –

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်းကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌ပေည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျှောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှန်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေ အစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလကျော်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအပွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော် မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မှတည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်ဖြစ်စေ ကိုယ်စားလှယ်ဖြင့်ဖြစ်စေ တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၀။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှ တစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များ အတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာ တွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။



အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည် အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြ ပါသည်၊

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
I.	MAZE COMPANY LIMITED (INCORPORATED IN MYANMAR) REPRESENTED BY:		120,000	
1.	U Tin Maung Win No.33, Badamyar Street, Myanmagonyaung Housing, Thanthumar Road, Tamwe Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/BaHaNa(Naing) 037849	-	
2.	U Moe Lwin No. 63, Aung Min Khaung Street, Windameyar, Kamayut Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 6/MaAhYa(Naing) 079655	-	
3.	U Thuya No.34, 166th Street, Tamwe Gyi (Kha) Ward, Tamwe Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/YaKaNa(Naing) 018113	-	
II.	Mr. Guy Robert EUGENE No. 23, Chemindes fees VERBIER 1936 Switzerland (Merchant)	French Passport No. 15 FV05241	80,000	

ရန်ကုန်၊ နေပြည်၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ် လ၊ ၉ ရက်၊

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်၊



Kyaw Nyunt 9/8/2016
Registered and Practising Auditor No. 158
Phone: 681409

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED



I. The name of the Company is "PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED

II. The registered offfice of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is Ks. 20,000,000,000 /-(Kyats Twenty Billion Only) divided into (200,000) shares of Ks. 100,000 /-(Kyats One Hundred Thousand Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulation of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

6. The Objective For Which The Company is established are

" Service Business of Consultancy and Advisory, Technical Supporting and Investment Matter in the Field of Movies Development"

7. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank or financial organization in the manner that the Company shall think fit.

PROVISO : Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so for as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers.	Nationality & N.R.C No.	Number of hares taken	Signatures
I.	MAZE COMPANY LIMITED (INCORPORATED IN MYANMAR) REPRESENTED BY:		120,000	
1.	U Tin Maung Win No.33, Badamyar Street, Myanmagonyaung Housing, Thanthumar Road, Tamwe Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/BaHaNa(Naing) 037849	-	
2.	U Moe Lwin No. 63, Aung Min Khaung Street, Windameyar, Kamayut Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 6/MaAhYa(Naing) 079655	-	
3.	U Thuya No.34, 166th Street, Tamwe Gyi (Kha) Ward, Tamwe Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/YaKaNa(Naing) 018113	-	
II.	Mr. Guy Robert EUGENE No. 23, Chemindes fees VERBIER 1936 Switzerland (Merchant)	French Passport No. 15 FV05241	80,000	

Yangon Dated the day of 9th August 2016

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.



Kyaw Nyunt 9/8/2016
Registered and Pricising Auditor No. 15
Phone: 661409

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED



1. The regulations contained in Table 'A' in the first Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-
   (a) The mumber of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.
   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is here by prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The authorised capital of the Company is Ks. 20,000,000,000 /- (Kyats Twenty Billion Only) divided into (200,000) shares of Ks. 100,000 /- (Kyats Kyats One Hundred Thousand Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulation of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and more than (10).

The First Directors shall be : -

(1) **U Tin Maung Win**
(2) **U Moe Lwin**
(3) **U Thuya**
(4) **Mr. Guy Robert EUGENE**
(5)

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determind, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company..

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15 A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;

(2) all sales and purchases of goods by the Company;

(3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

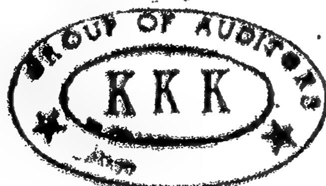


We, the several persons, whose name, nationalities, addresses and description are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

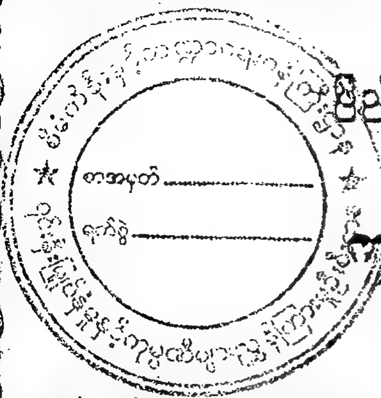
Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
I.	MAZE COMPANY LIMITED (INCORPORATED IN MYANMAR) REPRESENTED BY:		120,000	
1.	U Tin Maung Win No.33, Badamyar Street, Myanmagonyaung Housing, Thanthumar Road, Tamwe Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/BaHaNa(Naing) 037849	-	
2.	U Moe Lwin No. 63, Aung Min Khaung Street, Windameyar, Kamayut Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 6/MaAhYa(Naing) 079655	-	
3.	U Thuya No.34, 165th Street, Tamwe Gyi (Kha) Ward, Tamwe Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/YaKaNa(Naing) 018113	-	
II.	Mr. Guy Robert EUGENE No. 23, Chemindes fees VERBIER 1936 Switzerland (Merchant)	French Passport No. 15 FV05241	80,000	

Yangon Dated the day of 9th August 2016

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.



Kyaw Nyunt 9/8/2016
Registered and Practising Auditor No. 137
Phone: 661409



1394

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
စီမံကိန်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ...၁၂၂၂... / ၂၀၁၆-၂၀၁၇(ရက)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ......မေ့ဇ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်......

......အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်

ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ....ဇွန်.... လ၊ ၂၇ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(နီလာမူ ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF PLANNING AND FINANCE

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ......1222...... of 2016-2017 (YGN)

I hereby certify that ...... MAZE COMPANY LIMITED ......

......is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Given under my hand at Yangon this ......TWENTY-SEVENTH...... day of ......JUNE , TWO THOUSAND AND SIXTEEN......

For Director General
(Nilar Mu , Director)
Directorate of Investment and Company Administration



Kanbawza Bank
International Banking Division
Foreign Remittance Department

No. (53), Corner of Merchant Road & Bo Soon Pet Street, Pabedan Township, Yangon, Myanmar.
Ph: +95 1 2307192-4, Fax: +95 1 2307160-4
Email: remittance@kbzbank.com

Transaction : Inward Remittance
Advice : Debit Advice

Date : **04-August-2016**
Our Ref : 206FTSC162170505

MAZE CO., LTD
NO.20,PALE STR,SHWE TAUNG KYAR QTR,,BAHAN TSP,YANGON,

DEBIT ADVICE

Sender's Ref : 1OR608033045C01
Inward Amount : MMK 40,882,500.00 (Forty million eight hundred eighty-two thousand five hundred only)

We wish to inform you that we have debited your account number **02110302105779001** with 04/08/2016 for the following charges.

Inward Remittance Commission : MMK 10000
: Ten thousand only

Thank you very much for banking with Kanbawza Bank Limited.

This is a computer generated advice and does not require authorized signature.



Kanbawza Bank
International Banking Division
Foreign Remittance Department
No. (53), Corner of Merchant Road & Bo Soon Pet Street, Pabedan Township, Yangon, Myanmar.
Ph: +95 1 2307193-4, Fax: +95 1 2307160-4
Email: remittance@kbzbank.com

Date : 04-August-2016
Our Ref : 206FTSC162170505

ADVICE OF CREDIT

This is certify that we have received the **capital brought in** for **MAZE CO., LTD** as details.

Currency	: USD
Amount	: 34,500.00
	: (Thirty-four thousand five hundred only)
Account Number	: 02110302105779001
Sending Institution	: UNITED OVERSEAS BANK LIMITED
Country	: SINGAPORE
Sender's Reference No	: 1OR608033045C01

USD-34,500.00*1185

General Manager
International Banking Division
Foreign Remittance Department

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 29th of June, 20 2016.

on the of 20 of the * MAZE CO., LTD.

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash .... 2,000,000 Shares

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted .... Ks. 20,000,000,000/-

" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share .... Ks. 10,000/- (Fully Paid Up)

" " " " ....

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

---

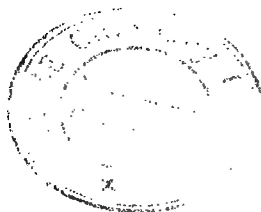
NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.

2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.



Mae Lwin
Managing Di...
MAZE Company Limited

'resented for filing by : U Moe Lwin (M.D/CHAIRMAN)

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
1.U Aung Min Naing 8/MaTaNa (Naing) 000152	No.(1395-B), Shwe Pyi Thar (2) Street, Ward (32), Dagon(north) Township, Yangon.	Merchant		20,000
2.U Than Lwin 12/MaGaTa (Naing) 016605	No.(99-B), Room (504), Myay Nu Condo, Myay Nu Street, Sanchaung Township, Yangon.	Merchant		20,000
23.U [illegible] aet Aung 3/LaBaNa (Naing) 004797	No.90/B, Kan Baw Za Lane, Thit Taw Ward, Taunggyi Township, Shan(South).	Merchant		20,000
			Total	2,000,000
				Page IV

Signature

Date 29-6-2016

Moe Lwin
Managing Di[illegible]
MAZE Company Limited

FORM VI

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 29th of June, 20 2016.

on the of 20 of the * MAZE CO., LTD.

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash .... 2,000,000 Shares

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted .... Ks. 20,000,000,000/-

" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share .... Ks. 10,000/-

" " " " .... (Fully Paid Up)

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

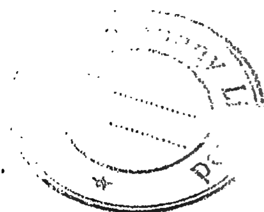
---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.
2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.



Moe L..in

Managing Di...r

MAZE Company Limited

Presented for filing by : U Moe Lwin (M.D/CHAIRMAN)

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
4.U Thuya 12/YaKaNa (Naing) 018113	No.34, 166 Street, Tamwe Gyi (Kha) Ward, Tamwe Township, Yangon.	Merchant		20,000
5.U Nyi Nyi Hlaing 12/MaGaTa (Naing) 070382	No.66, Lake Kan Street, Kyi Taw Ward, Mingala-artaungnyunt Township, Yangon.	Merchant		20,000
6.U Phyu Win Shwe 1^ KaMaYa (. ing) 032053	287/1 Kyaung Street, 25-Ward, Thuwunna, Thingangyun Township, Yangon.	Merchant		20,000
17.U Maung Maung Aye 12/BaHaNa (Naing) 029781	No.2, 5 Floor, 165 Street, Tamwe Township, Yangon.	Merchant		20,000
18.U Myo Myint 14/HaThaTa (Naing) 041197	No.32, Zay Ya Waddy Street, Than Tadar Ward Sanchaung Township, Yangon.	Merchant		20,000
19.U Thet Zaw 8/MaBaNa (Naing) 005170	No.15, 6-Floor, West Racing Horse Ground, Bo Sein Hman Ward, Bahan Township, Yangon.	Merchant		20,000
20.U Wunna @ Wunna K^ Lay YaKaNa (Naing) 017805	Building (234), Room (2), Yan Nyein Lane (2), Ward -6, Yankin Township, Yagnon.	Merchant		20,000

Page III

Signature

Date 29-6-2016

Moe Lwin
Managing Direc...
MAZE Company Limited.

FORM VI

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 29th of June, 20 2016.

on the of 20 of the * MAZE CO., LTD.

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash		2,000,000 Shares
" " " "		
Nominal amount of the shares so allotted		Ks. 20,000,000,000/-
" " " "		
Amount paid or due and payable on cash such share		Ks. 10,000/-
" " " "		(Fully Paid Up)

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

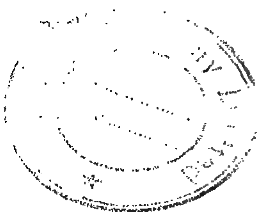
---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.
2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.



Moe Lwin
Managing Director
MAZE Company Limited.

Presented for filing by : U Moe Lwin (M.D/CHAIRMAN)

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
7. U Min Min Hlaing 13/KaLaNa (Naing) 021484	No.2, D-9, Myintzu Lane (2) Ward, Parami, Yankin Township, Yangon.	Merchant		50,000
8. U Pyae Ti Oo 12/TaMaNa (Naing) 101419	32-C, Kookine Swimming Pool Street, Bahan Township, Yangon.	Merchant		50,000
9. U Myint Soe 12/MaYaKa (ing) 110166	16-B, Room (10), Ma Kyi Kyi Street, Sanchaung Township, Yangon.	Merchant		20,000
10. U San Shwe Maung 12/KaMaYa (Naing) 061043	No.18, San Yeik Nyein (2) Street, Ward (2), Kamayut Township, Yangon.	Merchant		20,000
11. U Than Tun Zaw 12/KaTaTa (Naing) 010945	No.1/D, Pyi Taw Thar Street, Pyi Taw Thar Housing, Ward (16), Yankin Township, Yangon	Merchant		20,000
12. U Myo Min Hla 12/BaTaHta (Naing) 013471	No.4, Mya Yamon (9) Street, Mya Yamon Kan Thar Yar Housing, Thingangyun Township, Yangon.	Merchant		20,000
13. U Kyaw Swar :/LaMaTa (Naing) 017108	No.55, Thiha Street, Ward (38), Dagon(north) Township, Yagnon.	Merchant		20,000

Signature

Date 29-6-2016

Moe Lwin
Managing Director
MAZE Company Limited.

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 29th of June, 20 2016.

on the of 20 of the * MAZE CO., LTD.

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash .... 2,000,000 Shares
" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted .... Ks. 20,000,000,000/-
" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share .... Ks. 10,000/-
" " " " .... (Fully Paid Up)

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.
2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Moe Lwin
Managing Director
MAZE Company Limited

...ted for filing by : U Moe Lwin (M.D/CHAIRMAN)

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
U Moe Lwin 6/MaAhYa (Naing) 079655	No.63, Aung Min Khaung Street, Windameyar, Kamayut Township, Yangon.	Merchant		600,000
U Tin Maung Win 12/BaHaNa (Naing) 037849	No.146, Hnin Si Phyu Street, Ward (30), Thuwunna, Thingangyun Township, Yangon.	Merchant		600,000
Myanma Motion Picture rganization (Represented By)				60,000
U Aye Kyu Lay 12/BaHaNa (Naing) 034254	No.16, Wingabar Street, Bahan Township, Yangon.	Merchant		
Myanmar Motion Picture Development Public Co.,Ltd. (Represented By)				100,000
U Mg Mg Oo 12/BaTaHta (Naing) 031953	No.74/C, Thanlwin Street, Bahan Township, Yangon.	Merchant		
U Aung Than Oo 12/KaTaTa (Naing) 009541	Building (3), Room (003), War War Win Housing, West Yankin, Yankin Township, Yangon.	Merchant		40,000
U Khin Maung Linn 6/KaThaNa (Naing) 043284	J(1), Sein Lat Yeik Thar, University Avenue Road, Sayar San Ward, Bahan Township, Yagnon.	Merchant		200,000

Signature

Date 29-6-2016

Moe Lwin
Managing Dir...
... Company Ltd.

007934

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MAZE CO., LTD.

Presented by : U Moe Lwin (M.D/CHAIR

	The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1.	U Moe Lwin	Myanmar 6/MaAhYa (Naing) 079655	No.63, Aung Min Khaung Street, Windameyar, Kamayut Township, Yangon.	Merchant	Appointed As Managing Director/ Chairman w.e.f. 29.6.2016
2.	U Tin Maung Win	Myanmar 12/BaHaNa (Naing) 037849	No.146, Hnin Si Phyu Street, Ward (30), Thuwunna, Thingangyun Township, Yangon.	Merchant	Appointed As Director/ CEO w.e.f 29.6.2016
3.	U Thuya	Myanmar 12/YaKaNa (Naing) 018113	No.34, 166 Street, Tamwe Gyi (Kha) Ward, Tamwe Township, Yangon.	Merchant	Appointed As Director w.e.f 29.6.2016

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this 29-6-2016

Form (26)

THE MYANMAR COMPANY ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

MAZE COMPANY LIMITED



I. The name of the Company is **MAZE COMPANY LIMITED**

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The liability of the members is limited.

IV. The authorised capital of the Company is Ks- **20000000000** /-(Kyats **Twenty Billion** Only) divided into **(2000000**) shares of Ks. **10000.00** /-(Kyats **Ten Thousand** Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

) The Objective for which the Company is established are-

Agricultural and farm produces.
Forest products and value-added wood-based products.
Animal by products and Animal feed.
Marine products.
Fertilizer and insecticides.
Chemicals and dyes.
Factory utencils and raw material.
Household goods.
Personal goods.
Construction materials and paints.
Electrical and electronic products.
Vehicles, Machinery and spares.
Tools and implement.
Medicines and medical equipment.
Foodstuff and general merchandise.
Textile and garment.
Paper, stationery and photographic stores.
Office equipment and educational supplies.
Growing, producing, harvesting, preserving, packing, milling and manufacturing of agricultural and farm products.
Felling, extracting (with the permission from the authorities concerned) milling, manufacturing, preserving and seasoning timber (excluding-teak) and forest products.
Livestock breeding, processing and canning of livestock products.
Fishing, preserving, milling, canning and processing of marine products.
Producing fertilizers, insecticides and animal feeds.
Manufacturing of personal goods.
Manufacturing of household goods.
Manufacturing of vehicles, machineries and spares.
Manufacturing of arts and crafts, lacquerwares and furniture.
Manufacturing of construction materials and paints.
Manufacturing of factory utencils.
Manufacturing of electrical and electronic goods.
Manufacturing of textile, garments and clothing.
To carry on the business of explanation, exploitation, production, processing of minerals and marketing of its products with the permission of the Government.
All kinds of agency business, technical consultants, business consultants, management consultants and advisory services.
Advertising and its agency business.
Business of entertainments and related activities.
Business of all kinds of medical services.
Business of transportation (except railways and airways)
Business of printing and publishing.
Business of surveying and inspection.
Business of feasibility study on new projects, projects formulation, project appraisal and project evaluation.
Business of Account writing, Auditing and legal advisory services.
Business of servicing, maintenance of repairing of all kinds of vehicles and machines.
Business of installation, maintenance and renovation of electrical and electronic goods.
44 Construction.
45 Gems.
46 Travel And Tours.
47 Hotels
48 Micro Finance

(VI) to borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank of financial organization in the manners that the Company shall think fit.

proviso:- *Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Republic of the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and then only subject to such permission and or approvals as may be perscribed by the Laws, Orders and Notifications of the Republic of the Union of Myanmar for the time being in force.*

We the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
1	U Moe Lwin Merchant No.63, Aung Min Khaung Street, Windamoyar Kamayut Township, YANGON	6/MAAHYA(NAING)079655	600000	
2	Myanma Motion Picture Organization (Represented By) U Aye Kyu Lay Merchant No.16, Wingabar Street, Bahan Township, YANGON	12/BAHANA(NAING)034254	60000	
3	Myanmar Motion Picture Development Public Co.,Ltd. (Represented By) U Mg Mg Oo Merchant No.71 C, Thanlwin Street, Bahan Township, YANGON	12/BATAHTA(NAING)031953	100000	
4	U Tin Maung Win Merchant No.116, Hnin Si Phyu Street, Ward (30), Thuwunna, Thingangyun Township, YANGON	12/BAHANA(NAING)037849	600000	

Dated the day of

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

20/6/2006

Kyaw Nyunt
Registered and Prictising Auditor No. 151
Phone: 661409

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
5	**U Aung Than Oo** Merchant Building (3), Room (003), War War Win Housing, West Yankin, Yankin Township, YANGON	12/KATATA(NAING)009541	40000	
6	**U Khin Maung Linn** Merchant J(1), Sein Lat Yeik Thar, University Avenue Road, Sayar San Ward, Bahan Township, YANGON	6/KATHANA(NAING)043284	200000	
7	**U Min Min Hlaing** Merchant No.2, D-9, Myintzu Lane (2) Ward, Parami, Yankin Township, YANGON	13/KALANA(NAING)021484	50000	
8	**U Pyae Ti Oo** Merchant 32-C, Kookine Swimming Pool Street, Bahan Township, YANGON	12/TAMANA(NAING)101419	50000	

Dated the day of

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

Kyaw Nyunt
Registered and Prictising Auditor No. 18
Phone: 661409

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
9	U Myint Soe Merchant 16-B, Room(10), Ma Kyi Kyi Street,Sanchaung Township,YANGON	12/MAYAKA(NAING)110166	20000	
10	U San Shwe Maung Merchant No.18, San Yeik Nyein (2) Street, Ward (2), Kamayut Township,YANGON	12/KAMAYA(NAING)061043	20000	
11	U Than Tun Zaw Merchant No.1/D, Pyi Taw Thar Street, Pyi Taw Thar Housing, Ward (16), Yankin Township,YANGON	12/KATATA(NAING)010945	20000	
12	U Myo Min Hla Merchant No.4, Mya Yamon (9) Street, Mya Yamon Kan Thar Yar Housing, Thingangyun Township,YANGON	12/BATAHTA(NAING)013471	20000	

Dated the day of

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

20/10/2006

Kyaw Nyunt
Registered and Prictising Auditor No. 189
Phone: 661409

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
13	**U Kyaw Swar** Merchant No.55, Thiha Street, Ward (38), Dagon(north) Township, YANGON	12/LAMATA(NAING)017108	20000	[signature]
14	**U Thuya** Merchant No.34, 166 Street, Tamwe Gyi (Kha) Ward, Tamwe Township, YANGON	12/YAKANA(NAING)018113	20000	[signature]
15	**U Nyi Nyi Hlaing** Merchant No.66, Lake Kan Street, Kyi Taw Ward, Mingalartaungnyunt Township, YANGON	12/MAGATA(NAING)070382	20000	[signature]
16	**U Phyu Win Shwe** Merchant 287/1 Kyaung Street, 25-Ward, Thuwanna Thingangyun Township, YANGON	12/KAMAYA(NAING)032053	20000	[signature]

Dated the day of

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

2/6/2016

Kyaw Nyunt
Registered and Prictising Auditor No.
Phone: 661409

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
17	**U Maung Maung Aye** Merchant No.2,5 Floor, 165 Street, Tamwe Township, YANGON	12/BAHANA(NAING)029781	20000	
18	**U Myo Myint** Merchant No.32, Zay Ya Waddy Street, Than Tadar Ward, Sanchaung Township, YANGON	14/HATHATA(NAING)041197	20000	
19	**U Thet Zaw** Merchant No.15, 6-Floor, West Racing Horse Ground, Bo Sein Hman Ward, Bahan Township, YANGON	8/MABANA(NAING)005170	20000	
20	**U Wunna @ Wunna Ko Lay** Merchant Building (234), Room (2), Yan Nyein Lane (2), Ward 6, Yankin Township, YANGON	12/YAKANA(NAING)017805	20000	

Dated the day of

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

17/6/2006

Practising Auditor No. [illegible]

Phone: 661409

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
21	**U Aung Min Naing** Merchant No(1395-B), Shwe Pyi Thar (2) Street, Ward (32), Dagon(north) Township, YANGON	8/Ma Ta Na(NAING)000152	20000	
22	**U Than Lwin** Merchant No(99-B), Room (504), Myay Nu Condo, Myay Nu Street, Sanchaung Township, YANGON	12/MAGATA(NAING)016605	20000	
23	**U Thet Aung** Merchant No.90/B, Kan Baw Za Lane, Thit Taw Ward, Taunggyi Township, SHAN(SOUTH)	3/LABANA(NAING)004797	20000	

Dated the day of

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

Kyaw Nyunt 27/10/2016
Registered and Prictising Auditor No. 158
Phone: 661409

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

MAZE COMPANY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

(a) *The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.*

(b) *Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.*

CAPITAL AND SHARES

The Authorised Capital of the Company is Ks. **20000000000** /-(Kyats **Twenty Billion** only) divided into (**2000000**) shares of Ks **10000.00** /-(Kyats **Ten Thousand** only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representive of a deceased member shall be recognized by the Directors.

The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (50).

The First Directors shall be:-

(1) U Moe Lwin

(2) U Aye Kyu Lay
(MMPO Represented By)

(3) U Mg Mg Oo
(MMPD Represented By)

(4) U Tin Maung Win

(5) U Aung Than Oo

(6) U Khin Maung Linn

(7) U Min Min Hlaing

(8) U Pyae Ti Oo

(9) U Myint Soe

(10) U San Shwe Maung

(11) U Than Tun Zaw

(12) U Myo Min Hla

(13) U Kyaw Swar

(14) U Thuya

(15) U Nyi Nyi Hlaing

(16) U Phyu Win Shwe

(17) U Maung Maung Aye

(18) U Myo Myint

(19) U Thet Zaw

(20) U Wunna @ Wunna Ko Lay

(21) U Aung Min Naing

(22) U Than Lwin

(23) U Thet Aung

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of Director shall be the holding of at least ( ) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power;-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit: also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being,

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds , debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up there on as may be agreed upon ; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged up on all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfillment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and, to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute , conduct , defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof , upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favor any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye- laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts , deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit .

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors .No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs . The remunerations and allowances such as salaries , travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting..The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) *all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place:*

(2) *all sales and purchases of goods by the Company ;*

(3) *all assets and liabilities of the Company.*

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges. losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING - UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
1	**U Moe Lwin** Merchant No.63, Aung Min Khaung Street, Windameyar,Kamayut Township, YANGON	6/MAAHYA(NAING)079655	600000	
2	**Myanma Motion Picture Organization (Represented By)**		60000	
	U Aye Kyu Lay Merchant No.16,Wingabar Street, Bahan Township, YANGON	12/BAHANA(NAING)034254		
3	**Myanmar Motion Picture Development Public Co.,Ltd. (Represented By)**		100000	
	U Mg Mg Oo Merchant No.74/C, Thanlwin Street, Bahan Township, YANGON	12/BATAHTA(NAING)031953		
4	**U Tin Maung Win** Merchant No.146, Hnin Si Phyu Street, Ward (30), Thuwunna, Thingangyun Township, YANGON	12/BAHANA(NAING)037849	600000	

Dated the day of

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

Kyaw Nyunt
Registered and Prictising Auditor No. 15
Phone: 661409

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
5	**U Aung Than Oo** Merchant Building (3), Room (003), War War Win Housing, West Yankin, Yankin Township, YANGON	12/KATATA(NAING)009541	40000	
6	**U Khin Maung Linn** Merchant J(1), Sein Lat Yeik Thar, University Avenue Road, Sayar San Ward, Bahan Township, YANGON	6/KATHANA(NAING)043284	200000	
7	**U Min Min Hlaing** Merchant No.2, D-9, Myintzu Lane (2) Ward, Parami, Yankin Township, YANGON	13/KALANA(NAING)021484	50000	
8	**U Pyae Ti Oo** Merchant 32-C, Kookine Swimming Pool Street, Bahan Township, YANGON	12/TAMANA(NAING)101419	50000	

Dated the day of

ls hereby certified that the persons mentioned above

ıl their signatures in my presence.

21/8/2015

Kyaw Nyunt
Registered and Prictising Auditor No. 18●

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
9	**U Myint Soe** Merchant 16-B, Room(10), Ma Kyi Kyi Street,Sanchaung Township,YANGON	12/MAYAKA(NAING)110166	20000	
10	**U San Shwe Maung** Merchant No.18, San Yeik Nyein (2) Street, Ward (2), Kamayut Township,YANGON	12/KAMAYA(NAING)061043	20000	
11	**U Than Tun Zaw** Merchant No.1/D, Pyi Taw Thar Street, Pyi Taw Thar Housing, Ward (16), Yankin Township,YANGON	12/KATATA(NAING)010945	20000	
12	**U Myo Min Hla** Merchant No.4, Mya Yamon (9) Street, Mya Yamon Kan Thar Yar Housing, Thingangyun Township,YANGON	12/BATAHTA(NAING)013471	20000	

Dated the day of

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

27/6/2005

Kyaw Nyunt
Registered and Prictising Auditor No. 184
Phone: 661409

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
13	U Kyaw Swar Merchant No.55, Thiha Street, Ward (38), Dagon(north) Township, YANGON	12/LAMATA(NAING)017108	20000	
14	U Thuya Merchant No.34, 166 Street, Tamwe Gyi (Kha) Ward, Tamwe Township, YANGON	12/YAKANA(NAING)018113	20000	
15	U Nyi Nyi Hlaing Merchant No.66, Lake Kan Street, Kyi Taw Ward, Mingalartaungnyunt Township, YANGON	12/MAGATA(NAING)070382	20000	nyi
16	U Phyu Win Shwe Merchant 287/1 Kyaung Street, 25-Ward, Thuwanna Thingangyun Township, YANGON	12/KAMAYA(NAING)032053	20000	

Dated the day of

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

Ret...d and Practising Auditor No. 156
Phone: 661409

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
17	**U Maung Maung Aye** Merchant No.2,5 Floor, 165 Street, Tamwe Township, YANGON	12/BAHANA(NAING)029781	20000	[signature]
18	**U Myo Myint** Merchant No.32, Zay Ya Waddy Street, Than Tadar Ward, Sanchaung Township, YANGON	14/HATHATA(NAING)041197	20000	[signature]
19	**U Thet Zaw** Merchant No.15, 6-Floor, West Racing Horse Ground, Bo Sein Hman Ward, Bahan Township, YANGON	8/MABANA(NAING)005170	20000	[signature]
20	**U Wunna @ Wunna Ko Lay** Merchant Building (234), Room (2), Yan Nyein Lane (2), Ward -6, Yankin Township, YANGON	12/YAKANA(NAING)017805	20000	[signature]

Dated the day of

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

[signature] 7/6/2006

Kyaw Nyunt
Registered and Prictising Auditor No. 180
Phone: 661409

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares taken	Signatures
21	**U Aung Min Naing** Merchant No(1395-B), Shwe Pyi Thar (2) Street, Ward (32), Dagon(north) Township, YANGON	8/Ma Ta Na(NAING)000152	20000	
22	**U Than Lwin** Merchant No(99-B), Room (504), Myay Nu Condo, Myay Nu Street, Sanchaung Township, YANGON	12/MAGATA(NAING)016605	20000	
23	**U Thet Aung** Merchant No.90/B, Kan Baw Za Lane, Thit Taw Ward, Taunggyi Township, SHAN(SOUTH)	3/LABANA(NAING)004797	20000	

Dated the day of

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

Kyaw Nyunt
Registered and Prictising Auditor No. 156
Phone: 661409

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

မေ့ဇ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ



THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association



OF

MAZE COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

ရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

မေ့ဇ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း



ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် မေ့ဇ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်
ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည်ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၂၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀ /-(ကျပ်
သန်းနှစ်သောင်း တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀၀၀.၀၀ /-(ကျပ်
တစ်သောင်း တိတိ) တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း (၂၀၀၀၀၀၀)

ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ အထွေထွေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

(၅) ကုမ္ပဏီမှဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များမှာ-

(၁) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း၊
(၂) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများ
(၃) သစ်တောထွက်ပစ္စည်းနှင့် ထပ်ဆင့်တိုးတန်ဖိုးမြင့် သစ်အခြေခံ ကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၄) တိရစ္ဆာန်ထွက် ကုန်ပစ္စည်းနှင့် တိရစ္ဆာန်အစားအစာ
(၅) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၆) ဓါတ်မြေဩဇာနှင့် ပိုးသတ်ဆေးများ၊
(၇) ဓာတုဗေဒနှင့် မာယာမဆေးဆိုးဆေးများ၊
(၈) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများနှင့် ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများ၊
(၉) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၁၀) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၁၁) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများ
(၁၂) လျှပ်စစ်နှင့်အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၁၃) ယာဉ်နှင့်စက်ကိရိယာနှင့် အပိုပစ္စည်းများ၊
(၁၄) ကိရိယာတန်ဆာပလာအမျိုးမျိုး၊
(၁၅) ဆေးနှင့်ဆေးပစ္စည်းများ၊
(၁၆) စားသောက်ကုန်နှင့် အထွေထွေကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၁၇) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များ၊
(၁၈) စက္ကူ၊ စာရေးကိရိယာနှင့် ဓာတ်ပုံပစ္စည်းများ၊
(၁၉) ရုံးသုံးပစ္စည်းများနှင့် ပညာရေးအထောက်အကူ ပစ္စည်းများ၊
(၂၀) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက် ကုန်ပစ္စည်းများကို စိုက်ပျိုးခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ရိပ်သိမ်းခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ထုတ်ပိုးခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်းနှင့် ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၂၁) (ကျွန်းမှအပ) သစ်နှင့် သစ်တောထွက်ပစ္စည်းများအား (သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်) ခုတ်လှဲခြင်း၊ထုတ်ယူခြင်း၊ ခွဲစိတ်ခြင်း၊ ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်းနှင့် အသားသေစေခြင်း၊
(၂၂) တိရိစ္ဆာန်မွေးမြူခြင်းနှင့် တိရိစ္ဆာန်ထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်း၊
(၂၃) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား ဖမ်းယူခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ကြိတ်ခွဲခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်းနှင့် ပြုပြင်ထုပ်ပိုးခြင်း၊
(၂၄) ဓါတ်မြေဩဇာ၊ ပိုးသတ်ဆေးနှင့် တိရိစ္ဆာန်အစားအစာများထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၂၅) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၂၆) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၂၇) ယာဉ်နှင့်စက်ကိရိယာများ၊ အပိုပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၂၈) လက်မှုအနုပညာပစ္စည်းများ၊ ယွန်းထည်များနှင့် ပရိဘောဂများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၂၉) ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၀) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၀) လျှပ်စစ်နှင့်အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၂) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၃) အစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် သတ္တုရှာဖွေခြင်း၊ တူးဖော်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် ပွက်ရှိသောကုန်ပစ္စည်းများကို ရောင်းချခြင်းလုပ်ကိုင်ရန်၊
(၃၄) အကျင်စီလုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊ ကျွမ်းကျင်မှုအတိုင်ပင်ခံများ၊ လုပ်ငန်းအတိုင်ပင်ခံများ၊ အုပ်ချုပ်မှု အတိုင်ပင်ခံများနှင့် အကြံပေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၊
(၃၅) ကြော်ငြာနှင့် ကြော်ငြာ ကိုယ်စားလှယ် လုပ်ငန်းများ၊
(၃၆) ဖျော်ဖြေရေးလုပ်ငန်းနှင့် ယင်းနှင့် ပတ်သက်သည့် လုပ်ငန်းများ
(၃၇) ဆေးဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊
(၃၈) သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး လုပ်ငန်း၊ (မီးရထားနှင့် လေကြောင်းမှအပ)
(၃၉) ပုံနှိပ်ထုတ်ဝေခြင်း လုပ်ငန်း၊
(၄၀) တိုင်းတာရေးနှင့် စစ်ဆေးရေး လုပ်ငန်း၊
(၄၁) စီမံကိန်းသစ်များ၌ ဖြစ်မြောက်နိုင်စွမ်း ရှိမရှိ လေ့လာခြင်း၊ စီမံကိန်းပုံစံများချမှတ်ခြင်း၊ စီမံကိန်း ကုန်ကျစရိတ်ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် တန်ဖိုးတွက်ချက်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
(၄၂) စာရင်းရေးသွင်းခြင်း၊ စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းနှင့် ဥပဒေ အကြံပေး ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ၊
(၄၃) ယာဉ်နှင့် စက်ကိရိယာအမျိုးမျိုး ကြံ့ခိုင်ရေးပြုလုပ်ခြင်း၊ မွမ်းမံခြင်းနှင့် ပြင်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
(၄၄) လျှပ်စစ်နှင့် အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် မွမ်းမံ တည်ဆောက် ခြင်း လုပ်ငန်းများ၊
(၄၅) ကျောက်မျက်လုပ်ငန်း၊
(၄၆) ခရီးသွားလုပ်ငန်း၊
(၄၇) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း၊
(၄၈) အသေးစား ငွေရေးကြေးရေးလုပ်ငန်း၊

(၆) ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း ၊ ကုမ္ပဏီ ၊ ဘဏ် ၊ သို့မဟုတ် ၊ ငွေကြေး အဖွဲ့အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန် ။

ခြွင်းချက် ။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာ နိုင်ငံတော် အတွင်း ၌ ဖြစ်စေ ၊ အခြား မည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရား ဥပဒေ များ ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ ၊ အမိန့်များ က ခွင့် ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြား လုပ်ငန်းများ ကို လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုပါ ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ အချိန်ကာလ အားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရား ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ ၊ အမိန့် ကြော်ငြာစာများ ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ၊ ခွင့် ပြုထားရှိခြင်း ရှိမှ သာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စ်ကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည် အသီးသီးနှင့် သှဉ်တွဲ ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
၁	ဦး မိုးလွင် ကုန်သည် အမှတ်(၆၃)၊ အောင်မင်းခေါင်လမ်း၊ ဝင်ဒါမီယာ၊ ကမာရွတ်မြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၆/မအရ(နိုင်)၀၇၉၆၅၅	၆၀၀၀၀၀	(signature)
၂	**မြန်မာနိုင်ငံ ရုပ်ရှင်အစည်းအရုံး (ကိုယ်စားပြုသူ)** ဦး အေးကြူလေး ကုန်သည် အမှတ် (၁၆)၊ ဝက်ဘာလမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၃၄၂၅၄	၆၀၀၀၀	(signature)
၃	**မြန်မာ့ရုပ်ရှင် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ကိုယ်စားပြုသူ)** ဦး မောင်မောင်ဦး ကုန်သည် ၇၄/စီ၊ သံလွင်လမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ဗတထ(နိုင်)၀၃၁၉၅၃	၁၀၀၀၀၀	(signature)
၄	ဦး တင်မောင်ဝင်း ကုန်သည် အမှတ်(၁၄၆)၊ နှင်းဆီဖြူလမ်း၊ (၃၀) ရပ်ကွက်၊ သုဝဏ္ဏ၊ သင်္ဃန်းကျွန်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၃၇၈၄၉	၆၀၀၀၀၀	(signature)

နေ့စွဲ ၊ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။ ၂၇/၆/၂၀၁၆

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

Kyaw Nyunt
Registered and Prictising Auditor No. 158
Phone: 661409

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဖယားပွင် ယက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည် အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
၅	ဦး ဖအောင်သန်းဦး ကုန်သည် တိုက်(၃)၊ အခန်း(၁၀၃)၊ ဝါဝါဝင်းအိမ်ယာ၊ အနောက်ရန်ကင်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ကတတ(နိုင်)၀၀၉၅၄၁	၄၀၀၀၀	(signature)
၆	ဦး ခင်မောင်လင်း ကုန်သည် ၈၅(၁)၊ စိမ်းလဲ့ရိပ်သာ၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်း၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၆/ကသန(နိုင်)၀၄၃၂၈၄	၂၀၀၀၀၀	(signature)
၇	ဦး မင်းမင်းလှိုင် ကုန်သည် အမှတ်(၂)၊ ဃ-၉၊ မဥ္ဇူလမ်းသွယ်(၂)၊ ပါရမီ၊ ရန်ကင်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၃/ကလန(နိုင်)၀၂၁၄၈၄	၅၀၀၀၀	(signature)
၈	ဦး ပြေတီဦး ကုန်သည် ၃၂-စီ၊ ကုက္ကိုင်းရေကူးကန်လမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/တမန(နိုင်)၁၀၁၄၁၉	၅၀၀၀၀	(signature)

နေ့စွဲ ၊ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

Kyaw Nyunt
Registered and Practising Auditor No. 158
Phone: 661409

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှာသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည် အသီးသီးနှင့် ယှဉ်ဖော်ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ယူ၍ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
၉	ဦး မြင့်စိုး ကုန်သည် ၁၆-ဘီ၊ အခန်း(၁၀)၊ မကြီးကြီးလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/မရက(နိုင်)၁၁၀၁၆၆	၂၀၀၀၀	(လက်မှတ်)
၁၀	ဦး စံရွှေမောင် ကုန်သည် အမှတ်(၁၈)၊ စံရိပ်ငြိမ်(၂)လမ်း၊ (၂) ရပ်ကွက်၊ ကမာရွတ်မြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၆၁၀၄၃	၂၀၀၀၀	(လက်မှတ်)
၁၁	ဦး သန်းထွန်းဇော် ကုန်သည် အမှတ်(၁-ဒီ)၊ ပြည်တော်သာလမ်း၊ ပြည်တော်သာအိမ်ယာ၊ (၁၆) ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ကတတ(နိုင်)၀၁၀၉၄၅	၂၀၀၀၀	(လက်မှတ်)
၁၂	ဦး မျိုးမင်းလှ ကုန်သည် အမှတ်(၄)၊ မြယမုံ(၉)လမ်း၊ မြယမုံကမ်းသာယာအိမ်ယာ၊ သဃ်္ဃန်းကျွန်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ဗတထ(နိုင်)၀၁၃၄၇၁	၂၀၀၀၀	(လက်မှတ်)

နေ့စွဲ ၊ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

၁၇/၆/၂၀၁၆

Kyaw Nyunt
Registered and Pricising Auditor No. 158
Phone: 661409

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကို ကိုယ်စီကိုယ်ငသည့် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည် အသီးသီးနှင့် ယှဉ်ကွဲ ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မပေးသွင်းရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ယိုးမြဲ လက်မှတ်
၁၃	ဦး ကျော်စွာ ကုန်သည် အမှတ်-၅၅၊ သီဟလမ်း၊ (၃၈)ရပ်ကွက်၊ ဒဂုံမြို့သစ်(မြောက်ပိုင်း) မြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/လမတ(နိုင်)၀၁၇၁၀၈	၂၀၀၀၀	
၁၄	ဦး သူရ ကုန်သည် အမှတ်-၃၄၊ ၁၆၆-လမ်း၊ တာမွေကြီး(ခ)ရပ်ကွက်၊ တာမွေမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ရကန(နိုင်)၀၁၈၁၁၃	၂၀၀၀၀	
၁၅	ဦး ညီညီလှိုင် ကုန်သည် အမှတ်-၆၆၊ လိပ်ကန်လမ်း၊ ကျီတော်ရပ်ကွက်၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/မဂတ(နိုင်)၀၇၀၃၈၂	၂၀၀၀၀	
၁၆	ဦး ဖြိုးဝင်းရွှေ ကုန်သည် ၂၈၇/၁ကျောင်းလမ်း၊ ၂၅-ရပ်ကွက်၊ သုဝဏ္ဏ သင်္ဃန်းကျွန်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၃၂၀၅၃	၂၀၀၀၀	

နေ့စွဲ ၊ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။ ၁၇/၆/၂၀၁၆

and Practising Auditor No. 30
Phone: 651466

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှ သည့် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည် အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
၁၇	ဦး မောင်မောင်အေး ကုန်သည် အမှတ်-၂၊ ၅-လွှာ၊ ၁၆၅လမ်း၊ တာမွေမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၂၉၇၈၁	၂၀၀၀၀	(signature)
၁၈	ဦး မျိုးမြင့် ကုန်သည် အမှတ်-၃၂၊ ဖေယျ၀တီလမ်း၊ သံတံတားရပ်ကွက်၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၄/ဟသတ(နိုင်)၀၄၁၁၉၇	၂၀၀၀၀	(signature)
၁၉	ဦး သက်ဇော် ကုန်သည် အမှတ်-၁၅၊ ၆-လွှာ၊ အနောက်မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ မိုးလ်စိန်မှန်ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၈/မဘန(နိုင်)၀၀၅၁၇၀	၂၀၀၀၀	(signature)
၂၀	ဦး ဝဏ္ဏ(ခ)ဝဏ္ဏကိုလေး ကုန်သည် တိုက်(၂၃၄)၊ အခန်း(၂)၊ ရန်ငြိမ်းလမ်းသွယ်(၂)၊ ၆ ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ရကန(နိုင်)၀၁၇၈၀၅	၂၀၀၀၀	(signature)

နေ့စွဲ ၊ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

Kyaw Nyunt 17/6/2016
Registered and Pricticing Auditor No. 180
Phone: 661409

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည် အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ ပြကားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
၂၁	ဦး အောင်မင်းနိုင် ကုန်သည် အမှတ်(၁၃၉၅-ခ)၊ ရွှေပြည်သာ(၂)လမ်း၊ ၃၂ရပ်ကွက်၊ ဒဂုံမြို့သစ်(မြောက်ပိုင်း) မြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၈/မတန(နိုင်)၀၀၀၁၅၂	၂၀၀၀၀	
၂၂	ဦး သန်းလွင် ကုန်သည် အမှတ်(၉၉-ဘီ)၊ အခန်း(၅၀၄)၊ မြေနုကွန်ဒို၊ မြေနုလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/မဂတ(နိုင်)၀၁၆၆၀၅	၂၀၀၀၀	
၂၃	ဦး သက်အောင် ကုန်သည် အမှတ်(၉၀/ခ)၊ ကမ္ဘာဇလမ်းသွယ်၊ သစ်တောရပ်ကွက်၊ တောင်ကြီးမြို့ ရှမ်းပြည်နယ် (တောင်ပိုင်း)	၃/လဘန(နိုင်)၀၀၄၇၉၇	၂၀၀၀၀	

နေ့စွဲ ၊ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

7/6/2016

မေ့ဇ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ



၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင် စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်း များသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုး သက်ရောက် စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်း မပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည် ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မ,တည်ငွေရင်းမှာ ကျပ်မှာ ၂၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀ /-(ကျပ်
သန်းနှစ်သောင်း တိတိ)ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀၀၀၀.၀၀ /-(ကျပ်
တစ်သောင်း တိတိ)တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း ၂၀၀၀၀၀၀ ခွဲထားပါသည်။
ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အမျိုးမျိုးအရ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ပြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြား သက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍ သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည် ဖြစ်သည်။

။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်ထားသည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့် နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်မှုအတွက် အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂) ဦးထက်မနည်း၊ (၅၀) ဦးယက်မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည်-

(၁) ဦး မိုးလွင်

(၂) ဦး အေးကြူလေး (MMPO ကိုယ်စားလှယ်)

(၃) ဦး မောင်မောင်ဦး (MMPD ကိုယ်စားလှယ်)

(၄) ဦး တင်မောင်ဝင်း

(၅) ဦး အောင်သန်းဦး

(၆) ဦး ခင်မောင်လင်း

(၇) ဦး မင်းမင်းလှိုင်

(၈) ဦး ပြေတီဦး

(၉) ဦး မြင့်စိုး

(၁၀ ဦး စံရွှေမောင်

(၁၁ ဦး သန်းထွန်းဇော်

(၁၂ ဦး မျိုးမင်းလှ

(၁၃ ဦး ကျော်စွာ

(၁၄ ဦး သူရ

(၁၅ ဦး ညီညီလှိုင်

(၁၆ ဦး ဖြူဝင်းရွှေ

(၁၇ ဦး မောင်မောင်အေး

(၁၈ ဦး မျိုးမြင့်

(၁၉ ဦး သက်ဇော်

(၂၀ ဦး ဝဏ္ဏ(ခ)ဝဏ္ဏကိုလေး

(၂၁ ဦး အောင်မင်းနိုင်

(၂၂ ဦး သန်းလွင်

(၂၃ ဦး သက်အောင်

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ(က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲ ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေငြာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော တန်ဖိုးနှင့် စည်းကမ်းများ ၊ အခြေအနေ များ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီက ရယူရန် အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း ၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများ မဆို ဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန် အပြင် ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ ၊ အခွင့်အလမ်း များကိုမဆို သင့်တော်သော စည်းကမ်းချက်များသတ်မှတ်၍ ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း ၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက် ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန် ။

(၂) သင့်လျော်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ငွေကြေးများကို ချေးငှားရန် သို့မဟုတ် အဆိုပါ ချေးငှားသော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန် အတွက်အာမခံများ ထားရှိ ရန် အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤ ကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ ၊ ဒီဘင်ချာစတော့ပ်များ ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ယခုလက်ရှိ နှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တဒေသ ကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန် ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာ များ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ ၊ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကိုထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါအစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့်ပေးသွင်းပြီး သော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့် သော် လည်းကောင်း ၊သဘောတူညီ သကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ဖြစ်စေ ၊ ထိုကဲ့သို့ မဟုတ်ဘဲ ဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ ၊ တာဝန်ယူထားသည့် လုပ်ငန်း များ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်ခြင်း အလို့ငှာ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင်ဤကုမ္ပဏီ၏ပစ္စည်းရပ်များအားလုံးသို့မဟုတ်တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော် လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍သော် လည်းကောင်း ၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ အတွက် ငွေများတောင်းခံခေါ်ယူ၍သော်လည်းကောင်း၊ ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော် သည့် အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် ။

(၅) မန်နေဂျာများ ၊ အတွင်းရေးမှူးများ အရာရှိများ ၊ စာရေးများ ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်း များကို အမြဲ တမ်းယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက် ခန့်ထားခြင်း ၊ ရပ်စဲခြင်း၊ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက် လည်းကောင်း ၊အဆိုပါပုဂ္ဂိုလ်တို့၏ တာဝန်များ၊ အာဏာများ ၊ လစာငွေများ ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌ လည်းကောင်း ၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌ လည်းကောင်း သင့်လျော်သလို ဆောင် ရွက်ရန် ၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စများ အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်များ အားလုံးကို ဖြစ်စေ ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေကို ဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ် ရန် ။

(၆) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲမန်နေဂျာ အဖြစ် ခန့်ထားရန် ။

(၇) မည်သည့်အစုရှင် ထံမှမဆို ၎င်းတို့ ၏ အစုရှယ်ယာများ အားလုံးကို ဖြစ်စေ ၊ အချို့အဝက်ကို ဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းချက်များဖြင့် လက်ခံရန် ။

(၈) ဤ ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြား အကြောင်းများ ကြောင့် ဖြစ်သော မည်သည့်ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန် အတွက် မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ်ပုဂ္ဂိုလ်များကို မဆို ခန့်ထားရန်နှင့်အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ် စာတမ်း များ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန် ။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီကပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆိုဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို ၊အရေးယူ ၊ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ်ခွင့်လွှတ်ရန် ၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ်တောင်းခံသော ကြွေးမြီးများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန် ။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ်ရရန် ရှိသောငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေးခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက် အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော တောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ ပေးရန် ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများပြုလုပ်ခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသော နည်းဖြင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ကြွေးမြီးမဆပ်နိုင်ခြင်းကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ချက်လက်မှတ်များ၊ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ၊ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုး ခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက်စာချုပ်များနှင့် စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့် ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်မလျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သော နည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများကို အာမခံပစ္စည်းပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထား ရန်၊ ထို့အပြင် အချိန်ကာလ အားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထား သောငွေများကိုပြန်လည် ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွဲရန် ။

(၁၅) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးစိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းများကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါကဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပါပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချ နိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘောတူညီချက်များနှင့် ဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်း ချက်များ ပါပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိ သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျ ဆောင်ရွက်ခဲ့သောလုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက်ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်းသို့မဟုတ်ကုမ္ပဏီ၏အထွေထွေအမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန် နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ အမြတ်များ ခွဲဝေပေးခြင်းစသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကုန်ကျ စရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသ အဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းများ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ယုပ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါ အားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း ၊ ပြင်ဆင်ခြင်း ၊ ဖြည့်စွက်ခြင်း များ ဆောင်ရွက်ရန်။။

(၁၈) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည် ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများ ကို ပြုလုပ်ရန် ၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း ၊ ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်း သော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် ။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းများ၊ ကုမ္ပဏီသိုမဟုတ်ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်း ထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန် ။

အထွေထွေ အစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကို ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့် နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကို ကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေး သည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ် တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံး တစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံး ကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်း အဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့် အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး စတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင် အရေ အတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုရ ၊ ဤတွင် အခြားနည်းသတ်မှတ် ပြဋ္ဌာန်းခြင်း မရှိလျှင်ထုတ်ဝေထားသည့် မ,ဟည်ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက် မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက် မနည်းသော) အစုရှင်များကိုယ်တိုင် တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စ အားလုံး ဆောင်ရွက်ရန် အတွက် အစည်းအဝေး အထမြောက်သည့် ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှင် အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်း သည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေ ရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးသည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေငြာ ရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန် စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေ ရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ် ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်းပြည့်မီသူ ပုဂ္ဂိုလ် တစ်ဦးအား အထွေထွေ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများ အား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ ၊ ခရီးသွားလာစရိတ် နှင့် အခြား အသုံးစရိတ်များကဲ့ သို့သော ဥာဏ် ပူဇော်ခ များနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်း သတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြု ရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အားလုံး အတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာအား တာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကိုအောက်ဖော်ပြပါသတ်မှတ်ချက်များ နှင့် အညီ ထားသို ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်သွားရမည် ။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၄င်းရငွေ ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်း ကိစ္စများ ။

(၂) ကုမ္ပဏီ ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤ ကုမ္ပဏီ၏ ရရန် ပိုင်ခွင့် နှင့် ပေးရန် တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ် အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံးများ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာများတွင် သိမ်းဆည်း ထားရမည်ဖြစ်ပြီး ၊ ရုံးချိန် အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကိုခန့်အပ်ထားရမည်။ ၄င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်း များနှင့် လိုက်လျော ညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကိုစာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၄င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှ တဆင့်လိပ်မူပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်ပါသည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာ ထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေး အပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာ တစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ် ထားသည့် စာရွက်စာတမ်း တိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၆(ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိတစ်ဦးဦးမှာ မိမိတာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့သည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ ၊ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေ များ နှင့် ကြွေးမြီးတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေးရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်း နိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင် ဖြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ် ရမည်။

...ပါတွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ...သည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည် အသီးသီးနှင့် ...ထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
ဦး မိုးလွင် ကုန်သည် အမှတ်(၆၃)၊ အောင်မင်းခေါင်လမ်း၊ ဝင်ဒါမီယာ၊ ကမာရွတ်မြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး မြန်မာနိုင်ငံ ရုပ်ရှင်အစည်းအရုံး (ကိုယ်စားပြုသူ)	၆/မအရ(နိုင်)၀၇၉၆၅၅	၆၀၀၀၀၀	(signature)
ဦး အေးကြူလေး ကုန်သည် အမှတ် (၁၆)၊ ဝက်ကာလမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး မြန်မာ့ရုပ်ရှင် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ...များနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ကိုယ်စားပြုသူ)	၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၃၄၂၅၄	၆၀၀၀၀	(signature)
ဦး မောင်မောင်ဦး ကုန်သည် ၇၄/ဗ၊ သံလွင်လမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ဗတထ(နိုင်)၀၃၁၉၅၃	၁၀၀၀၀၀	(signature)
ဦး တင်မောင်ဝင်း ကုန်သည် အမှတ်(၁၄၆)၊ နှင်းဆီဖြူလမ်း၊ (၃၀) ရပ်ကွက်၊ ...ဝဏ္ဏ၊ သင်္ဃန်းကျွန်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၃၇၈၄၉	၆၀၀၀၀၀	(signature)

နေ့စွဲ ၊ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။ 24/6/2016

...ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

Kyaw Nyunt
Registered and Prictising Auditor No. 180
Phone: 661409

[illegible]တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ [illegible]ယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည် အသီးသီးနှင့် [illegible]ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
၅	ဦး အောင်သန်းဦး ကုန်သည် တိုက်(၃)၊ အခန်း(၀၀၃)၊ ဝါဝါဝင်းအိမ်ယာ၊ အနောက်ရန်ကင်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ကတတ(နိုင်)၀၀၉၅၄၁	၄၀၀၀၀	
၆	ဦး ခင်မောင်လင်း ကုန်သည် ၈၂(၁)၊ စိမ်းလဲ့ရိပ်သာ၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်း၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၆/ကသန(နိုင်)၀၄၃၂၈၄	၂၀၀၀၀၀	
၇	ဦး မင်းမင်းလှိုင် ကုန်သည် အမှတ်(၂)၊ ဃ-၉၊ မဥ္ဇူလမ်းသွယ်(၂)၊ ပါရမီ၊ ရန်ကင်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၃/ကလန(နိုင်)၀၂၁၄၈၄	၅၀၀၀၀	
၈	ဦး ပြေတီဦး ကုန်သည် ၃၂-စီ၊ ကုက္ကိုင်းရေကူးကန်လမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/တမန(နိုင်)၁၀၁၄၁၉	၅၀၀၀၀	

နေ့စွဲ ၊ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

[illegible]ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။ 17/6/2016

Kyaw Nyunt
Registered and Prictising Auditor No. 156
Phone: 661409

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ [illegible]ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည် အသီးသီးနှင့် [illegible]ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
၁။	ဦး မြင့်စိုး ကုန်သည် ၁၆-ဘီ၊ အခန်း(၁၀)၊ မကြီးကြီးလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/မရက(နိုင်)၁၁၀၁၆၆	၂၀၀၀၀	
[illegible]	ဦး စံရွှေမောင် ကုန်သည် အမှတ်(၁၈)၊ စံရိပ်ငြိမ်(၂)လမ်း၊ (၂) ရပ်ကွက်၊ ကမာရွတ်မြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၆၁၀၄၃	၂၀၀၀၀	
[illegible]	ဦး သန်းထွန်းဇော် ကုန်သည် အမှတ်(၁-ဒီ)၊ ပြည်တော်သာလမ်း၊ ပြည်တော်သာအိမ်ယာ၊ (၁၆) ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ကတက(နိုင်)၀၁၀၉၄၅	၂၀၀၀၀	
[illegible]	ဦး မျိုးမင်းလှ ကုန်သည် အမှတ်(၄)၊ မြယမုံ(၉)လမ်း၊ မြယမုံကမ်းသာယာအိမ်ယာ၊ သင်္ဃန်းကျွန်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ဗတထ(နိုင်)၀၁၃၄၇၁	၂၀၀၀၀	

နေ့စွဲ ၊ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

[illegible] လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

Kyaw Nyunt
Registered and Pricticing Auditor No. 159
Phone: 661409

[illegible]ကတ်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာဖုံးပေင်ရွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်[illegible] [illegible]ကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အပည် အသီးသီး[illegible] [illegible]ပြုထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
[illegible]	ဦး ကျော်စွာ ကုန်သည် အမှတ်-၅၅၊ သီဟလမ်း၊ (၃၈)ရပ်ကွက်၊ ဒဂုံမြို့သစ်(မြောက်ပိုင်း) မြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/လမတ(နိုင်)၀၁၇၁၀၈	၂၀၀၀၀	(signature)
[illegible]	ဦး သူရ ကုန်သည် အမှတ်-၃၄၊ ၁၆၆-လမ်း၊ တာမွေကြီး(ခ)ရပ်ကွက်၊ တာမွေမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ရကန(နိုင်)၀၁၈၁၁၃	၂၀၀၀၀	(signature)
[illegible]	ဦး ညီညီလှိုင် ကုန်သည် အမှတ်-၆၆၊ လိပ်ကန်လမ်း၊ ကျီတော်ရပ်ကွက်၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/မဂတ(နိုင်)၀၇၀၃၈၂	၂၀၀၀၀	(signature)
[illegible]	ဦး မြူဝင်းရွှေ ကုန်သည် ၂၈၇/၁ကျောင်းလမ်း၊ ၂၅-ရပ်ကွက်၊ သုဝဏ္ဏ သင်္ဃန်းကျွန်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ကမရ(နိုင်)၀၃၂၀၅၃	၂၀၀၀၀	(signature)

နေ့စွဲ ၊ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။ 24/1/2016

[illegible]အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

Kyaw Nyunt
Registered and Practising Auditor No. 1
Phone: 661409

...ပွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကျွန်ုပ် ...သည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည် အသီးသီး ...ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
...	ဦး မောင်မောင်အေး ...နသည် အမှတ်-၂၊ ၅-လွှာ၊ ၁၆၅လမ်း၊ တာမွေမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၂၉၇၈၁	၂၀၀၀၀	(signature)
...	ဦး မျိုးမြင့် ကုန်သည် အမှတ်-၃၂၊ ဇေယျာဝတီလမ်း၊ သံတံတားရပ်ကွက်၊ ...ချောင်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၄/ဟသတ(နိုင်)၀၄၁၁၉၇	၂၀၀၀၀	(signature)
...	ဦး သက်ဇော် ကုန်သည် အမှတ်-၁၅၊ ၆-လွှာ၊ ...နောက်မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ ...စိန်မှန်ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၈/မဘန(နိုင်)၀၀၅၁၇၀	၂၀၀၀၀	(signature)
၂။	ဦး ပဏ္ဏ(ခ)ဝဏ္ဏကိုလေး ကုန်သည် ...(၂၃၄)၊ အခန်း(၂)၊ ရန်ငြိမ်းလမ်းသွယ်(၂)၊ ...ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/ရကန(နိုင်)၀၁၇၈၀၅	၂၀၀၀၀	(signature)

နေ့စွဲ ၊ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

...လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

(signature) ၂၄/၆/၂၀၁၆
Kyaw Nyunt
Registered and Prictising Auditor No. 150
Phone: 661409

...တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဖယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်...ယ်ပုသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည် အသီးသီး...ထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
ဦး မအောင်မင်းနိုင် ကုန်သည် အမှတ်(၁၃၉၅-ခ)၊ ရွှေပြည်သာ(၂)လမ်း၊ ၇၂ရပ်ကွက်၊ ဒဂုံမြို့သစ်(မြောက်ပိုင်း) မြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၈/မတန(နိုင်)၀၀၀၁၅၂	၂၀၀၀၀	
ဦး သန်းလွင် ကုန်သည် အမှတ်(၉၉-ဘီ)၊ အခန်း(၅၀၄)၊ မြေနုကွန်ဒို၊ မြေနုလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	၁၂/မဂတ(နိုင်)၀၁၆၆၀၅	၂၀၀၀၀	
ဦး သက်အောင် ကုန်သည် အမှတ်(၉၀/ခ)၊ ကမ္ဘာဇလမ်းသွယ်၊ ...စ်တောရပ်ကွက်၊ တောင်ကြီးမြို့ ရှမ်းပြည်နယ် (တောင်ပိုင်း)	၃/လဘန(နိုင်)၀၀၄၇၉၇	၂၀၀၀၀	

နေ့စွဲ ၊ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

...ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

Kyaw Nyunt
Registered and Prictising Auditor No. 1
Phone: 661409

JOINT VENTURE AGREEMENT

For

Paradiso Company Ltd

Between

Maze Company Ltd

And

Guy, Robert Eugene

The Republic of the Union of Myanmar, 2016

JOINT VENTURE AGREEMENT



This Joint Venture Agreement is made in the Republic of the Union of Myanmar on the 29th day of July, 2016

BETWEEN

Maze Company Ltd incorporated under the laws of the Republic of the Union of Myanmar and having its principal office at No. 20, Pearl Street, Golden Valley, Bahan Township, Yangon, The Republic of the Union of Myanmar (hereinafter referred to as "MCL") (represented by its Managing Director/Chairman, U Moe Lwin) of the One Part

AND

Guy, Robert Eugene, holder of French Passport No.13FV05241 of the Other Part

BACKGROUND:

WHEREAS, MCL, a media company, intends to launch a Project in setting up about 100 Cinemas in various suitable and popular locations in Myanmar. It is intended to provide movie-goers the comfort of a cinema. The party of the Other Part has accepted to participate in developing jointly on this proposed project (hereinafter referred to as "100 Cinemas Project")

WHEREAS, the Parties hereto intend to establish a Joint Venture Company (hereinafter referred to as "JV Company"), a private company limited by shares under the Myanmar Companies Act for engaging in the activities above mentioned; and

WHEREAS, both agree with each other upon the formation, capitalization, management and operation of JV Company, their respective rights and obligations in respect of the JV Company and relating to their equity investments in JV Company,

Now, THEREFORE, in consideration of the premises and mutual covenants hereinafter set forth, the Parties hereto, each intending to be legally bound, hereby agree as follows:

Article 1. Definations

Wherever used in this Agreement or EXHIBITS, unless the context shall expressly otherwise require, the following terms shall have the following meanings:

1.1 Party or Parties shall mean MCL on the One Part and Guy Eugene on the Other Part
(collectively or individually), as the case may be.

1.2 Joint Venture Operation shall mean the businesses of identifying suitable and populous locations all over Myanmar for building Cinemas, negotiating the leases, building and operating them including other allied services namely Retail and Entertainment centres at the Cinema Complexes.

1.3 Shares shall mean shares of par value common stock with voting rights which are to be issued to the Parties by JV Company in exchange for their respective contributions to be made pursuant to Articles 3 and 4 hereof.

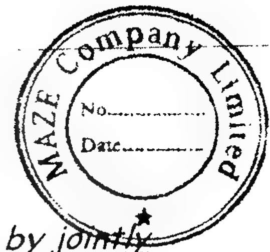
1.4 The First Meeting of Board of Directors shall mean the meeting of the parties at which the payment for capital stock of JV Company and the issue, delivery and registration of Shares as contemplated in Article 3 hereof are effected.

1.5 The Date of the First Meeting of Boards of Directors shall mean the Date on which the First Meeting of Board of Directors will be held.

1.6 Board of Directors shall mean the managing body of JV Company whose Members will be nominated by the Parties in accordance with Article 8 hereof

1.7 Effective Date shall mean the date on which this Agreement shall come into force upon signing by the both Parties pursuant to Article 14.1 hereof.

6



Article 2. JV Venture Operation

2.1 *The Parties hereby agree to pool their resources and efforts by jointly Establishing a corporation known as Paradiso Company Ltd (hereinafter referred to as the JV Company).*

2.2 The purpose of JV Company shall be to engage in the businesses of identifying suitable and populous sites or locations for the setting up the 100 cinemas in various part of Myanmar, negotiating the leases, building of the cinemas and operating them.

In accordance with the Business Plan adopted hy the Parties, the JV Company contemplates additional activities related to its main business, including: if the environment and circumstances allowed, to create amenities in the vicinities of the cinemas, such as food court, restaurant, children's game parks and allied services to the movie or entertainment industry.

2.3 *The business of the JV Company will be developed in accordance with the Business Plan adopted by the Parties (as revised from time to time by the Board of Directors) as attached in Annex A*

2.4 The principal roles and responsibilities of Each of the Two parties is outlined below:

The Party of the One Part shall be responsible to:-

a. design the cinema unit;
b. identifying the sites;
c. apply for necessary government approvals and file all the required records with the government departments from time to time;
d. negotiate land and building leases with landlords; and
e. buildout and manage the day to day operation of the cinemas.

The Party of the Other Part shall be responsible to:-

a. Offer advice on strategic and financial issues and developing the business plan for the the business;
b. Provide key operating advice;
c. Initiate and negotiate with international banks according to BOD guildlines;
d. Prepare the company for an IPO or Trade sale in 5-7 years

Article 3. Investment in JV Company

3.1 The Parties will establish JV Company as a private company limited by shares under the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law and the Myanmar Companies Act with the company name, capital amount and respective shareholding as specified below:

(1) Company name: **Paradiso Company Ltd**
(subject to the approval of the Directorate Of Investment and Company Administration)

(2) Amount of authorized capital: Kyats 20 (Twenty) Billion
Or Kyats 20,000,000,000

(3) Amount of paid-up capital at the time of establishment ________

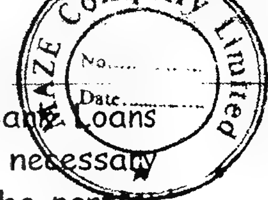
(4) Amount of paid-up capital at the time of establishment:
According to the Schedule of Payment (Annex B) or Updated Schedule of Payment from time to time.
Any delay in payment of the Paid-up Capital by over 14 days shall be subject to a penalty. The amount of the penalty shall be the rate of 13% per annum for a period of 3 months, after which, the rate shall be increased to 26% per annum.

(5) Name of shareholders, their respective shareholding percentage at the time of establishment:

Party	Kyats	Percentage
MCL	12,000,000,000	60%
Guy Robert Eugene	8,000,000,000	40%
Total	20,000,000,000	100%

- 60% of the shares in JV Company will be allocated to MCL, 40% of the shares in JV Company will be allocated to Guy Robert Eugene.

3.2 The Parties shall subscribe and pay for the amount of paid-up capital allocated to it as mentioned in paragraph 3.1 (4) above. It would not be necessary for the Party to make the payment for the amount of the fully-paid capital as mentioned in 3.1 (4) above.



3.3 The funds mentioned in Article 3.1 shall be obtained by Bank Loans (hereinafter referred to as "Project Loans) and the collaterals necessary or responsibilities for these Project Loans shall rest with the parties according to the percentage of the shareholding.

3.4 MCL shall assist in all necessary steps for the establishment of JV Company in accordance with the laws and regulations of the Republic of the Union of Myanmar. The Parties shall closely cooperate and consult with each other for establishment of JV Company.

3.5 MCL shall cause JV Company to be established in compliance with the provisions of this Agreement as promptly and as practicably possible. The_Memorandum of Association and the Articles of Association of JV Company shall be prepared in such form and substance as are agreed by the Parties in accordance with the Laws and regulations of the Republic of the Union of Myanmar and attached to this Agreement as Appendix C.

3.6 Shareholding of the respective party after having subscribed and paid for the number of Shares in full following incorporation of JV Company in accordance with paragraph 3.1 hereof, shall be as follows:

(1)	MCL	60% Shares
(2)	Guy Robert Eugene	40 % Shares
	Total	**100% Shares**

3.7 The First Meeting of Board of Directors of JV Company shall be held at the office of MCL on a business day as soon as possible after its incorporation.

Article 4. Increase of Capital

4.1 The issued share capital of the JV Company may be increased from time to time by such amount as the Parties may agree. Unless the Parties agree otherwise, JV Company shall not issue any Shares unless such additional Shares are issued in the proportions stipulated in Article 3.1 (4).

The Parties hereby agree that new shares may be issued in accordance with the terms and conditions for increase of shares consented to by both Parties.

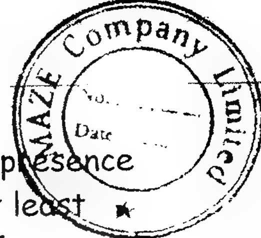
4.2 *If the Board of Directors considers at any time that the JV Company further finance, the Board of Directors may seek such further finance from the Parties or third-party Lenders. The Parties are not obliged to provide any further unless they both agree on the amount and method of providing the finance. Unless the Parties agree otherwise, they shall contribute finance to the JV Company by subscribing Shares or Loans at the same time and on the same terms and in the same proportions in which they then hold Shares.*

4.3 If either Party entitled to preemptive rights pursuant to the preceding paragraph declines its rights to subscribe for such Shares wholly or partly, then the other Party shall have preemptive rights to subscribe for such Shares the rights for which have been disclaimed. In the event that either or both parties are unable to subscribe to the increased share capital declined by the opposite party then they may collectively decide to offer the same to a third part subject to the mutual consent of both parties.

Article 5. General Meeting of Shareholders

5.1 The first general meeting of shareholders shall be held not later than eighteen (18) months after incorporation of JV Company. Thereafter, a general meeting of shareholders shall be held once at least in every year at such time not being more than fifteen (15) months not exceeding the calendar year after the holding of the last preceding general meeting of shareholders) as may be prescribed by the Managing Director.

5,2 The chairman of a general meeting of shareholders shall be the Chairman. In his absence the alternate vice chairman as designed by the Managing Director shall preside. Any general meeting of shareholders will be held on the premises of JV Company or at any other place designated by the Managing Director of JV Company in or outside the Republic of the Union of Myanmar. Minutes of a general meeting of shareholders shall be prepared and kept in English.



5.3 The quorum of any general meeting of shareholders shall be the presence of a minimum of three shareholders in person or by proxy with at least one member from either Part. A resolution of general meeting of shareholders shall be adopted by the majority vote of shareholders present unless otherwise provided for in the Articles of Association of JV Company.

The following important matters in respect of JV Company shall have been resolved and passed at a general meeting of shareholders:

(1) Commencement of any new business, or investment in or with any third party or new business, or withdrawal from any business;
(2) Declaration of dividend; and
(3) Approval of *audited* financial statements.

Article 6. Board of Directors and Managing Director

6.1 The composition of the Board of Directors (hereinafter referred to as BOD) of Paradiso Company Ltd shall be as follows:-

(i)	Chairman:	Guy Eugene	(Other Part)
(ii)	Vice Chairman:	U Moe Lwin	(from Maze)
(iii)	MD/CEO:	Tin Maung Win	(from Maze)
(iv)	Director:	Arora Pramod	(Other Part)
(v)	Director:	U Thuya	(from Maze)

6.2 Each Party may remove the member or members of the Board of Directors nominated by it and may nominate another or others in his/her or their place. The intention of any such nomination or removal shall be notified in writing to the other Party and JV Company. Such nomination and removal of any BOD member shall have the prior approval of either Party. Both Parties shall cooperate in taking any step necessary for making such nomination and removal effective.

6.3 All major Agreements/contracts by size and duration to be signed by the JV company with Site owners or Vendors for supply of services or equipment to the JV company shall be reviewed and approved by the BOD. Such contracts may be circulated by email to the BOD at least 7 days in advance. If no response from the other party after notice has been given, the supply of services or equipment shall proceed according to the schedule.

6.4 The BOD shall be responsible for confirming the key management executives including the MD/CEO, COO, CFO of the JV company and a detailed Employment/consulting agreement to be entered into them so as to include a non-compete clause as per Annex C.

6.5 The BOD shall delegate the management of the Joint Venture Operation of JV Company to the MD/CEO.

6.6 The MD/CEO shall exercise all such powers of JV Company as are set out in the Myanmar Companies Act or as may be delegated to it by the general meeting of shareholders of JV Company.

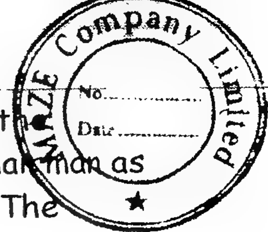
The MD/CEO shall be fully responsible for the day-to-day operation and management of the JV Company. These responsibilities shall be approved bythe BOD.

U Moe Lwin shall be responsible for all the Public Relations works including meeting the Press.

A monthly progress report of the JV Company shall be produced by the MD/CEO by circulation to BOD members.

The JV Company shall also prepare the accounts of the JV Company and maintain the books of accounts *at the JV Company.*

6.7 The BOD shall meet at least four (4) times in each fiscal year of JV Company on the premises thereof or at any other place designated by the Managing Director of JV Company in or outside the Republic of the Union of Myanmar. However, Managing Director may, at any time, summon a meeting of directors.



The Chairman of a meeting of the Board of Directors shall be the Chairman of the JV Company. In his absence the Alternate Chairman as designated by the Chairman of the JV Company shall preside. The Managing Director shall call meetings by giving to all members of the Board of Directors a notice in writing not less than twenty one (21) days in advance of the time, place, agenda and possible observers of such meeting. If the matter for discussion is urgent, such period may be shortened by unanimous consent of the members of the Board of Directors.

Minutes of a meeting of the Board of Directors shall be prepared and kept in English. The quorum of any meeting of the Board of Directors shall be the presence, by person or proxy, three (3) out of five (5) members, compulsorily with at least one member from either Part. All matters to be determined at a meeting of the board of Directors shall be decided by a simple majority vote of the Directors present.

6.8 All members of the Board of Directors shall have, subject to notice given in advance, free access to books of account, agreements and other documents of JV Company within a reasonable time.

6.9 The Board of Directors shall undertake to take all appropriate measures to assure that the Joint Venture Operation and the PROJECT are run in the most economic manner.

6.10 All the members of the Board of Directors shall not be entitled to any salary or remuneration or bonus or any other benefits except the fee as mentioned in art 10.1.

Article 7. Accounting and Auditing of JV Company

7.1 JV Company will establish and maintain an accounting system which is compatible with Myanmar Financial Reporting Standards (MFRS) which conforms to all requirements of the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

7.2 The fiscal year of JV Company shall commence on April 1 and end on March 31 of next year. Provided, however, that the first fiscal year shall commence as of the date of establishment of JV Company and end on March 31 of that fiscal year. JV Company shall keep and maintain its books of account in English in accordance with MFRS. Such books of account shall be kept in the custody of JV Company for at least seven (7) years.

7.3 Either Party shall have the right at any time to inspect the books, books of account, agreements and all other documents related to the Joint Venture Operation and/or the PROJECT, personally or through an agent or a Certified Public Accountant of its choice, at such Party's expense.

7.4 *The Shareholders shall appoint Independent Auditor in accordance with Section 145 A of the Myanmar Companies Act. The appointed Auditor must possess sufficient competence and technical qualifications to undertake an audit of the accounts and related tasks. The appointed Auditor must be independent of the Board of Directors and the Parties.*

Article 8. Assistance and Cooperation from MCL

8.1 MCL will render its assistance and cooperation to JV Company so as to enable JV Company to operate the PROJECT and Joint Venture Operation successfully. Such assistance and cooperation from MCL includes not only those which enable JV Company to obtain the necessary authorizations, approvals and/or validations but also the tax incentives granted under the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law, of the Myanmar Government or other competent authorities, which are:

(a) To permit JV Company to import equipment, spare parts and components necessary for the PROJECT;

(b) For MCL to assist, in accordance with the relevant law and regulation of the Republic of the Union of Myanmar, in securing the reduction or exemption and import duties, taxes, if any, relating to the project;

Article 9. Transfer of Shares

9.1 No Party shall sell, transfer, assign or otherwise dispose of all or any part of its Shares without the prior written consent of both Parties. *The other Party does not need to justify any refusal.*

9.2 Subject to paragraph 9.1 above, if any of the Parties desires to sell, transfer, assign or otherwise dispose of all or any part of its Shares to any third party, such Party (in this Article called the Transferor) shall first offer in writing to sell such Shares to the other Party, specifying the price and terms of said sale, transfer, assign or other disposition.

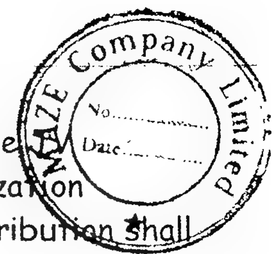
9.3 If the Party to whom such Shares are offered under paragraph 9.2 hereof declines the offer, or if such Party does not give to the Transferor written notice of accepting the offer within thirty (30) days from the date of the offer, then the Transferor may sell, transfer, assign or otherwise dispose of all or any part of such Shares to any third party. Provided, however, that the price and terms shall not be more favorable to the third party than those offered to the other Party pursuant to paragraph 11.2 hereof and provided, further, that such third party shall agree in writing to be bound by the terms of this Agreement.

9.4 If the Transferor thereafter plans to sell their entire shareholding or majority shares in the JV Company to a third party, they must compulsorily facilitate the Other part to also sell their shares at the same terms and conditions if they so desire.

9.5 If any change is proposed in the shareholding structure within any of the parties of the JV, the same needs to be informed to the other party

Article 10. Determination of Distribution Profit

10.1 The JV Company shall paid U Moe Lwin and U Tin Maung Win each an amount equivalent to two (2) percent of the Gross Profit as management fee.



10.2 An amount equivalent to (5) percent of the Gross Profit of the JV Company shall be paid to the Myanmar Motion Picture Organization (MMPO) as Contribution for a period of five years. The Contribution shall ceased after the 5-year period.

10.3 According to the proportion of contributed shares, out of the distributable profits of the JV Company. Each Partner shall be eligible for the dividends as declared by the JV Company according to their shareholding percentage.

10.4 The profit of JV Company distributable to the Parties shall be determined for each fiscal year of JV Company calculated on the basis of the aforesaid accounting system compatible with the MFRS.

10.5 In case that there shall accrue a reasonable distribution profit for a fiscal year of JV Company, the Parties shall cause JV Company to distribute, promptly after the general meeting of shareholders of such fiscal year, reasonable amount of profit to the Parties in proportion to the Shares held by each Party as of the end of such fiscal year.

10.6 The distribution of profit after income-tax assessment and the other payable expenditure as mentioned in article 10.1 and 10.2 shall be made in Kyats according to availability of funds.

Article 11. Agreement to Prevail

11.1 The Parties agree to adopt Articles of Association of the Joint Venture Company. The Articles of Association shall be in a form agreed by both Parties and shall conform in substance with the relevant provisions contained in this Agreement.

11.2 In the event of any ambiguity or conflict arising between the terms of this Agreement and those of the Articles of Association, the terms of his Agreement shall prevail as among the Parties hereto. *If there is a conflict between this Agreement and the Articles of Associaion, the Parties shall take all steps necessary to amend the Articles of Associatioin.*

Article 12. Approval, Effective Date, Duration and Termination

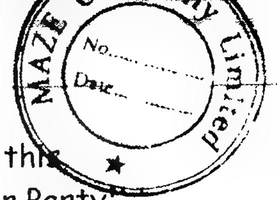
12.1 This Agreement shall take effect upon execution thereof by the Parties which will be made subsequent to the confirmation of all necessary approvals for effectuation and implementation (including the acquisition of Shares of MCL and repatriation, if any, of all investments for JV Company) of this Agreement.

12.2 The term of this Agreement shall be effective from the date of signing this Agreement.

12.3 If either Party commits a default in the due observance and performance of its obligations under this Agreement and fail or be unable to remedy such default within thirty (30) days after receiving written notice thereof from the other Party, the other Party who sends such notice may forthwith terminate this Agreement by further notice in writing to the other Party.

12.4 If bankruptcy, corporate reorganization, composition with its creditors or liquidation proceedings or any other proceedings similar thereto should commence against either Party or JV Company, or if either Party or JV Company shall have its property placed in the hands of a receiver for reasons of insolvency and such proceeding or receivership shall not have been discharged within thirty (30) days from the date of commencement of such proceeding or appointment of such receiver, as the case may be, then any Party in case that any of the aforesaid events occurs in respect of JV Company, or either Partner in case that any of the aforesaid events occurs in respect of the other Party, may at its option terminate this Agreement by giving a written notice to the other Party at any time after the thirty (30) days period while such proceeding or receivership remains pending.

12.5 If force majeure as described in Article 14 hereof affecting the performance by the Party contemplated hereby shall continue for a period thirty (30) days, the other Party shall be entitled to terminate this Agreement by giving a written notice with immediate effect to the Party affected by such force majeure.



12.6 Notwithstanding anything stated above, any Party may terminate this Agreement at any time by giving a thirty (30) days notice to other Party;

(a) If the circumstances under which this Agreement has been entered into have been substantially altered against the interest of either party, a change of the laws or economic policies of the Republic of the Union of Myanmar with the effect of restricting or limiting business activities as herein contemplated; or if there shall have occurred such a change or event in national or international financial, political or economic conditions or exchange controls as would prejudice materially the success of the PROJECT and/or Joint Venture Operation as contemplated by this Agreement;

12.7 Any termination of this Agreement under this Article 12.3 shall be without prejudice to the rights of a Party against the other Party accrued or to be accrued to the date of such termination, including the right to claim damages. Damages other than actual damage may be claimed only in the event of termination under paragraph 12.3 hereof.

Article 13.· Consequence of Termination

13.1 Upon termination of this Agreement pursuant to paragraph 12.5 hereof, if one of the Parties, notwithstanding the termination of this Agreement, elects to continue the business as engaged in by JV Company, the other Party shall, at the request of such Party which so elects, discuss in good faith with such Party the transfer of the Shares then held by the other Party to such Party at the Fair Price. If the Parties fail to reach agreement on the transfer of the Shares concerned with thirty (30) days after the date on which the termination of this Agreement takes effect, the Parties shall immediately vote to dissolve JV Company at an Extra-Ordinary General Meeting of shareholders of JV Company in accordance with the provisions of Myanmar Companies Act.

13.2 Upon termination of this Agreement pursuant to paragraph 12.3 or 12.4 hereof, at any time following the thirty (30) days period after the termination of this Agreement, the Party other than the Party committing a default or the Party in respect of which or the property of which the proceeding commences or the receiver is appointed as set forth in paragraph 12.3 or 12.4 (the "Defaulting Party"), shall have the

right to choose either to purchase the Shares then held by the Defaulting Party at a price of par value or the Fair Price whichever is the lower price or to make the Defaulting Party purchase the Share then held by the termination Party at a price of par value or Fair Price whichever is the higher price.

13.3 Upon termination of this Agreement pursuant to paragraph 12.6 hereof, at any time following the thirty (30) days period after the termination of this Agreement, MCL shall have the right to choose to purchase the Shares then held by First Partner and Second Partner at a price of par value or the Fair Price.

13.4 In case this Agreement is terminated pursuant to paragraph 12.3, 12.4, 12.5 or 12.6 hereof and the right as set forth in paragraph 13.2 or 13.3 hereof, as the case may be, has not been exercise pursuant to the relevant paragraph, the Parties shall cause JV Company to be dissolved and its net assets to be distributed in proportion to capital contributions of the Parties as promptly as possible.

13.5 For the purpose of this Article 13, the "Fair Price" shall mean the value of the Shares determined, at the request of a Party who shall be entitled to purchase or require the remaining Party to purchase Shares, as agreed by both Parties.

13.6 The Parties shall cause JV Company to delete any reference to MCL from said name at the request of *MCL* if this Agreement is terminated or MCL withdraws from JV Company by transferring all or part of its Shares to Other part or any other person.

Article 14. Force Majeure

14.1 If an event of force majeure prevents the total or partial performance by a Party of any obligation under or resulting from this Agreement, then the Party claiming force majeure shall notify the other Party in writing by registered airmail letter promptly after the occurrence of force majeure events, as well as about the end of the event of force majeure.

14.2 Force Majeure shall be understood to mean all events beyond the control of the Parties, unforeseen or, if foreseen, unavoidable, which arise after the Effective Date and prevent the total or partial performance by the Parties of any obligation set forth herein, including, but not limited to,



acts of public enemies, fires, explosion, earthquakes, strikes, acts of God and other events, acts, or omissions, and any other causes similar to the kinds enumerated above.

14.3 When notice of an event of force majeure is given in accordance with paragraph 14.1 hereof, then the terms of the contractual obligations of the Parties shall be automatically extended for the period of delay caused by the force majeure.

Article 15. Assignment of Rights and Obligations under this Agreement

15.1 The right and obligations of any Party to this Agreement may be assigned only with the prior written agreement of the other Party.

15.2 Any assignment shall be valid only if approved by the ***relevant*** competent authorities of ***each party.***

Article 16. General Provisions

16.1 Expenses of Establishment of JV Company

The preliminary expenses necessary for the formation of JV Company shall be charged with approval of the Board of Directors to JV Company to the extent legally possible.

16.2 Notices

Any notice or other communication to any Party under this Agreement shall be in writing and shall be delivered in person or given by registered airmail, postage prepaid, and electronic mail in each case addressed as follows (or to such other address or person as may have been designated by written notice as herein provided):

If to MCL:

No. 20, pearl Street, Golden Valley,

Bahan Township, Yangon, Republic of the Union of Myanmar

If to Guy Eugene:

C/o Myanmar Investment Group,

37 Kaba Aye Pagoda Road, Yangon, Republic of the Union ofMyanmar

16.3 *Dispute Resolution*

16.3.1 In the event of any dispute arising between the Parties in relation to this Agreement, any Ancillary Agreements, or in the course of business or activities of the joint venture, the parties shall seek to resolve it amicably.

16.3.2 If a party has come to the conclusion that the attempts at amicable resolution are to no avail, it may give notice to the other Party of this failure and may commence arbitration proceedings pursuant to Article 16.3.3.

16.3.3 The arbitration proceedings shall be conducted under the Rules of the Myanmar Arbitration Act of 1944 (Myanmar Act No. IV of 1944) or any subsisting statutory modification thereof. The place of arbitration shall be Yangon, Myanmar. The language of the arbitration proceedings shall be English.

16.3.4 In the resolution of the dispute, the arbitrators shall give effect to the letter and spirit of this Agreement and, where necessary, reconcile conflicting provisions of this Agreement. In the event of any conflict between this Agreement and the applicable law, the arbitrators shall, subject to public policy, give effect to this Agreement and the reasonable intentions and expectations of the Parties.

16.3.5 The judgment of the arbitration proceeding shall be final and binding to the Parties. The arbitration fees shall be borne by the Party against whom the judgment is made.

16.4 Trade Secrets

Each Party hereby agrees that it shall hold in confidence, and shall not disclose or permit to be disclosed or communicated to any third party for any reason, any and all proprietary information, confidential know-how or trade secret of JV Company and the other Party which is made available

to it by JV Company or the other Party or any content of this Agreement. The obligations under this paragraph 18.4 shall survive the termination of this Agreement and continue to be binding upon the Parties.

16.5 Successors

This Agreement shall be binding upon and inure to the benefit of the successors, legal representatives and assigns of the Parties.

16.6 Modification

This Agreement shall supersede all prior negotiations and agreements between/or among the Parties in respect of the Subject matter hereof, and may be amended only in writing signed by the Parties, subject to the approval of the Myanmar Investment Commission or any applicable Myanmar Law.

16.7 Waiver

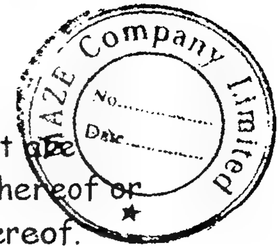
The failure with or without intent of any Part to insist upon the performance by the other of any terms or provisions of this Agreement in strict conformity with the literal requirements hereof shall not be treated or deemed to constitute a modification of any terms or provisions hereof, nor shall such failure or election be deemed o constitute a waiver of the right of such Party at any time whatsoever thereafter to insist upon the performance by the other strictly in accordance with any terms or provisions hereof, all terms, conditions and obligations under this Agreement shall remain in full force and effect at all times during the term of this Agreement, expect otherwise changed or modified by mutual written agreement of the Parties, subject to the approval of the Myanmar Investment Commission or any applicable Law in Myanmar.

16.8 Language

This Agreement is made in the English Language, which shall supersede any translation of this Agreement into any other languages.

16.9 Governing Law

The Laws of the Republic of the Union of Myanmar shall govern this Agreement in all respects.



16.10 Heading

The heading to the Articles and paragraphs of this Agreement are inserted for convenience only and shall not be deemed a part hereof or affect the construction or interpretation of the provisions hereof.

16.11 Gender and Number

Wherever the singular number is used in this Agreement and when required by context, the same shall include the plural and the masculine gender shall include the feminine and neuter genders, and the word "person" shall include individual, corporation, firm, partnership or association.

16.12 Inconsistency of Provisions

If this Agreement is in conflict or inconsistent with the provisions of the Memorandum of Association and the Articles of Association of JV Company, this Agreement shall prevail and the Parties shall take necessary measures to amend such Memorandum and/or Articles to conform the provisions of this Agreement.

16.13 Protection of Environment

JV Company shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of project site, be able to control pollution of air, water and land, and other environmental degradation, and shall take all necessary measures in order to fulfill environmental protection to keep the project site environmentally friendly.

16.14 Compliance by JV Company

MCL, First Partner and Second Partner hereby undertake with each other that they shall cause JV Company to comply with the terms and conditions of this Agreement through exercising their respective voting rights at a general meeting of shareholders of JV Company, or causing their respective nominated directors of JV Company to exercise such directors' voting rights at a meeting of the Board of Directors thereof as thought JV Company was bound by this Agreement as an original and existing partly hereto at the time of execution of this Agreement.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have caused this Agreement to be signed and executed in triplicate buy their duly authorize officers or representatives on the date first above written.

For and on behalf of:



U Moe Lwin

Chairman / Managing Director

Maze Company Ltd

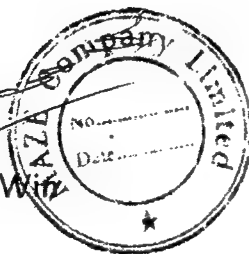
For and on behalf of:

Guy Robert Eugene

Pass Port No: 13FV05241

Nationality : French

In the presence of:

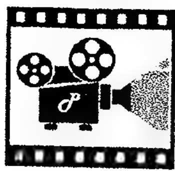


U Tin Maung Win

CEO

Maze Company Ltd

Ronnie Lai
S'pore PPT No. E2660239B
29/7/2016



PARADISO

CINEMAS

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ် (၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ။ PCCL / MIC / 2016-17 /

ရက်စွဲ ။ 07 MAR 2017

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်မည့်မြေနေရာအတွက် မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားခြင်း။

၁။ Paradiso Cinemas Co., Ltd. သည် မြန်မာနိုင်ငံ၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မဟ္ဆရာမြို့နယ်၊ ဗိုလ်တေဇရပ်ကွက်၊ အမှတ် (၂)၊ အကွက်အမှတ် (၂၈၈/ခ)၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၉၁၅၊ ၉၄၇) ရှိ မြို့နယ်စည်ပင်သာယာပိုင်မြေ မြေဧက (၁.၇၉) ဧက တွင် မြန်မာနိုင်ငံသားနှင့် နိုင်ငံခြားသားဖက်စပ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု့ပြုလုပ်၍ ရုပ်ရှင်လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် ထိုင်ခုံ (၃၂၀) ခုံ ပါရှိသည့် (Single Screen) ရုပ်ရှင်ရုံ (၁) ရုံ တည်ဆောက်၍ အများပြည်သူသို့ ရုပ်ရှင်ပြသ ဖျော်ဖြေခြင်းလုပ်ငန်း စီမံကိန်းကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(က) ဤလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသား ၆၀% နှင့် နိုင်ငံခြားသား ၄၀% ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်မည့် လုပ်ငန်း ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်မည့်မြေနေရာတွင် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ (၂၀၁၆)အရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်မည့်မြေနေရာအား မြေအသုံးပြုခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် ပူးတွဲတင်ပြပါ မြေအထောက်အထားများနှင့်တကွ တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Tin Maung Win

Managing Director/CEO

Paradiso Cinemas Co., Ltd.

LAND LEASE AGREEMENT

FOR

BETWEEN

U Win Bo
8/ Ya Na Kha (Naing) 020751
Secretary of Township Development Committee
Madayar Township Development Committee
Mandalay Region.

AND

U Tin Maung Win
12/ Ba Ha Na (Naing) 037849
PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED..

LEASE AGREEMENT FOR LAND

This LEASE AGREEMENT FOR LAND made, entered into and delivered at Yangon on this .... Day of .... Two hundred and ....

BY AND BETWEEN

U Win Bo [NRC No. 8/ Ya Na Kha (Naing) 020751] (hereinafter called and referred to as "**the LESSOR**" which expression shall, except where the context requires another and different meaning there from, include its successors, legal representatives and permitted assigns) the **ONE PART**,

AND

PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED

Incorporated under the Myanmar Companies Act as a Foreign Company Joint-Venture with Myanmar Citizen company situated at No.20 ,Pearl Road, Golden Valley, Bahan Township, Yangon, Myanmar (hereinafter referred to as "**the LESSEE**" which expression herein used shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include, its successors, legal representatives, and permitted assigns) represented for the purpose of this Contract by, U Tin Maung Win [12/Ba Ha Na (Naing) 037849] authorized representative of Company the **OTHER PART;**

WITNESSETH AS FOLLOWS :

LOCATION : Holding No ,(9151947),Plot No. (288/Kha) , No.2Bo Tayza Ward, Madayar Township, Mandalay Region Region, Myanmar described in the map.

WHEREAS the **LESSEE** is desirous of entering into this Lease Agreement for utilizing the lease land of (0.38) acres equivalent to (1537.81) square meter to operate as a Office and head quarter, to build the 316 seats Single Screen Cinema Building place by the name of Paradiso Cinemas Company Limited at No.20 ,Pearl Road,Golden Valley, Bahan Township, Yangon, Myanmar.

WHEREAS the **LESSOR** is desirous of leasing the land plot as afore-mentioned to the **LESSEE** to enhance public entertainment services , whereby promoting the Foreign Company Joint-Venture with Myanmar Citizen in Myanmar;

WHEREAS the **LESSOR** represents and warrants that it has the legal and beneficial right on the said land;

WHEREAS both the **LESSOR** and the **LESSEE** hereto are legally authorized to enter into this Lease Agreement.

NOW, THEREFORE, THE PARTIES HERETO HEREBY AGREE AS FOLLOWS:

ARTICLE I : LEASE PERIOD

1-01 In consideration of the rent hereinafter reserved and the covenants made by the **LESSEE** hereinafter contained, the **LESSOR** both hereby lease unto the **LESSEE** all that piece of land at Holding No,(9151947),Plot No. (288/Kha) , No.2Bo Tayza Ward, Madayar Township, Mandalay Region, Myanmar , measuring (0.38) acres equivalent to (1537.81) square meter as per map (which shall form an integral part of this Lease Agreement) for a term of 10 (Ten) years only, no extendable by periods from the date of signing this Lease Agreement,

1-02 On expiry of 10 (Ten) years only, no extendable by periods of the lease, this lease may be renewed for further periods with the consent of the LESSOR and subject to the approval of the Myanmar Investment Commission (hereinafter called MIC).

ARTICLE II : ANNUAL RENTAL AND PAYMENT TERMS

2-01 The annual rent for the land shall be Kyat- 1,200,000-00 (Kyat One Million and Two Hundred Thousand Only) calculated at the rate of Kyat-7803.30 per square meter per year of leased land area of (1537.81) square meters.

2-02 Payment of annual rent shall be made in advance in the first month of the year of every financial year. The first payment of rent shall be made just in the month of signing this Lease Agreement to the last day of the financial year.

2-03 The rate of rent shall be revised in view of prevailing land lease rates after every five-year period and increase of the rent shall be not be more than 5 % (Five Percent) of the preceding annual rent.

2-04 The rent shall be calculated from the date of signing this Lease Agreement.

ARTICLE III : PLACE OF BUSINESS AND CINEMA BUILDING

3-01 The Place of business extension and cinema building of the LESSEE shall be at Holding No ,(9151947),Plot No. (288/Kha) , No.2Bo Tayza Ward, Madayar Township, Mandalay Region Region, Myanmar.

ARTICLES IV : EFFECTIVE DATE OF THE LEASE

4-01 The effective date of this Lease Agreement shall be the date on which this Lease Agreement is signed by both the **LESSOR** and the **LESSEE**.

4-02 The period of the lease shall be initially 10 (Ten) years only, no extendable by periods by mutual agreement. The lease period shall be counted from the date of signing of this Lease Agreement,

ARTICLE V : LESSEE'S OBLIGATIONS

5-01 The **LESSEE** hereby covenants with the **LESSOR** for the following:

5-01(1) To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment thereof and to pay for all the charges to be collected by respective authorities with respect to any services provided,

5-01(2) Not to sub-lease, assign or transfer the whole or any part of the leasehold interest hereby created, concerning the leased premises or any part thereof, without the consent of the **LESSOR** and the approval of the MIC,

5-01(3) To utilize the leased land for the purpose of operating as office in the name of Paradiso Cinemas Company Limited and thereafter to build the office building and other ancillary buildings and warehouse,

5-01(4) To ensure that all activities and operations on the premises or any part thereof including the said property under lease and other related facilities, are in conformity with the laws, regulations and directives of the Republic of the Union of Myanmar,

5-01(5) To take the necessary actions to protect the environment around the work-site, to control pollution of air, water and land, not to cause any environmental degradation, taking necessary measures in order to make environmental protection and other treatment procedures to keep the worksite environmentally friendly, and

5-01 (6) To surrender the lease within 3 (Three) months of advance notice served to the **LESSOR** and take away or dispose of all moveable properties without affecting the **LESSOR's** right to claim for the rent up to the date of complete evacuation and damages caused to the land , in the event of termination.

ARTICLE VI : LESSOR'S OBLIGATIONS

6-01 The **LESSEE** paying the rent hereinbefore mentioned and performing and observing the covenants hereinbefore contained, the **LESSOR** hereby covenants with the **LESSEE** for the following:

6-01(1) The **LESSOR** shall pay all land revenues and related chargeable management fees imposed on the leased land.

6-01(2) The **LESSOR** is to assist in getting sufficient electricity power supply, required IDD telephones, fax lines and telex lines ,and

6-01(3) The **LESSOR** is responsible to assist in getting the requisite licenses and permits from relevant authorities in Myanmar.

6-02 The **LESSEE** may peacefully and quietly hold the leased premises during the term of the Lease Agreement without any interruption or disturbance of whatsoever nature by the **LESSOR** or any person lawfully claiming to represent the **LESSOR.**

ARTICLE VII : GOVERNING LAW & JURISDICTION

7-01 "This Lease Agreement shall be read, construed, interpreted and governed, in all respects, by the laws of the Republic of the Union of Myanmar and the parties hereto hereby submit to the jurisdiction of the relevant court of Myanmar and all courts competent to hear appeals there from.

ARTICLE VIII : WARRANTY AND REPRESENTATION

8-01 Each party represents and warrants to the other that it is a legal person duly authorized under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing and authority to enter into this Lease Agreement.

ARTICLE IX : TERMINATION

9-01 This Lease Agreement may be terminated through the service of 90 (Ninety) days' notice by either party hereto, upon occurrence of any of the following events, subject to the approval of the Myanmar Investment Commission-

9-01(1) substantial and continuous losses sustained by the business operations,

9-01(2) breach of any conditions of this Lease Agreement by either party, without rectification within 90 (Ninety) days from written notification of the other party, and

9-01(3) force majeure event persisting for more than six months from the occurrence thereof,

9-02 This Lease Agreement may be terminated, before the expiry of the term of the Lease, by mutual consent in writing, after a service of 90 (Ninety) days' notice of the intention of such termination of the one party to the other.

9-03 This Lease Agreement may also be terminated by the **LESSEE**, in the event that a natural disaster or any destruction or loss caused by force majeure occurs. Notice of intention to terminate shall be given in writing to the **LESSOR**, at least six months 'in advance. The **LESSEE** reserves its right under this Lease Agreement to reconstruct the damaged property at its own cost and continue its operations.

9-04 Termination shall be effective, only after the approval of the Myanmar Investment Commission.

ARTICLE X : RETRANSFER OF LEASED PROPERTY

10-01 During the period of 10 (Ten) years extendable to ten years one times periods of the leasehold of the leased land, the **LESSEE** shall undertake normal maintenance and due care of the leased property. The **LESSEE** shall with the prior written consent of **LESSOR** construct

additional buildings or extension of buildings at the factory premises after initial joint-venture business.

10-02 At the expiry of the Lease period, the **LESSEE** shall transfer the leased land and immovable properties on it to the **LESSOR** within 3 (three) months in good condition, ground damages having been refilled and repaired.

10-03 The **LESSEE** shall have the right to take re-possession of all movable properties which shall be removed at its own costs and or disposed of within 3 (three) months, not affecting the **LESSOR** right to claim for the rent up to the date of complete evacuation and damages caused to the leased land by the **LESSEE**.

10-04 If "the **LESSEE**" wishes to manage and operate the factory after termination of this Contract a new contract of management under new terms and conditions may be negotiated and concluded within six months before the expiry of this Contract.

10-05 Such amendments are subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

ARTICLE XI : ARBITRATION

11-01 In the event of any dispute arising between the parties to this Lease Agreement, which can not be settled amicably, such dispute shall be settled in the Republic of the Union of Myanmar by way of Arbitration, through two Arbitrators, each one of whom shall be appointed by the **LESSOR** and the **LESSEE** respectively. Should the Arbitrators fail to reach an agreement, the dispute shall be referred to an Umpire nominated by the Arbitrators. The decision of the Arbitrators or the Umpire shall be binding upon both parties. The arbitration proceedings shall, in all respects, conform to the Arbitration Law, 2016 of Myanmar.

(Arbitration Law, 2016 of Myanmar) or any then existing statutory modifications thereof.

11-02 Arbitration fees shall be borne by the losing party.

11-03 The venue of arbitration shall be in Yangon, Myanmar.

ARTICLE XII : FORCE MAJEURE

12-01 If either party is temporarily rendered unable wholly or partly by force majeure to perform its obligations or accept the performance of the other party under this Lease Agreement, the affected party shall give notice to the other party within 14 (fourteen) days after the occurrence of the cause relied upon, giving full particulars i n writing of such force majeure. The duties of such party as affected by some force majeure shall, with the approval of the other party, be suspended during the continuance of the disability so caused, but for no longer period than reasonable; and such cause shall, as far as possible, be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for any delay caused by force majeure.

12-02 The term," force majeure " as applied herein shall mean Acts of God, restraints of a Government, 'strikes, industrial disturbances, wars, blockades, insurrections, riots, epidemics, civil disturbances, explosions, fires, floods, earth quakes, storms and other causes similar to the conditions as enumerated herein which are beyond the control of either party and which, by the exercise of due care and diligence, either party is unable to overcome.

ARTICLE XIII : ASSIGNMENTS

13-01 The LESSEE has the right to assign, or transfer its interest in the Paradiso Cinemas Company Limited to any Company or individual, local or foreign, with the consent of and on terms agreed by the **LESSOR**, subject to the existing laws of the Republic of Union of Myanmar and the approval of the Myanmar Investment Commission.

ARTICLE XIV : MINERAL RESOURCES AND TREASURES

14-01 Mineral resources, treasures, gems and other natural resources, discovered unexpectedly from, in or under the leased land during the term of this Lease Agreement, shall be the property of the Government and the Government shall be at liberty to excavate the aforesaid finds at anytime, in accordance with laws, rules and regulations of the Republic of the Union of Myanmar.

ARTICLE XV : NOTICE

15-01 Any notice or other communication required to be given or sent hereunder shall be in English Language and be left or sent by prepaid registered post (airmail, if overseas) or telex or facsimile transmission or international courier to the party concerned at its address given underneath, or such other address as the party concerned shall have notified in concurrence with this clause to the other party.

LESSOR : Name : U Win Bo
NRC No. 8/ Ya Na Kha (Naing) 020751
Executive Officer
Madayar Towhship Development Committee
Madayar Township, Mandalay Region, Myanmar.

LESSEE : Name U Tin Maung Win
12/Ba Ha Na (Naing) 037849
No.20, Pal Road, Shwe Taung Kyar Ward, Bahan Township, Yangon
Authorized Representative of Paradiso Cinemas Company Limited

ARTICLE XVI : LANGUAGE

16-01 This Agreement shall be written in English.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES hereto have set their respective hands and affixed their seals hereunder on the ( ) Day, the Month and the Year first above written.

LESSOR	**LESSEE**
U Win Bo	U Tin Maung Win
NRC No. 8/ Ya Na Kha (Naing) 020751	12/Ba Ha Na (Naing) 037849
	For and on behalf of
	Paradiso Cinemas Company Limited

WITNESSES :

In the presence of :

(1)	(2)
Name	Name ....
Designation	Designation ....



မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး
မတ္တရာမြို့နယ်

မတ္တရာမြို့နယ် စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့နှင့်
PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED ၏
အခွင့်ရကိုယ်စားပြုသူတို့အကြား
နှစ်ဦးသဘောတူ မြေငှားရမ်းလုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခွင့်သဘောတူစာချုပ်

၁။ မတ္တရာမြို့နယ် စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ပိုင် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပြင်ဦးလွင်ခရိုင်၊ မတ္တရာမြို့၊ အမှတ်(၂) ဗိုလ်တေဇရပ်ကွက်၊အကွက်အမှတ်(၂၈၈/ခ)ဦးပိုင်အမှတ်(၉၁၅ ၊ ၉၄၇)တွင်ရှိသည့် ဗိုလ်တေဇပန်းခြံအတွင်းရှိဧရိယာ(၁၂၀ပေx၁၄၀ပေ)အကျယ်အဝန်းရှိသည့် မြေကွက်အားငှားရမ်းခြင်းမှရရှိ ငွေဖြင့် မြို့ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အတွက်ဝင်ငွေရရှိစေရန်နှင့်ပန်းခြံအဆင့်မြှင့်တင်ခြင်းအား နှစ်အလိုက်ဆောင်ရွက်ပြီး အများပြည်သူအပန်းဖြေနိုင် စေရန်ဖြစ်ပြီး ငှားရမ်းသူဖက်မှလည်း ငွေကြေးရင်းနှီးမြှုပ်နှံပြီး ရုပ်ရှင်လုပ်ငန်းအဆင့်မြှင့်တင်ရန် ဆောင်ရွက် ခြင်းဖြစ်၍ မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ကိုယ်စားပြုသူ အမှုဆောင်အရာရှိဦးဝင်းဗိုလ်(အတွင်းရေးမှူး၊ မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ)နှင့် PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED၏ကိုယ်စား ပြုသူ ဦးတင်မောင်ဝင်း တို့က မြေကွက်ငှားရမ်းခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ နှစ်ဦးသဘောတူ စည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ် ပြီး(၂၃ . ၅ . ၂၀၁၇) ရက်နေ့တွင် လက်မှတ်ရေးထိုး စာချုပ်ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

မြေကွက်အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူများ

၂။ (က) အငှားချထားသူ

(မြေရှင်) ဦးဝင်းဗိုလ်၊ အမှုဆောင်အရာရှိ
(အတွင်းရေးမှူး ၊ မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ)
နိုင်ငံသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ ၈/ရနခ(နိုင်)၀၂၀၇၅၁
မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့
မတ္တရာမြို့

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူ

(မြေငှား) ဦးတင်မောင်ဝင်း
CEO
နိုင်ငံသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ ၁၂/ဗဟန (နိုင်) ၀၇၇၈၄၉
PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED.
အမှတ်(၂၀)ပုလဲလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြားရပ်ကွက်
ဗဟန်းမြို့နယ်

အာမခံခြင်းနှင့်ကိုယ်စားပြုခြင်း

၃။ အထက်ပါအငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့သည် သက်ဆိုင်ရာဥပဒေများအရ ဤဘောတူ စာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန် အခွင့်အာဏာရှိသူများဖြစ်ကြောင်းနှင့် အငှားချထားသူ ဆိုသော စကားရပ်တွင်၎င်းကိုယ်တိုင်နှင့်ကိုယ်စားပြုဆက်ခံကြသူများ၊ဥပဒေအရ လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူများ၊ တရားဝင် လွှဲပြောင်း တာဝန်ထမ်းဆောင်ခွင့် ရှိသူများပါဝင်ပြီး အငှားချထားခြင်း ခံရသူဆိုသော စကားရပ်တွင်

စာမျက်နှာ(၂)သို့



၎င်းကိုယ်တိုင်နှင့်ကိုယ်စားပြုဆက်ခံကြသူများ၊ဥပဒေအရလွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူများ၊[illegible]ဝင် လွှဲပြောင်းတာဝန်ထမ်းဆောင်ခွင့်ရရှိသူများပါဝင်ပြီး အငှားချထားခြင်းခံရသူဆိုသောစကားရပ်တွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ငွေကြေးအင်အား ခိုင်မာတောင့်တင်းပြီး လုပ်ငန်းပြီးမြောက်အောင်ဆောင်ရွက်နိုင်သူဖြစ်ပြီး ၎င်းကိုယ်တိုင်အပြင်၎င်းတို့၏ဇနီး၊ခင်ပွန်း၊သားသမီးများ၏ ဥပဒေအရအမွေဆက်ခံခွင့်ရှိသူများ၊ တရားဥပဒေအရ အာဏာလွှဲအပ်ခွင့်ရှိသူများ အားလုံးပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

အငှားချထားပေးသည့်မြေကွက်

၄။ အထက်ပါမြေကွက်အငှားချထားပေးသူမှ တရားဝင်စီမံခန့်ခွဲခွင့်ရှိသည်ဟု ဆိုအပ်သော မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ပြင်ဦးလွင်ခရိုင်၊ မတ္တရာမြို့၊ အမှတ်(၂)ရပ်ကွက်၊ အကွက်အမှတ် (၂၈၈-ခ)မတ္တရာအရှေ့၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၉၁၅ ၊ ၉၄၇)ပေါ်ရှိ မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ ပိုင်ဗိုလ်တေဇပန်းခြံအတွင်းမှဧရိယာ(၁၂၀ပေx၁၄၀ပေ) အကျယ်အဝန်းရှိသည့် မြေကွက်ဖြစ်ပါသည်။ပူးတွဲမြေရာဇဝင်မိတ္တူများ မှာ အောက်ပါ အတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(က) မြေစာရင်းပုံစံ (၁၀၅)၊နှင့်(၁၀၆)

(ခ) မတ္တရာမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့၏မြေပိုင်ဆိုင်ကြောင်းထောက်ခံစာ

(ဂ) ဂရံစာချုပ်အမှတ် ၀၃၆/၂၀၀၉-၂၀၁၀ နှစ်(၃၀)ဂရံစာချုပ်မိတ္တူ

စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့

၅။ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ စာချုပ်ဝင်အသီးသီးကဤသဘောတူစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးသည့်နေ့မှစတင်၍ဤသဘောတူစာချုပ်သည် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိစေရမည်။

စာချုပ်သက်တမ်း

၆။ (က) သဘောတူစာချုပ်အရ မတ္တရာမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ပိုင် ဗိုလ်တေဇပန်းခြံ အတွင်းမှ ပူးတွဲပါအကွက်ချမြေပုံပါ(၁၂၀ပေ x ၁၄၀ပေ) အကျယ်မြေကွက်အား တစ်နှစ်တစ်ကြိမ်ကြိုတင်ငွေပေးချေခြင်းစနစ်ဖြင့်နှစ်စဉ်သတ်မှတ်ထားသော ရက်တွင်စာချုပ်ပါပေးဆောင်ရန်ရှိသော မြေငှားခကိုပေးချေခြင်းဖြင့်သက်တမ်းတိုး ဆောက်ရွက်ခြင်းကိုပြီး မြောက်စေပြီး(၁၀)နှစ်တိတိ ငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါသည်။

(ခ) စာချုပ်သက်တမ်းကို (၁ -၅ -၂၀၁၇)မှ (၃၀ - ၄ -၂၀၂၇)ထိသတ်မှတ်ပါသည်။ စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးသည်နှင့်မြေကွက်အားအငှားချထားပေးသူမှ အငှား ခြထားခြင်းခံရသူသို့ လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

(ဂ) အငှားခြထားခြင်းခံရသူသည် မြေလွှဲပြောင်းလက်ခံ ရရှိသည့်နေ့ မှစ၍ လွှဲပြောင်းရရှိသည့်မြေနေရာအတွင်း အဆင့်မြှင့်ရုပ်ရှင် ရုံဆောက်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းနှင့် မြေဧရိယာ အတွင်း သာယာလှပရေးနှင့် အပန်းဖြေနိုင်ရေး ဆောင်ရွက်သည့်လုပ်ငန်းများအားအမြန်ဆုံးဆောင်ရွက်ရမည်။

ငှားရမ်းခသတ်မှတ်ခြင်းနှင့် ပေးသွင်းခြင်း

၇။ (က) မြေငှားရမ်းခနှုန်းအား တစ်လလျှင် ၁၀၀၀၀၀၀ိ/(ကျပ်တစ်ဆယ်သိန်း)နှုန်းသတ်မှတ်သည်။ ငှားရမ်းစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်(၃-၅-၂၀၁၇)ရက်နေ့တွင် မြေအငှားချထားခြင်းခံရသူမှ (၁)နှစ်စာ(ကျပ်သိန်းတစ်ရာနှစ်ဆယ်တိတိ)ကြိုတင်ပေးချေကြောင်းဤစာချုပ်ကသက်သေခံသည်။

(ခ) မြေငှားရမ်းခအား စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့တွင် တစ်နှစ်စာကြိုတင်ပေးချေရမည်ဖြစ်ပြီးကျန်နှစ်များအတွက် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်ရက်ကို သတ်မှတ်ပြီး(၁)နှစ်ကြိုတင်ပေးချေရမည်။(၁)နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်ရက်သည် ရုံးပိတ်ရက်ဖြစ်ပါက ၎င်းရက်၏ရှေ့တွင်ရှိသည့်ရုံးဖွင့်ရက်ကိုသတ်မှတ်ပါသည်။

စာမျက်နှာ(၃)သို့



မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး

(ဂ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ ပေးသွင်းရမည့်ရက်ကျရောက်သည့်နေ့တွင် ပေးသွင်းခြင်းမပြုပါက သို့မဟုတ် နောက်ကျပေးသွင်းပါက တစ်ရက်ငှားရမ်းခ ကျသင့်ငွေကို ဒဏ်ကြေးငွေ အဖြစ် ပေးသွင်းရမည်။

(ဃ) အငှားချထားခြင်း ခံရသူသည် ပေးသွင်းရမည့် ငှားရမ်းခကို ခိုင်လုံသော အကြောင်းပြချက် မရှိဘဲ ပေးသွင်းရန် ဖြစ်သည့်အချိန်မှ တဆက်တည်း (၃)လ အထိပေးသွင်းခြင်း မရှိပါက အငှားချထားသူမှ ငှားရမ်းခြင်းကို တစ်ဖက်သတ် ရပ်ဆိုင်းခွင့်ရှိစေရမည်။

အငှားချထားသူ၏ တာဝန်များ

၈။ အငှားချထားသူသည် အောက်ပါတို့ကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် တာဝန် ရှိသည်-

(က) ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသည့်မြေနေရာ နယ်နိမိတ်ကိုတိကျစွာသတ်မှတ်ပေးရမည်။သဘောတူ စာချုပ် ချုပ်ဆိုပြီးသည့်နေ့မှစ၍ အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ မြေကွက်လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

(ခ) ငှားရမ်းသည့်မြေနေရာ အတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူက ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများ ပြင်ဆင် ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဥပဒေစည်းကမ်းချက်များနှင့် ညီ/မညီ သဘောတူခွင့်ပြုထားသော ပုံစံ စံချိန်စံညွှန်းများနှင့် ညီ/မညီ ကြိုတင် စိစစ်၍ ညီညွတ်မှု ရှိပါက သဘောတူခွင့်ပြုပေးရမည်။

(ဂ) အငှားချထားခြင်းခံရသူ ဆောင်ရွက်မည့် ရုပ်ရှင်ရုံလုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သတ်၍ မြို့နယ်စည်ပင် သာယာရေးအဖွဲ့နှင့်သက်ဆိုင်သော လုပ်ငန်းလိုင်စင်ကို ခွင့်ပြုပေးရမည်ဖြစ်ပြီးသက်ဆိုင်ရာ စည်းကမ်းများ (Bye-Laws)နှင့်အညီနှစ်စဉ် သက်တမ်းတိုးဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

(ဃ) အငှားချထားခြင်းခံရသူက စာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်ရန် တင်ပြလာမှုအပေါ် တတ်နိုင်သမျှကူညီ ဖြည့်ဆည်းပေးရမည်။ ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ပေးရမည်။ အဆောက်အဦး ဆောက်လုပ်ခွင့်တင်ပြရာတွင် မြေရှင်ဘက်မှဆောင်ရွက်ပေးရမည့် ရုံးပိုင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စများ အတွက် အကူအညီ ပေးရမည်။

(င) အငှားချထားပေးသူသည် ငှားရမ်းမြေကွက် ပြဿနာကြောင့် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်သူ အနှောင့် အယှက် တစ်စုံတစ်ရာ ဖြစ်ပေါ်လာပါကအဆိုပါကိစ္စကို အလုံးစုံတာဝန်ယူဖြေရှင်းပေး ရမည်။

(စ) ရုပ်ရှင်ရုံဝင်ကြေးကောက်ခံခြင်းအဆင့်မြှင့်တင်ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း လုပ်ငန်းများတွင် အခ ကြေးငွေကောက်ခံခြင်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားခြင်းခံရသူအား နိုင်ငံတော်မှ သတ်မှတ် ထားသော စည်းမျဉ်း/စည်းကမ်း များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုပေးရမည်။

(ဆ) အငှားချထားပေးသူသည် အငှားချထားခြင်းခံရသူက မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ အခွန်သက်သာခွင့်နှင့် ကင်းလွတ်ခွင့်လျှောက်ထားရာတွင်ဖြစ်စေ၊ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများ နှင့် ပတ်သတ်၍ သက်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်း များနှင့်ဆက်သွယ်ရာတွင်ဖြစ် စေလိုအပ် သလို ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်၊ အငှားချထားပေးခြင်းခံရသူ၏ စရိတ်ဖြင့်ဆောင်ရွက်သည့် လျှပ်စစ်မီး နှင့် ရေသုံးစွဲခွင့်ရရှိရေးကူညီပေးရမည်။

(ဇ) လုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်စဉ်တွင် လုပ်ငန်းလည်ပတ်စဉ် မလိုလား အပ်သောပြဿနာများ မဖြစ်ပွားစေရန် လိုအပ်သော စည်းကမ်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ ကြေငြာချက်များကို အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ အကျိုးစီးပွားကိုမထိခိုက်စေဘဲ ဥပဒေလုပ်ထုံး လုပ်နည်းများနှင့် အညီသက်ဆိုင်ရာသို့ တင်ပြ၍ထုတ်ပြန်ပေးရမည်။

(ဈ) ငှားရမ်းမြေပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ပတ်သက်ပြီးနိုင်ငံတော်သို့ပေးသွင်းရမည့် အခွန်အခများ ကိုတာဝန်ယူ ပေးသွင်း ရမည်။

စာမျက်နှာ(၄)သို့



အငှားချထားခြင်း ခံရသူ၏ တာဝန်များ

၉။ အငှားချထားခြင်း ခံရသူသည်အောက်ပါတို့ကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် တာဝန်ရှိသည်-

(က) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားပေးခြင်းခံရသူက ကြိုတင်တင်ပြထားပြီး ဤစာချုပ်ပါ အငှားချထားပေးသူက အတည်ပြုထားသော ပုံစံဒီဇိုင်းနှင့် စံချိန်စံညွှန်းများ အတိုင်းအငှားချထားပေးရန် အတည်ပြုထားသည့်မြေပေါ်တွင်သတ်မှတ်ကာလအတွင်းပြီးစီးအောင် မိမိစရိတ်ဖြင့် တည်ဆောက်ရမည်။ အတည်ပြုထားသောပုံစံဒီဇိုင်းနှင့်အဓိက အစိတ်အပိုင်းများကိုပြောင်းလဲပြင်ဆင်ခြင်း၊အသစ်တည်ဆောက်ခြင်းများ အတွက်အငှားချ ထားပေးသူ၏ ကြိုတင်သဘောတူညီချက်ရရှိပြီးမှသာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည်သက်ဆိုင်ရာ၏ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး၍ စာချုပ်စာတမ်းလက် မှတ်ရေးထိုးပြီးသည့်နေ့မှ စ၍လုပ်ငန်းများကို စတင်ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဂ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ငှားရမ်း လုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိသည့် ကာလအတွင်း ငှားရမ်းခွင့်ရရှိသည့် မြေတွင်သန့်ရှင်းရေးစိမ်းလန်းစိုပြည် သာယာလှပရေးအတွက် မြေယာရှုခင်း ပြုလုပ်ပေးခြင်း၊ အများပြည်သူကျန်းမာရေး အထောက်အကူပြုပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ပေးခြင်း တို့ကို တတ်နိုင်စွမ်း ရှိသလောက် ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

(ဃ) ငှားရမ်းခွင့်ရရှိထားသည့်မြေတွင် သန့်ရှင်းသာယာလှပရေး အတွက်သော်လည်းကောင်း၊ ကျန်းမာသန့်ရှင်းရေး၊ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး တို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာဌာန အဖွဲ့အစည်းတို့ကဖြစ်စေ အငှားချထားပေးသူနှင့် မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ တို့ကဖြစ်စေ ညွှန်ကြားလာပါက ညွှန်ကြားချက် အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

(င) ငှားရမ်းခွင့်ရရှိသူသည် ငှားရမ်းခွင့်ရရှိသည့် မြေပေါ်တွင် ရုပ်ရှင်ရုံ တည်ဆောက်ပြီး ရုပ်ရှင်ပြသဖျော်ဖြေခြင်း လုပ်ငန်းနှင့်အဆိုပါလုပ်ငန်းကို အထောက်အကူပြုသော စီးပွားရေးလုပ် ငန်းမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများ ပူးတွဲလုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုရ။

(စ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသည့် မြေဧရိယာမှလွဲ၍ အခြားသောပန်းခြံဧရိယာကိုအသုံးပြုခြင်းမပြုလုပ်ရသည့်အပြင်ငှားရမ်းခွင့်ရထားသည့်(၁၂၀ပေ x ၁၄၀ပေ) အတွက် နေရာတစ်ခုလုံးကိုသော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုသော်လည်းကောင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ရောင်းချခြင်း၊ အခြားနည်းလမ်းတစ်ခုခုသုံး၍ လွှဲပြောင်းပေးခြင်းတို့ကို အငှားချထားသူ၏ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲလုံးဝ (လုံးဝ)မပြုလုပ်ရ၊သို့ရာတွင်ရုပ်ရှင်ပြသခြင်းလုပ်ငန်းကိုအထောက်အကူပြုသည့် ဆက်စပ်လုပ်ငန်း များလုပ်ကိုင်ပါက စာချုပ်သက်တမ်းကာလအတွင်း မြေငှားရမ်းခမပြောင်းလည်းဘဲ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

(ဆ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် မြေငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခွင့်အတွက် သတ်မှတ်ထားသည့်ငှားရမ်းခကို သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းနှင့်အညီ အငှားချထားပေးသူသို့မပျက် မကွက်ပေးဆောင်ရမည့်အပြင်မြေခွန်မှအပမိမိလုပ်ကိုင်သည့်လုပ်ငန်းများအတွက် အမြတ်ခွန်နှင့်သက်ဆိုင် သောအခွန်အခများကို တာဝန်ယူပေးဆောင်ရမည်။

(ဇ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်း(၁၀)နှစ် ပြည့်မြောက်သည့်အခါတွင်ဖြစ်စေ၊ စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များအရ အငှားချထားခြင်းသက်တမ်း ရပ်စဲသွားလျှင်ဖြစ်စေ၊အငှားချထားခြင်းခံရသည့် မြေကွက်အား အငှားချထားပေးသူသို့ပြန်လည်လွှဲပြောင်း အပ်နှံရမည်။

စာမျက်နှာ(၅)သို့

5 MAY



(ဈ) စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံး၍ အငှားချထားသူမှ [illegible] ငှားရမ်းခြင်း [illegible] အငှားချထားသူမှ [illegible] စေခြင်း မပြုတော့ပါက ငှားရမ်းမြေကွက်ပေါ်ရှိ အဆောက်အဦးကို အငှားချထားသူမှ [illegible] ဖြင့် ဖျက်သိမ်းရယူပိုင်ခွင့် ရှိသည်။

စာချုပ်ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ခြင်း

၁၀။ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို စာချုပ်ဝင်များ၏သဘောတူညီမှု မရရှိဘဲ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ဖြည့်စွက်ခြင်း၊ လုံးဝမပြုလုပ်ရ။ သို့ရာတွင် ကြိုတင်မျှော်မှန်း၍ မရနိုင်ခဲ့သော ခိုင်မာသည့်ကိစ္စတစ်ရပ်ရပ်ကြောင့်ဤသဘောတူစာချုပ်ကိုပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ရန်လိုအပ်ပါက စာချုပ်ဝင်များ၏စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ရယူ၍ လိုအပ်သလိုပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်နိုင်သည်။

စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

၁၁။ အောက်ဖော်ပြပါ အခြေအနေအကြောင်းတစ်ရပ်ရပ်ပေါ်ပေါက်သည့်အခါ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိစေရမည်-

(က) တဖက်ဖက်က စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကို ဖောက်ဖျက်ခြင်း၊

(ခ) မတားဆီးနိုင်သောဖြစ်ရပ်တစ်ခုခုသည်တစ်နှစ်ထက်ကျော်လွန်ဖြစ်ပွားနေခြင်း။

(ဂ) အငှားချထားခြင်းခံရသူက လူမွဲအဖြစ် ခံယူသွားခြင်း၊

(ဃ) စာချုပ်သက်တမ်း ကုန်ဆုံးခြင်း၊

(င) စာချုပ်ကို ရပ်စဲရန် နှစ်ဦးနှစ်ဘက်လုံးက စာဖြင့်ရေးသားသဘောတူညီကြခြင်း။

အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်း

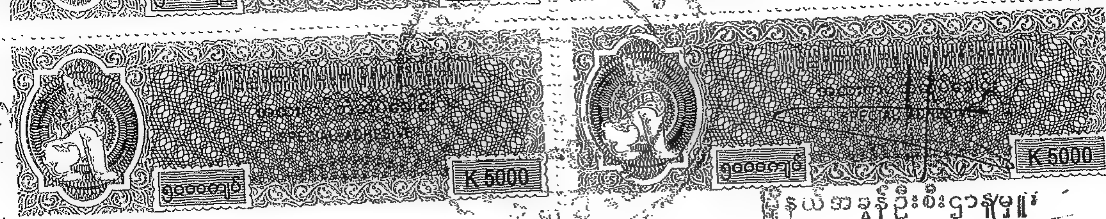
၁၂။ ဤသဘောတူစာချုပ်နှင့် ပတ်သက်၍အငြင်းပွားမှုတစ်စုံတစ်ရာပေါ်ပေါက်ပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ပြေလည်စွာညှိနှိုင်းဖြေရှင်းရမည်။ထိုသို့ဖြေရှင်း၍မရပါက ထိုအငြင်းပွားမှုကို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တစ်ဖက်စီကတစ်ဦးစီခန့်ထားသော ခုံလူကြီးနှစ်ဦးဖြင့် ဖြေရှင်းရမည်။ခုံလူကြီးနှစ်ဦးကဖြေရှင်း မဆုံးဖြတ်နိုင်လျှင် ခုံလူကြီးနှစ်ဦးကရွေးချယ်ခန့်ထားသော သမာဓိလူကြီး၏ အဆုံးအဖြတ်ကို ခံယူရမည်။ခုံလူကြီးနှစ်ဦး(သို့မဟုတ်)သမာဓိလူကြီး၏ဆုံးဖြတ်ချက်သည် အပြီးအပြတ်ဖြစ်စေရမည့်အပြင် ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ရှုံးနိမ့်သူက အနုညာတ ရုံးစရိတ်ကိုကျခံရမည်ဖြစ်ပြီး နှစ်ဖက်အမှုသည်များအပေါ် အတည်ဖြစ်စေရမည်။ အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများသည် ၂၀၁၆ခုနှစ်မြန်မာနိုင်ငံ အနုညာတစီရင်ထုံးဖြတ်ခြင်း ဥပဒေနှင့်ယင်းဥပဒေကိုပြင်ဆင်သည့် ဥပဒေလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် အညီဖြစ်စေရမည်။

မတားဆီးနိုင်သောဖြစ်ရပ်များ

၁၃။ (က) ဤသဘောတူစာချုပ်အရ ဆောင်ရွက်ရမည့် တာဝန်ဝတ္တရားများကို မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ကြောင့် တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းဒေသဖြစ်စေ၊ လုံးဝဖြစ်စေ၊ မထမ်းဆောင်နိုင်လျှင် စာချုပ်ဝင်က အခြားစာချုပ်ဝင်များသို့ (၁၅)ရက်အတွင်း ထိုမလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်ကြောင်းကို အသေးစိတ်စာဖြင့်ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။ အခြားစာချုပ်ဝင်လက်ခံအတည်ပြုလျှင် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်နေစဉ်ကာလအတွင်း ဆိုင်းငံ့ထားနိုင်သည်။ထိုမလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ကြောင့် ကြန့်ကြာမှုအတွက် မည်သူ့တွင်မှတာဝန်မရှိစေရ။

(ခ) မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ဆိုသည်မှာ (ငလျင်လှုပ်ခြင်း၊ရေကြီးခြင်း၊မုန်တိုင်းကျရောက်ခြင်း၊မြေပြိုခြင်း စသည့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်ခြင်း၊ပြည်တွင်းပြည်ပအဖျက်ရန်များကြောင့်အကြမ်းဖက်ခြင်း၊အဓိကရုဏ်းပေါ်ပေါက်ခြင်း၊အရပ်ရပ် နှောင့်ယှက်ခံရခြင်း၊ ပေါက်ကွဲခြင်း၊မီးလောင်ခြင်းစသည့်များနှင့်အလားတူအဖြစ်အပျက်များဖြစ်ပြီး စာချုပ်ဝင်က အဖြစ်အပျက်များအား တတ်စွမ်းသမျှသော ဇွဲလုံ့လဝိရိယအား ကြိုးစားအားထုတ်မှုဖြင့် တားဆီးကျော်လွန်ရန် ထိန်းချုပ်နိုင်စွမ်းမရှိသောဖြစ်ရပ်များကို ဆိုလိုသည်)။

စာမျက်နှာ(၆)သို့



မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနရုံး
မတ္တရာမြို့နယ်

(၆)

ပတ်ဝန်းကျင်ထိမ်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း

၁၄။ ငှားရမ်းသူသည် ရုပ်ရှင်ရိုက်လုပ်ငန်းကြောင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမရှိစေရန်အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအစီအစဉ်၊စွန့်ပစ်ပစ္စည်း စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှုရှိ/မရှိစောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ်များကို စနစ်တကျရေးဆွဲဆောင်ရွက်ရမည်။

အထွေထွေသဘောတူညီချက်များ

၁၅။ (က) အငှားချထားပေးသူနှင့် အငှားချထားပေးခြင်းခံရသူတို့စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့တွင်ရေတွက်လျှင် (၂)လ ပြည့်သည့်အထိကာလအားကြိုတင်ပြင်ဆင်မှုကာလအဖြစ်သတ်မှတ်ပြီး အဆိုပါကာလအတွက် ငှားရမ်းခကင်းလွတ်ခွင့်ပြုရမည်ဖြစ်ပြီး အငှားချထားခြင်းခံရသူမှလည်း(၂)လအတွင်း ကြိုတင်ပြင်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်းအား ပြီးပြတ်အောင် ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ခ) အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားပေးခြင်းခံရသူတို့သည် စာချုပ်သက်တမ်းမပြည့်မီ မြေကွက်အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားပေးခြင်းခံရသူတို့သည် ဆက်လက်ငှားရမ်းခြင်းမပြုလိုပါကလုပ်ငန်းဖြစ်ထွန်းမှုအပေါ်မူတည်၍ တစ်ဖက်၏ နစ်နာကြေးကို တစ်ဖက်က ပေးလျော်စေ၍ အငှားချထားခြင်းကို ရပ်တန့်နိုင်သည်။

(ဂ) အငှားချထားခြင်း သက်တမ်းကုန်ဆုံးပါကနှစ်ဦးနှစ်ဘက်ညှိနှိုင်း၍ ဆက်လက်ငှားရမ်းခြင်းအား ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။အကယ်၍ အငှားချထားပေးသူမှမြေကွက်အားဆက်လက် ငှားရမ်းခြင်း မပြုလိုပါက ငှားရမ်းသက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ (၆)လ ကြိုတင် အကြောင်းကြားရမည်။

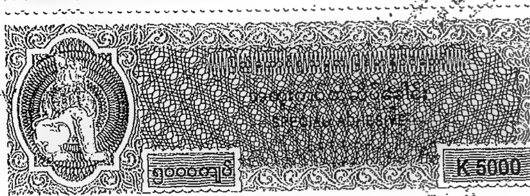
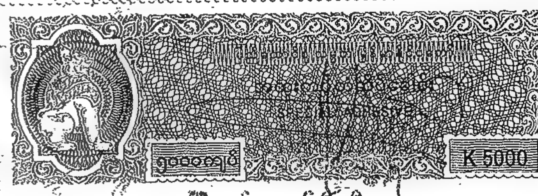
(ဃ) အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ငှားရမ်းမြေပေါ်တွင် မြေယာရှုခင်းအလှ ဆောင်ရွက်ခြင်း နှင့်အများ ပြည်သူ ကျန်းမာရေးအထောက်အကူပြု ပစ္စည်းများအား တတ်စွမ်းသရွေ့ မိမိစရိတ်ဖြင့်ဆောင်ရွက်ပေးရန်ဖြစ်ပြီး အငှားချထားပေးသူမှ မြေယာရှုခင်းအလှနှင့် ကျန်းမာရေးအထောက်အကူပြု ပစ္စည်းများအား ရေရှည်တည်တံ့စေရန် ထိန်းသိမ်းရမည်။

(င) ဤစာချုပ်ပါ အငှားချထားပေးမှု ကာလအတွင်း အငှားချထားသည့် မြေပေါ်မှ အမျှော်လင့်ဘဲ ဓါတ်သတ္တု အရင်းအမြစ်များ၊ ကျောက်မျက်များ၊ ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများတွေ့လျှင် ၎င်းပစ္စည်းများကို အငှားချထားပေးသူက ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိရမည့်အပြင် ၎င်းပစ္စည်းများကိုလွတ်လပ် စွာတူးဖေါ်ခွင့် ဥပဒေပြဌာန်းချက်များနှင့်အညီ နိုင်ငံတော်သို့ တင်ပြလွှဲပြောင်းနိုင်ခွင့်ရှိစေ ရမည်။

(စ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ပါသည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်ပါက လိုအပ်သလို စစ်ဆေးကြည့်ရှု ညွှန်ကြားနိုင်ရန် ဌာနအဆင့်ဆင့်မှ တာဝန်ရှိသူ များနှင့် မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ တာဝန်ရှိသူများနှင့် အငှားချထားပေးသူသို့ ငှားရမ်းထားသည့် မြေကွက်အတွင်းသို့ အချိန်မရွေး လွတ်လပ်စွာ ဝင်ရောက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

(ဆ) ဤနှစ်ဦးသဘောတူစာချုပ်ကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူညီချက်ဖြင့်သာ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ခွင့် ရှိသည်။သို့ရာတွင် ယင်းသို့ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ချက်များသည် စာချုပ်၏မူလရည်ရွယ်ချက်ကို မပျက်ပြယ်စေရ။ စာချုပ်နှင့်အတူ ပူးတွဲထားသော နောက်ဆက်တွဲများသည် စာချုပ်အစိတ်အပိုင်းဖြစ်သည်ကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီပါသည်။

စာမျက်နှာ(၇)သို့

မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး
မတ္တရာမြို့နယ်

ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာများ

၁၁။ အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့အကြား စာပေးစာယူ ဆက်သွယ်ပြုလုပ်ရန် လိပ်စာများအား အောက်ပါအတိုင်းသတ်မှတ်ပါသည်-

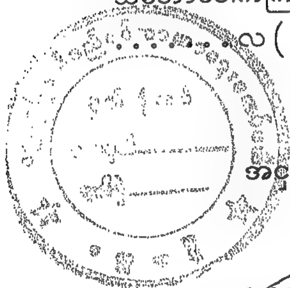
အငှားချထားသူအတွက်

အမှုဆောင်အရာရှိ
မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့
မတ္တရာမြို့
ဖုန်းနံပါတ်-၀၂-၇၉၀၁၀
. . . .

အငှားချထားခြင်းခံရသူအတွက်

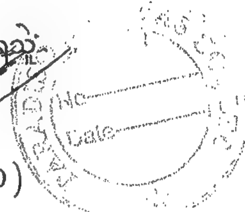
ဦးတင်မောင်ဝင်း
PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED
အမှတ်(၂၀) ပုလဲလမ်း၊ရွှေတောင်ကြားရပ်ကွက်
ဗဟန်းမြို့နယ် ၊ရန်ကုန်မြို့
ဖုန်းနံပါတ်- ၀၉၅၀၀၄၃၈၅

၁၂။ အထက်ပါအချက်များကို မြေကွက်အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့မှ ဖတ်ရှုနားလည်သဘောပေါက်ကြပြီး ဖြစ်ပါသဖြင့် နှစ်ဦးသဘောတူ အောက်ပါအသိသက်သေများရှေ့မှောက်တွင် ၂၀၁၇ခုနှစ် . . . လ ( ) ရက်နေ့၌ မိမိတို့သက်ဆိုင်ရာ တံဆိပ်တုံးများရိုက်နှိပ်၍ လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုကြပါသည်။



အငှားချထားပေးသူ

ဦးဝင်းဗိုလ်၊ (အမှုဆောင်အရာရှိ)
(အတွင်းရေးမှူး၊မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ)
မှတ်ပုံတင်အမှတ်၊၈/ရနခ(နိုင်)၀၂၀၇၅၁
မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့
မတ္တရာမြို့



အငှားချထားခြင်းခံရသူ

ဦးတင်မောင်ဝင်း (CEO)
မှတ်ပုံတင်အမှတ်၊၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၃၇၈၄၉
PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED
အမှတ်(၂၀)ပုလဲလမ်း၊ရွှေတောင်ကြားရပ်ကွက်
ဗဟန်းမြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်မြို့

အသိသက်သေများ

၁။ ဦးစန်းအောင်
ဥက္ကဋ္ဌ
မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

၂။ ဦးသက်နိုင်ဦး
အဖွဲ့ဝင်
မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

၃။ ဦးကျော်လွင်
လက်ထောက်အင်ဂျင်နီယာ
မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့

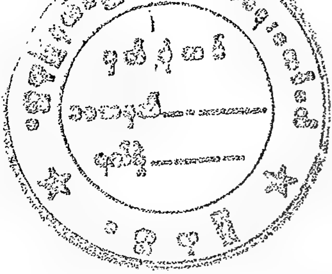
၁။ ဦးရဲနိုင်စိုး
ဒုအထွေထွေမန်နေဂျာ
PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED

၂။ . . . ဦးသန်းစိုး . . . .
. . . . လက်ထောက်အထွေထွေမန်နေဂျာ

၃။ . . . ဒေါ်လှခင်လှခင်နိုင်သိဂ္ဂဏ်း . . .
. . . . စီမံမန်နေဂျာ . . . .

မတ္တရာမြို့နယ် စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့နှင့်
PARADISO CINEMAS Company Limited ၏
နှစ်ဦးသဘောတူ မြေငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့် သဘောတူစာချုပ်တွင်
ပါရှိသော နောက်ဆက်တွဲစာရွက်စာတမ်းများ

စဉ်	အကြောင်းအရာ	မှတ်ချက်
၁။	မြေစာရင်းပုံစံ (၁၀၅)	ရည်ညွှန်း:(၁)
၂။	မြေစာရင်းပုံစံ (၁၀၆)	ရည်ညွှန်း:(၂)
၃။	မြေပိုင်ဆိုင်မှုအတွက် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီဥက္ကဋ္ဌ ၏ ထောက်ခံချက်	ရည်ညွှန်း:(၃)
၄။	မြေပိုင်ဆိုင်မှုအတွက် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီအတွင်းရေးမှူး၏ ထောက်ခံချက်	ရည်ညွှန်း:(၄)
၅။	မတ္တရာမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ပိုင်မြို့ရှေ့ ဗိုလ်တေဇ ပန်းဥယျာဉ် အကွက်ချမြေပုံ	ရည်ညွှန်း:(၅)
၆။	မတ္တရာမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ပိုင်မြို့ရှေ့ ဗိုလ်တေဇ ပန်းဥယျာဉ် အတွင်း ရုပ်ရှင်ရုံအကွက်ချပြမြေပုံ	ရည်ညွှန်း:(၆)
၇။	မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးစည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့၏ ခွင့်ပြုချက်	ရည်ညွှန်း:(၇)
၈။	မတ္တရာမြို့ စည်ပင်သာယာပန်းခြံ ဂရမ်မိတ္တူမှန်	ရည်ညွှန်း:(၈)



မြေပိုင်ဆိုင်ကြောင်း ထောက်ခံချက်

ရက် စွဲ၂၈- ၃-၂၀၁၇

PARADISO CINEMAS Company Limited မှ 3Dအဆင့်မြင့်ရုပ်ရှင်ရုံဆောက်လုပ်ရန် အတွက် နှစ်ရှည်မြေငှားရမ်းဆောင်ရွက်မည့် မတ္တရာမြို့၊အမှတ်(၂)ဗိုလ်တေဇရပ်ကွက်၊မတ္တရာအရှေ့ကွင်း ၊ ကွင်းအမှတ်(၂၈၈-ခ/၂)၊ဦးပိုင်အမှတ်(၉၁၅ ၊ ၉၄၇)ရှိ ဧရိယာ(၁. ၇၉)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိသည့် မြေနေရာသည် (၂၄-၉-၂၀၀၉) ခုနှစ်မှစတင်၍နှစ်(၃၀)ငှားရန်ရရှိပြီး စည်ပင်သာယာမှ ပန်းခြံမြေအဖြစ် အသုံးပြုလျှက်ရှိသည့် စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ပိုင်ပန်းခြံနေရာဖြစ်ပြီး ပိုင်ဆိုင်မှုအရှုပ်အရှင်းမရှိပါကြောင်း ထောက်ခံအပ်ပါသည်။

ဦးစန်းအောင်
ဥက္ကဋ္ဌ
စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မတ္တရာမြို့

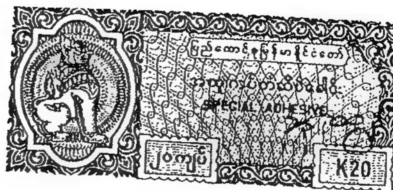
ဦးဝင်းဗိုလ်
အတွင်းရေးမှူး
စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မတ္တရာမြို့

ဦးညွန့်ဇေ
ကော်မတီအဖွဲ့ဝင်
စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မတ္တရာမြို့

ဦးသက်နိုင်ဦး
ကော်မတီအဖွဲ့ဝင်
စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မတ္တရာမြို့

ဦးဝင်းမင်းစိုး
ကော်မတီအဖွဲ့ဝင်
စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မတ္တရာမြို့

Dest(Saw)Cinema




LAND REVENUE 11

Lease 1

၀၇၆/၂၀၀၈-၂၀၁၀

Entered in Land Register 3 (Volume 12) Page

Revenue Proceedings No. 077 of 2006 - 2007 District Office

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO NINETY YEARS.

(Rule -51 A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889)

(Rule - 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898)

THIS LEASE made the ______ day of [handwritten] one thousand nine hundred and ၂၀၀၈ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE Union of Burma (hereinafter called "the Lessor " which expression shall be taken to mean and include the said Government of the Union of Burma and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part : AND ______ [handwritten] ______ of [handwritten] son of ______ hereinafter called " the Lessee " which expression shall be taken to mean and "Include the said [handwritten] his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part : Witnesses that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lessor DOTH hereby lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all rights easements and appurteances to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his lessees licensees agents and Workmen and all other persons acting on his behalf to dig search for obtain and carry away t' e same on making reasonable compensation to the lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of ______ as nearly as may be in accordance with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for two sccessive terms of thirty years as hereinafter Provided YIELDING and PAYING therefore the clear yearly rent of Kyat [handwritten] payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the convenants may run with the said land and may bind the owners thereof for the time being covenant with the Lessee:

1. To pay the said rent on the days and in the manner herein before appointed for payment thereof and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Lessee in respect thereof. ၂၄-၉-၂၀၇၉

" ______ " The Words " with the option .... hereinafter provided " should be omitted at the second renewal.

" " The Words " a further term of thirty years " [illegible]

2. To Commence to erect upon the said land within ______________ months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within ______________________ months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

✦Alternative

2. To erect upon the land within months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial as described in his application according to the rules and bye - laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administation of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

✦Strike out alternative not required

3. Not to erect buildings on more than ______________________ of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or materials of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

✦Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

✦Strike out alternative not required

5. No' .o use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging - house or for a cooly-barrack or for any other purpose than ______________________ without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly - barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the dates aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer of sublease a part only of the said land.

7. To register all changes in the possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such

breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon to the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 hereof the Lessee shall thereupon quietly deliver up possession of the said land and buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. Provided always that if the said rent or any part thereof shall be in arrear and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants herein before contained the said Deputy Commissioner may immediately and notwithstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby convenant with the Lessee -

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairs any damage that may be caused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last-mentioned term give to the Lessor three calendar months previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several covenants and conditions herein contained and on the part of the Lessee to be observed and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counterpart thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and subject to similar covenants and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect provided that a lease for a third

13. Provided also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 hereof elect in purchase the said buildings and fixtures that may then may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee.

In witness where of [illegible] acting for and on behalf of the GOVERNMENT OF THE UNION OF BURMA and [illegible] have hereunto set their hands.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of land situate in the [illegible] ward of the town of မကွေး known as lot N0. [illegible] in block N0. ၂၀၀-ခ/၂ containing [illegible] or thereabouts bounded as follows :-

North [illegible]

East လမ်းကြား

South [illegible]

West [illegible]

and shown in the annexed plan marked red.

Signed by the said [illegible] in the presence of [illegible] }

Witnesses. [illegible]

[illegible]

Deputy Commissioner

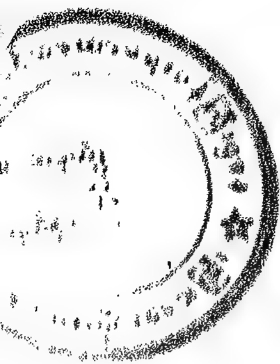
District.

Signed by the said [illegible] in the presence of [illegible] }

Witness

Signature of Leaser

[illegible]



မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးစည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့
ပုသိမ်ကြီးမြို့
စာအမှတ်၊ ၂၂၂၄/ယ-၁/မလစ(၀၂၀)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ် လ ရက်

အမှုဆောင်အရာရှိ
မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့
မတ္တရာမြို့

အကြောင်းအရာ။ မတ္တရာမြို့၊ ဗိုလ်တေဇပန်းခြံဧရိယာအတွင်း ရုပ်ရှင်ရုံဆောင်ရွက်နိုင်ရေး စာချုပ်မူကြမ်းအား အတည်ပြုပေးပါရန် တင်ပြခြင်းကိစ္စ

ရည်ညွှန်းချက်။ မတ္တရာမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့၏ (၂၅-၂-၂၀၁၇)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၉၄/ယ-၁/မတရ(၀၀၁)

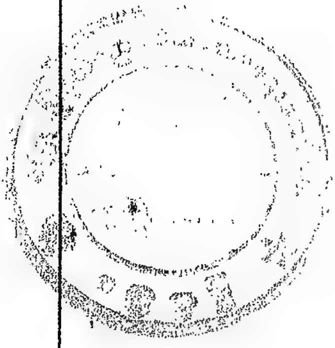
၁။ မတ္တရာမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ပိုင် ဗိုလ်တေဇပန်းခြံဧရိယာအတွင်း (၁၂၀'×၁၄၀') မြေနေရာအား နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် မတ္တရာမြို့၊ ဗိုလ်တေဇပန်းခြံဧရိယာအတွင်း (၁၂၀'×၁၄၀') ရုပ်ရှင်ရုံဆောင်ရွက်နိုင်ရေး နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခွင့်ပြုကြောင်းနှင့် ပန်းခြံမြေငှားရမ်းခ(၁)လလျှင် (၁၀)သိန်းဖြင့် (၁၀) နှစ်ငှားရမ်းခွင့်ပြုထားကြောင်း၊ငှားရမ်းသည့်ကာလ(၁၀)နှစ်အတွက် တစ်နှစ်(၁)ကြိမ် စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်နှင့် စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန် အကြောင်းကြားခဲ့ခြင်းအပေါ် မတ္တရာမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ရုပ်ရှင်ရုံဆောင်ရွက်ရန်အတွက် နှစ်ဦး သဘောတူ မြေငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့် သဘောတူစာချုပ်မူကြမ်းအား အတည်ပြုပေးပါရန် တင်ပြလာပါသည်။

(၂၇-၃-၂၀၁၇)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးစည်ပင်သာယာရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ ဝန်ကြီးဦးဆောင်ပါဝင်သော စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီအစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၈/၂၀၁၇)အရ မတ္တရာမြို့၊ ဗိုလ်တေဇပန်းခြံဧရိယာအတွင်း (၁၂၀'×၁၄၀') ရုပ်ရှင်ရုံဆောင်ရွက်နိုင်ရေး နှစ်ဦးသဘောတူ မြေငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့် သဘောတူစာချုပ်မူကြမ်းအား အတည်ပြုကြောင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

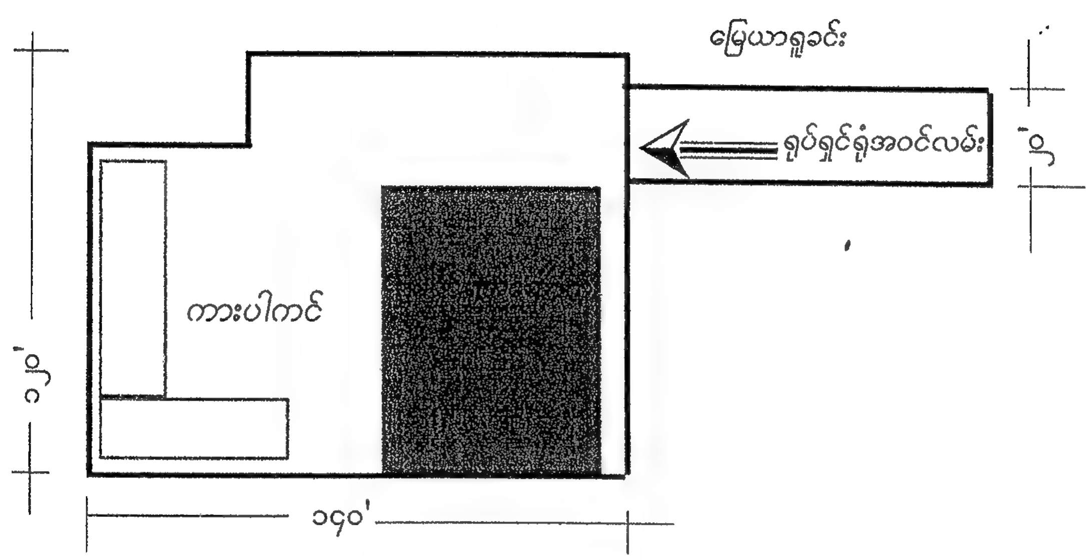
၃။ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီအစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အား သိရှိလိုက်နာဆောင်ရွက်သွားရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

(မင်းအောင်မြင့်စိုး)
ညွှန်ကြားရေးမှူး

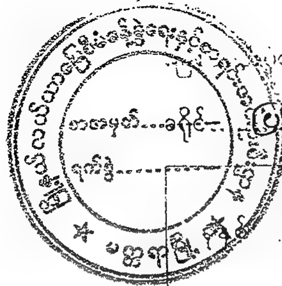
မိတ္တူကို



မတ္တရာမြို့ပိုလ်တေဇပန်းခြံအတွင်းဆောက်လုပ်မည့် ရုပ်ရှင်ရုံ အဆောက်အဦးအခြေပြပုံ



ဆောက်လုပ်မည့်ရုပ်ရှင်ရုံအဆောက်အဦး



ပြင်ဦးလွင် ...... မြို့နယ် ...... မတ္တရာ ...... မြေတိုင်းစာရေးအုပ်စု ...... ၃၆ မြို့မ ...... ကွင်း/အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ...... ၂၈၈.ခ ၊ မတ္တရာ ၃၇ ရပ်ကွက် ......

ဦးပိုင်	ဦးပိုင်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်အမည်/ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ(ဧက)	အခွန်တော်သင့်ငွေ (ခိုင်ကြေးအပါအဝင်) (ကျပ်)	မည်ကဲ့သို့ပြောင်းလွဲသည့်ညွှန်ပြချက်	မှတ်ချက်
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉
၂၀၁၆/၁၇	၉၁၅ " ၉၄၇ "	မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေး အဖွဲ့ ၊ မတ္တရာမြို့ "	၂ "	မြို့မြေ "	၁.၇၅ ၀.၀၄		ဂရန်စာချုပ်အမှတ် ၀၃၆/၂၀၀၉-၁၀ အရ (၂၄.၉.၂၀၁၉) တွင် နှစ် (၃၀) ဂရန်ရရှိပြီ	
		–	–	–	၁.၇၉			

လျှောက်ထားသူအမည် ဦးဝင်းမြင့်ဇော်/ညွှန်ကြားရေးမှူး စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ မတ္တရာမြို့ အထက်ပါရေးကူးဖော်ပြသော အကြောင်းအရာတို့မှာ ၂၀၁၆/၁၇ ခုနှစ်အတွက် နှစ်စဉ်နောက်ဆက်တွဲ

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ ...... ၂၂.၂.၂၀၁၇ ...... တိုင်းတာခြင်း မြေပုံနှင့်မှတ်ပုံတင်စာရင်းများတွင် ပါရှိသည့်အတိုင်း အမှန်လက်ခံရေးကူးကြောင်း

လျှောက်သူသို့လက်ခံပေးသည့်နေ့စွဲ ...... ၂၂.၂.၂၀၁၇ ...... သက်သေခံ ပါသည်။

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ မြေနေရာသွားရောက်စစ်ဆေးချက်အရ ဧရိယာ (၁.၇၉) ဧကအတွင်းမှ ဧရိယာ (၀.၃၆) ဧကအား ဌာနဆိုင်ရာအဖွဲ့ထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် (ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

နေ့စွဲ

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

နေ့စွဲ

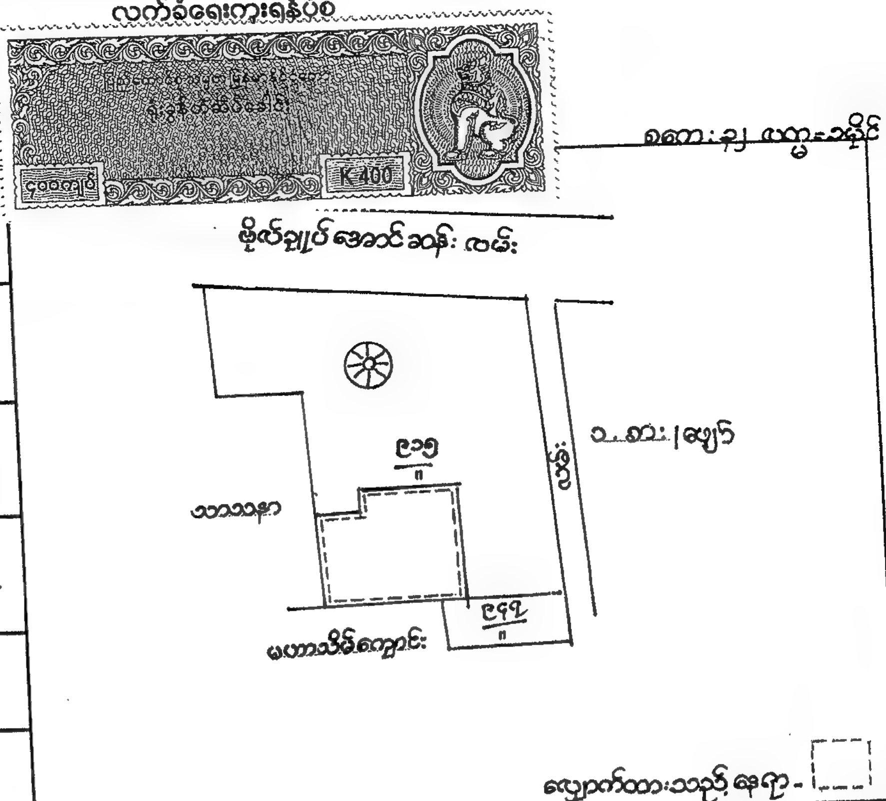
မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး
မတ္တရာမြို့

မြေစာရင်းပုံစံ - ၁၀၅ 2016-

မှန်ကန်ကြောင်း $\frac{\text{သက်သေခံ}}{\text{သက်သေမခံ}}$ သောလက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ

လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

DALMS



တိုင်းဒေသကြီး / ပြည်နယ်	မန္တလေး
ခရိုင်	ပြင်ဦးလွင်
မြို့နယ် / မြို့နယ်ခွဲ	မတ္တရာ
ရပ်ကွက် / ကျေးရွာအုပ်စု	ဘာရွတ်(၃၂)၊ မိုးလိုတော
ကွင်း / အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	၂၈၈-ခ မတ္တရာဘာရွေ
ဦးပိုင်အမှတ် / မြေကွက်အမှတ်	ဥ၁၅ ၊ ဥ၄၇

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ / ပိုင်ရှင် / ဂရန်ရှင် / အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့်အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
ဥ၁၅	မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့၊ မတ္တရာ	L	မြို့မြေ	၁.၇၅	ဂရန်ဘာချုပ်အမှတ် ၁၃၆/၂၀၀၉-၁၀ အရ (၂၄.၉.၂၀၁၀) ထိ
ဥ၄၇	။	။	။	၀.၀၄	နှစ်(၃၀) ဂရန် ရပြီး ။
		–	–	၁.၇၉	
	–				

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	မြေနေရာငှားရမ်းစာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်။ (ဧရိယာ(၁.၇၉)ဧကအတွင်းမှဧရိယာ(၀.၁၆)ဧကအားငှားရမ်းခြင်း။)

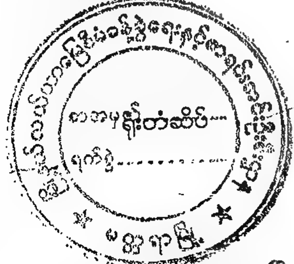
(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဦးဝင်းမိုး ယ/ထ ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့၊ မတ္တရာမြို့

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၂၃.၂.၂၀၁၇

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ - ၂၄.၂.၂၀၁၇

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၆/၁၇)ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။



အမှုတွဲထိန်း / မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

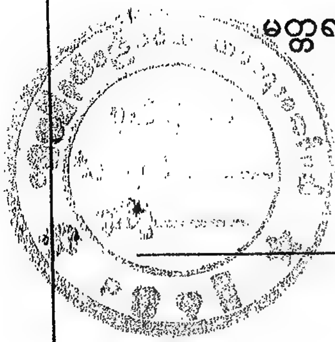
တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။ မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူး

မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ် နေ့စွဲ



မတ္တရာမြို့ ဗိုလ်တေဇပန်းခြံအတွင်းဆောက်ရွက်မည့် ရုပ်ရှင်ရုံမြေနေရာ၏
(SITE PLAN)

ဗိုလ်ချုပ်လမ်း

ဗိုလ်တေဇပန်းခြံ

B

ဗိုလ်ချုပ်ရုပ်ထု

ကလေးကစားကွင်း

အရက်ဖြူဆိုင်

(၃၀)လမ်း

လူနေအိမ်များ

၁၀၀'

၉၈'

၅၀'

ဗိုလ်တေဇလမ်းသွယ်(၆)

လူနေအိမ်များ

A

အဆိုပြုမြေနေရာ

၁၂၀'

၁၄၀'

(၃၂)လမ်း

စည်ပင်ဝန်ထမ်းအိမ်ယာ

လူနေအိမ်များ

ဘုန်းတော်ကြီးကျောင်း

အဆိုပြုရုပ်ရှင်ရုံမြေနေရာ(Zone-A)

ပန်းခြံမြေနေရာ(Zone-B)

ရုပ်ရှင်ရုံအဝင်လမ်း(Zone-B)



မြေပိုင်ဆိုင်ကြောင်း ထောက်ခံချက်

ရက်စွဲ။ ၄ -၄ -၂၀၁၇

PARADISO CINEMAS Company Limited မှ 3D အဆင့်မြင့် ရုပ်ရှင်ရုံဆောက်လုပ်ရန်အတွက် နှစ်ရှည်မြေငှားရမ်း ဆောင်ရွက်မည့် မတ္တရာမြို့ အမှတ်(၂)၊ မိုလ်တေဇရပ်ကွက်၊ မတ္တရာအရှေ့ကွင်း၊ ကွင်းအမှတ် (၂၈၈-ခ/၂)၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၉၁၅၊ ၉၄၇)ရှိ ဧရိယာ (၁.၇၉)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိသည့် မြေနေရာသည် (၂၄-၉-၂၀၀၉)ခုနှစ်မှ စတင်၍ နှစ်(၃၀)ဂရန်ရရှိပြီး စည်ပင်သာယာမှ ပန်းခြံမြေအဖြစ် အသုံးပြုလျှက်ရှိသည့် စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ပိုင် ပန်းခြံနေရာဖြစ်ပြီး ပိုင်ဆိုင်မှု အရှုပ်အရှင်း မရှိပါကြောင်း ထောက်ခံအပ်ပါသည်။

ဦးဝင်းမိုလ်

အတွင်းရေးမှူး

စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မတ္တရာမြို့



PARADISO
CINEMAS

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ် (၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် ။ PCCL / MIC / 2016-17 /

ရက်စွဲ ။ 07 MAR 2017

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်မည့်မြေနေရာအတွက် မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားခြင်း။

၁။ **Paradiso Cinemas Co., Ltd.** သည် မြန်မာနိုင်ငံ၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ရမည်းသင်းမြို့နယ်၊ သင်ပန်းကုန်းအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် (၁၁၈၀)၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၇၃) ရှိ မြေဧက (၁.၀၁) ဧက တွင် မြန်မာနိုင်ငံသားနှင့် နိုင်ငံခြားသားဖက်စပ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်၍ ရုပ်ရှင်လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် ထိုင်ခုံ (၃၂၀) ခုံ ပါရှိသည့် (Single Screen) ရုပ်ရှင်ရုံ (၁) ရုံ တည်ဆောက်၍ အများပြည်သူသို့ ရုပ်ရှင်ပြသ ဖျော်ဖြေခြင်းလုပ်ငန်း စီမံကိန်းကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(က) ဤလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသား ၆၀% နှင့် နိုင်ငံခြားသား ၄၀% ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်မည့် လုပ်ငန်း ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်မည့်မြေနေရာတွင် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ (၂၀၁၆)အရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ကိုင်မည့်မြေနေရာအား မြေအသုံးပြုခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် ပူးတွဲတင်ပြပါ မြေအထောက်အထားများနှင့်တကွ တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U Tin Maung Win

Managing Director/CEO

Paradiso Cinemas Co., Ltd.

No.20, Pearl Street, Golden Valley Avenue, Bahan Township, Yangon, Myanmar
Tel: 95-1-549478, 95-1-541411, 95-1-541167

LAND LEASE AGREEMENT

FOR

BETWEEN

U Maung Soe
9/ Ma Ka Na (Naing) 101782
Secretary of Township Development Committee
Yamethin Township Development Committee
Mandalay Region.

AND

U Tin Maung Win
12/ Ba Ha Na (Naing) 037849
PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED..

LEASE AGREEMENT FOR LAND

This LEASE AGREEMENT FOR LAND made, entered into and delivered at Yangon on this .... Day of .... Two hundred and ....

BY AND BETWEEN

U Maung Soe [NRC No. (9/ Ma Ka Na (Naing) 101782] (hereinafter called and referred to as "**the LESSOR**" which expression shall, except where the context requires another and different meaning there from, include its successors, legal representatives and permitted assigns) the **ONE PART**,

AND

PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED

Incorporated under the Myanmar Companies Act as a Foreign Company Joint-Venture with Myanmar Citizen company situated at No.20 ,Pearl Road, Golden Valley, Bahan Township, Yangon, Myanmar (hereinafter referred to as "**the LESSEE**" which expression herein used shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include, its successors, legal representatives, and permitted assigns) represented for the purpose of this Contract by, U Tin Maung Win [12/Ba Ha Na (Naing) 037849] authorized representative of Company the **OTHER PART;**

WITNESSETH AS FOLLOWS :

LOCATION : Holding No. (73) , Plot No.(1180),Thin Pan Kone Ward, Yamethin Township, Mandalay Region, Myanmar described in the map.

WHEREAS the **LESSEE** is desirous of entering into this Lease Agreement for utilizing the lease land of (1.01) acres equivalent to (4086.86) square meter to operate as a Office and head quarter, to build the 316 seats Single Screen Cinema Building place by the name of Paradiso Cinemas Company Limited at No.20 ,Pearl Road,Golden Valley, Bahan Township, Yangon, Myanmar.

WHEREAS the **LESSOR** is desirous of leasing the land plot as afore-mentioned to the **LESSEE** to enhance public entertainment services , whereby promoting the Foreign Company Joint-Venture with Myanmar Citizen in Myanmar;

WHEREAS the **LESSOR** represents and warrants that it has the legal and beneficial right on the said land;

WHEREAS both the **LESSOR** and the **LESSEE** hereto are legally authorized to enter into this Lease Agreement.

NOW, THEREFORE, THE PARTIES HERETO HEREBY AGREE AS FOLLOWS:

ARTICLE I : LEASE PERIOD

1-01 In consideration of the rent hereinafter reserved and the covenants made by the **LESSEE** hereinafter contained, the **LESSOR** both hereby lease unto the **LESSEE** all that piece of land at Holding No.(73) Plot No. (1180) ,, Thin Pan Kone Ward, Yamethin Township, Mandalay Region, Myanmar , measuring (1.01) acres equivalent to (4086.86) square meter as per map (which shall form an integral part of this Lease Agreement) for a term of 10 (Ten) years only, no extendable by periods from the date of signing this Lease Agreement,

1-02 On expiry of 10 (Ten) years only ,no extendable by periods of the lease, this lease may be renewed for further periods with the consent of the LESSOR and subject to the approval of the Myanmar Investment Commission (hereinafter called MIC).

ARTICLE II : ANNUAL RENTAL AND PAYMENT TERMS

2-01 The annual rent for the land shall be Kyat-1,200,000.00 (Kyat One Million and Two Hundred Thousand Only) calculated at the rate of Kyat-2,936.53 -per square meter per year of leased land area of (4086.46) square meters.

2-02 Payment of annual rent shall be made in advance in the first month of the year of every financial year. The first payment of rent shall be made just in the month of signing this Lease Agreement to the last day of the financial year.

2-03 The rate of rent shall be revised in view of prevailing land lease rates after every five-year period and increase of the rent shall be not be more than 5 % (Five Percent) of the preceding annual rent.

2-04 The rent shall be calculated from the date of signing this Lease Agreement.

ARTICLE III : PLACE OF BUSINESS AND CINEMA BUILDING

3-01 The Place of business extension and cinema building of the LESSEE shall be at Holding No. (73) , Plot No.(1180),Thin Pan Kone Ward, Yamethin Township, Mandalay Region, Myanmar.

ARTICLES IV : EFFECTIVE DATE OF THE LEASE

4-01 The effective date of this Lease Agreement shall be the date on which this Lease Agreement is signed by both the **LESSOR** and the **LESSEE**.

4-02 The period of the lease shall be initially 10 (Ten) years, no extendable mutual agreement. The lease period shall be counted from the date of signing of this Lease Agreement,

ARTICLE V : LESSEE'S OBLIGATIONS

5-01 The **LESSEE** hereby covenants with the **LESSOR** for the following:

5-01(1) To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment thereof and to pay for all the charges to be collected by respective authorities with respect to any services provided,

5-01(2) Not to sub-lease, assign or transfer the whole or any part of the leasehold interest hereby created, concerning the leased premises or any part thereof, without the consent of the **LESSOR** and the approval of the MIC,

5-01(3) To utilize the leased land for the purpose of operating as office in the name of Paradiso Cinemas Company Limited and thereafter to build the office building and other ancillary buildings and warehouse,

5-01(4) To ensure that all activities and operations on the premises or any part thereof including the said property under lease and other related facilities, are in conformity with the laws, regulations and directives of the Republic of the Union of Myanmar,

5-01(5) To take the necessary actions to protect the environment around the work-site, to control pollution of air, water and land, not to cause any environmental degradation, taking necessary measures in order to make environmental protection and other treatment procedures to keep the worksite environmentally friendly, and

5-01 (6) To surrender the lease within 3 (Three) months of advance notice served to the **LESSOR** and take away or dispose of all moveable properties without affecting the **LESSOR's** right to claim for the rent up to the date of complete evacuation and damages caused to the land , in the event of termination.

ARTICLE VI : LESSOR'S OBLIGATIONS

6-01 The **LESSEE** paying the rent hereinbefore mentioned and performing and observing the covenants hereinbefore contained, the **LESSOR** hereby covenants with the **LESSEE** for the following:

6-01(1) The **LESSOR** shall pay all land revenues and related chargeable management fees imposed on the leased land.

6-01(2) The **LESSOR** is to assist in getting sufficient electricity power supply, required IDD telephones, fax lines and telex lines ,and

6-01(3) The **LESSOR** is responsible to assist in getting the requisite licenses and permits from relevant authorities in Myanmar.

6-02 The **LESSEE** may peacefully and quietly hold the leased premises during the term of the Lease Agreement without any interruption or disturbance of whatsoever nature by the **LESSOR** or any person lawfully claiming to represent the **LESSOR**.

ARTICLE VII : GOVERNING LAW & JURISDICTION

7-01 "This Lease Agreement shall be read, construed, interpreted and governed, in all respects, by the laws of the Republic of the Union of Myanmar and the parties hereto hereby submit to the jurisdiction of the relevant court of Myanmar and all courts competent to hear appeals there from.

ARTICLE VIII : WARRANTY AND REPRESENTATION

8-01 Each party represents and warrants to the other that it is a legal person duly authorized under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing and authority to enter into this Lease Agreement.

ARTICLE IX : TERMINATION

9-01 This Lease Agreement may be terminated through the service of 90 (Ninety) days' notice by either party hereto, upon occurrence of any of the following events, subject to the approval of the Myanmar Investment Commission-

9-01(1) substantial and continuous losses sustained by the business operations,

9-01(2) breach of any conditions of this Lease Agreement by either party, without rectification within 90 (Ninety) days from written notification of the other party, and

9-01(3) force majeure event persisting for more than six months from the occurrence thereof,

9-02 This Lease Agreement may be terminated, before the expiry of the term of the Lease, by mutual consent in writing, after a service of 90 (Ninety) days' notice of the intention of such termination of the one party to the other.

9-03 This Lease Agreement may also be terminated by the **LESSEE**, in the event that a natural disaster or any destruction or loss caused by force majeure occurs. Notice of intention to terminate shall be given in writing to the **LESSOR**, at least six months 'in advance. The **LESSEE** reserves its right under this Lease Agreement to reconstruct the damaged property at its own cost and continue its operations.

9-04 Termination shall be effective, only after the approval of the Myanmar Investment Commission.

ARTICLE X : RETRANSFER OF LEASED PROPERTY

10-01 During the period of 10 (Ten) years extendable to ten years one times periods of the leasehold of the leased land, the **LESSEE** shall undertake normal maintenance and due care of the leased property. The **LESSEE** shall with the prior written consent of **LESSOR** construct

additional buildings or extension of buildings at the factory premises after initial joint-venture business.

10-02 At the expiry of the Lease period, the **LESSEE** shall transfer the leased land and immovable properties on it to the **LESSOR** within 3 (three) months in good condition, ground damages having been refilled and repaired.

10-03 The **LESSEE** shall have the right to take re-possession of all movable properties which shall be removed at its own costs and or disposed of within 3 (three) months, not affecting the **LESSOR** right to claim for the rent up to the date of complete evacuation and damages caused to the leased land by the **LESSEE**.

10-04 If "the **LESSEE**" wishes to manage and operate the factory after termination of this Contract a new contract of management under new terms and conditions may be negotiated and concluded within six months before the expiry of this Contract.

10-05 Such amendments are subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

ARTICLE XI : ARBITRATION

11-01 In the event of any dispute arising between the parties to this Lease Agreement, which can not be settled amicably, such dispute shall be settled in the Republic of the Union of Myanmar by way of Arbitration, through two Arbitrators, each one of whom shall be appointed by the **LESSOR** and the **LESSEE** respectively. Should the Arbitrators fail to reach an agreement, the dispute shall be referred to an Umpire nominated by the Arbitrators. The decision of the Arbitrators or the Umpire shall be binding upon both parties. The arbitration proceedings shall, in all respects, conform to the Arbitration Law, 2016 of Myanmar.

(Arbitration Law, 2016 of Myanmar) or any then existing statutory modifications thereof.

11-02 Arbitration fees shall be borne by the losing party.

11-03 The venue of arbitration shall be in Yangon, Myanmar.

ARTICLE XII : FORCE MAJEURE

12-01 If either party is temporarily rendered unable wholly or partly by force majeure to perform its obligations or accept the performance of the other party under this Lease Agreement, the affected party shall give notice to the other party within 14 (fourteen) days after the occurrence of the cause relied upon, giving full particulars i n writing of such force majeure. The duties of such party as affected by some force majeure shall, with the approval of the other party, be suspended during the continuance of the disability so caused, but for no longer period than reasonable; and such cause shall, as far as possible, be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for any delay caused by force majeure.

12-02 The term," force majeure " as applied herein shall mean Acts of God, restraints of a Government, strikes, industrial disturbances, wars, blockades, insurrections, riots, epidemics, civil disturbances, explosions, fires, floods, earth quakes, storms and other causes similar to the conditions as enumerated herein which are beyond the control of either party and which, by the exercise of due care and diligence, either party is unable to overcome.

ARTICLE XIII : ASSIGNMENTS

13-01 The LESSEE has the right to assign, or transfer its interest in the Paradiso Cinemas Company Limited to any Company or individual, local or foreign, with the consent of and on terms agreed by the **LESSOR**, subject to the existing laws of the Republic of Union of Myanmar and the approval of the Myanmar Investment Commission.

ARTICLE XIV : MINERAL RESOURCES AND TREASURES

14-01 Mineral resources, treasures, gems and other natural resources, discovered unexpectedly from, in or under the leased land during the term of this Lease Agreement, shall be the property of the Government and the Government shall be at liberty to excavate the aforesaid finds at anytime, in accordance with laws, rules and regulations of the Republic of the Union of Myanmar.

ARTICLE XV : NOTICE

15-01 Any notice or other communication required to be given or sent hereunder shall be in English Language and be left or sent by prepaid registered post (airmail, if overseas) or telex or facsimile transmission or international courier to the party concerned at its address given underneath, or such other address as the party concerned shall have notified in concurrence with this clause to the other party.

LESSOR : Name : U Maung Soe

NRC No. 9/ Ma Ka Na (Naing) 010782

Executive Officer

Yamethin Towhship Development Committee

Yamethin Township, Mandalay Region, Myanmar.

LESSEE : Name U Tin Maung Win

12/Ba Ha Na (Naing) 037849

No.20, Pal Road, Shwe Taung Kyar Ward, Bahan Township, Yangon

Authorized Representative of Paradiso Cinemas Company Limited

ARTICLE XVI : LANGUAGE

16-01 This Agreement shall be written in English.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES hereto have set their respective hands and affixed their seals hereunder on the ( ) Day, the Month and the Year first above written.

LESSOR	LESSEE
U Maung Soe	U Tin Maung Win
NRC No. 9/ Ma Ka Na (Naing) 010782	12/Ba Ha Na (Naing) 037849
	For and on behalf of
	Paradiso Cinemas Company Limited

WITNESSES :

In the presence of :

(1)	(2)
Name	Name ....
Designation	Designation ....



ရမည်းသင်းမြို့နယ် စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့နှင့်

PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED ၏

အခွင့်ရကိုယ်စားပြုသူတို့အကြား
နှစ်ဦးသဘောတူ မြေငှားရမ်းလုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခွင့်သဘောတူစာချုပ်

၁။ ရမည်းသင်းမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ပိုင် ရမည်းသင်းမြို့၊သင်ပန်းကုန်း အုပ်စု၊ကွင်းအမှတ်(၁၁၈၀) ဦးပိုင်အမှတ်(၇၃)တွင်ရှိသည့် ဧရိယာ(၁. ၀၁၈ဧက) အကျယ်အဝန်းရှိသည့်မြေကွက်အားငှားရမ်းခြင်းမှ ရရှိငွေဖြင့် မြို့ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဝင်ငွေရရှိစေရန်နှင့် အများပြည်သူအပန်းဖြေနိုင်စေရန်ဖြစ်ပြီး ငှားရမ်းသူဖက်မှလည်း ငွေကြေးရင်းနှီးမြှုပ်နှံပြီး ရုပ်ရှင်လုပ်ငန်းအဆင့်မြှင့်တင်ရန် ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်၍ မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ကိုယ်စားပြုသူ အမှုဆောင်အရာရှိဦးမောင်စိုး(အတွင်းရေးမှူး)၊ မြို့နယ် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ)နှင့် PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED ၏ကိုယ်စားပြုသူ ဦးတင်မောင်ဝင်းတို့က မြေကွက်ငှားရမ်းခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ နှစ်ဦးသဘောတူ စည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်ပြီး(၂၀. ၂ . ၂၀၁၇) ရက်နေ့တွင် လက်မှတ်ရေးထိုး စာချုပ်ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

မြေကွက်အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူများ

၂။ (က) အငှားချထားသူ
(မြေရှင်) ဦးမောင်စိုး ၊အမှုဆောင်အရာရှိ
(အတွင်းရေးမှူး ၊ မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ)
နိုင်ငံသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ ၉/မကန(နိုင်)၁၀၁၇၈၂
မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့
ရမည်းသင်းမြို့

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူ
(မြေငှား) ဦးတင်မောင်ဝင်း
CEO
နိုင်ငံသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊ ၁၂/ဗဟန (နိုင်) ၀၃၇၈၄၉
PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED.
အမှတ်(၂၀)ပုလဲလမ်း၊ ရွှေတောင်ကြားရပ်ကွက်
ဗဟန်းမြို့နယ်

အာမခံခြင်းနှင့်ကိုယ်စားပြုခြင်း

၃။ အထက်ပါအငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့သည် သက်ဆိုင်ရာဥပဒေများအရ ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန် အခွင့်အာဏာရှိသူများဖြစ်ကြောင်းနှင့် အငှားချထားသူ ဆိုသောစကားရပ်တွင်၎င်းကိုယ်တိုင်နှင့်ကိုယ်စားပြုဆက်ခံကြသူများ၊ဥပဒေအရလွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူများ၊တရားဝင်လွှဲပြောင်းတာဝန်ထမ်းဆောင်ခွင့် ရှိသူများပါဝင်ပြီး အငှားချထားခြင်း ခံရသူဆိုသော စကားရပ်တွင်

စာမျက်နှာ(၂)သို့

အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ငွေကြေးအင်အား ခိုင်မာတောင့်တင်းပြီး လုပ်ငန်းပြီးမြောက်အောင်ဆောင်ရွက်နိုင်သူဖြစ်ပြီး ၄င်းကိုယ်တိုင်အပြင်၄င်းတို့၏ဇနီး၊ခင်ပွန်း၊သားသမီးများ၏ ဥပဒေအရအမွေဆက်ခံခွင့်ရှိသူများ၊ တရားဥပဒေအရ အာဏာလွှဲအပ်ခွင့်ရှိသူများ အားလုံးပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

အငှားချထားပေးသည့်မြေကွက်

၄။ အထက်ပါမြေကွက်အငှားချထားပေးသူမှ တရားဝင်စီမံခန့်ခွဲခွင့်ရှိသည်ဟု ဆိုအပ်သော မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ရမည်းသင်းခရိုင်၊ ရမည်းသင်းမြို့၊ သင်ပန်းကုန်းအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ် (၁၁၈၀)၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၇၃)ပေါ်ရှိ မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ပိုင် မြေ ဧရိယာ(၁. ၀၁ဧက)အကျယ်အဝန်းရှိသည့် မြေကွက်ဖြစ်ပါသည်။ ပူးတွဲမြေရာဇဝင်မိတ္တူများ မှာ အောက်ပါ အတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(က) မြေစာရင်းပုံစံ (၁၀၅)၊

(ခ) မြေစာရင်းပုံစံ (၁၀၆)၊

(ဂ) မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ပိုင်ဆိုင်ကြောင်းထောက်ခံချက်။

စာချုပ်သက်တမ်း

၅။ (က) သဘောတူစာချုပ်အရ ရမည်းသင်းမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ပိုင်သင်ပန်းကုန်းအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်(၁၁၈၀)၊ဦးပိုင်အမှတ်(၇၃)ပေါ်ရှိ မြေဧရိယာ(၁. ၀၁ဧက)အကျယ်မြေကွက်အား တစ်နှစ်တစ်ကြိမ်ကြိုတင် ငွေပေးချေခြင်းစနစ်ဖြင့် နှစ်စဉ်သတ်မှတ်ထားသော ရက်တွင် စာချုပ်ပါပေးဆောင်ရန်ရှိသောမြေငှားခကိုပေးချေခြင်းဖြင့်သက်တမ်းတိုး ဆောက်ရွက်ခြင်းကိုပြီးမြောက်စေပြီး(၁၀)နှစ်တိတိငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါသည်။စာချုပ်သက်တမ်းကို (၉-၄-၂၀၁၇) ရက်မှ(၉-၄-၂၀၂၇)ရက်နေ့အထိ(၁၀)နှစ်ပြည့်သည်အထိရေတွက်ရမည်။ စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး သည်နှင့် မြေကွက်အား အငှားချထားပေးသူမှ အငှားခြထားခြင်းခံရသူသို့လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

(ခ) အငှားခြထားခြင်းခံရသူသည် မြေလွှဲပြောင်းလက်ခံ ရရှိသည့်နေ့ မှစ၍ လွှဲပြောင်းရရှိသည့်မြေနေရာအတွင်း အဆင့်မြင့်ရုပ်ရှင် ရုံဆောက်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း အားအမြန်ဆုံးဆောင်ရွက်ရမည်။

ငှားရမ်းခသတ်မှတ်ခြင်းနှင့် ပေးသွင်းခြင်း

၆။ (က) မြေငှားရမ်းခနှုန်းအား တစ်လလျှင် ၁၀၀၀၀၀၀ိ/(ကျပ်တစ်ဆယ်သိန်း)နှုန်းသတ်မှတ်သည်။ ငှားရမ်းစာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်(၉-၂-၂၀၁၇)ရက်နေ့တွင် မြေအငှားချထားခြင်းခံရသူမှ (၁)နှစ်စာ(ကျပ်၁၂၀သိန်း) ကြိုတင်ပေးချေကြောင်းစာချုပ်ကသက်သေခံပါသည်။

(ခ) မြေငှားရမ်းခအား စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့တွင် တစ်နှစ်စာကြိုတင်ပေးချေရမည်ဖြစ်ပြီးကျန်နှစ်များအတွက် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်ရက်ကို သတ်မှတ်ပြီး(၁)နှစ်ကြိုတင်ပေးချေရမည်။(၁)နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်ရက်သည် ရုံးပိတ်ရက်ဖြစ်ပါက ၄င်းရက်၏ရှေ့တွင်ရှိသည့်ရုံးဖွင့်ရက်ကိုသတ်မှတ်ပါသည်။

စာမျက်နှာ(၃)သို့

(ဂ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ ပေးသွင်းရမည့်ရက်ကျရောက်သည့်နေ့တွင် ပေးသွင်းခြင်းမပြုပါက သို့မဟုတ် နောက်ကျပေးသွင်းပါက တစ်ရက်ငှားရမ်းခကျသင့်ငွေကိုဒဏ်ကြေးငွေအဖြစ်ပေးသွင်းရမည်။

(ဃ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ပေးသွင်းရမည့်ငှားရမ်းခကို ခိုင်လုံသောအကြောင်းပြချက်မရှိဘဲ ပေးသွင်းရန်ဖြစ်သည့်အချိန်မှ တဆက်တည်း(၃)လအထိ ပေးသွင်းခြင်းမရှိပါကအငှားချထားသူမှ ငှားရမ်းခြင်းကို တစ်ဖက်သတ် ရပ်ဆိုင်းခွင့်ရှိစေရမည်။

အငှားချထားသူ၏ တာဝန်များ

၇။ အငှားချထားသူသည် အောက်ပါတို့ကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် တာဝန် ရှိသည်-

(က) ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသည့်မြေနေရာနယ်နိမိတ်ကို တိကျစွာသတ်မှတ်ပေးရမည်။ သဘောတူ စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီးသည့်နေ့မှစ၍ အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ မြေကွက်လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

(ခ) ငှားရမ်းသည့်မြေနေရာ အတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူက ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများ ပြင်ဆင် ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဥပဒေစည်းကမ်းချက်များနှင့် ညီ/မညီ သဘောတူခွင့်ပြုထားသော ပုံစံ စံချိန်စံညွှန်းများနှင့် ညီ/မညီ ကြိုတင် စိစစ်၍ ညီညွတ်မှု ရှိပါက သဘောတူခွင့်ပြုပေးရမည်။

(ဂ) အငှားချထားခြင်းခံရသူ ဆောင်ရွက်မည့် ရုပ်ရှင်ရုံလုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သတ်၍ လုပ်ငန်းလိုင်စင်ကို ခွင့်ပြုပေးရမည်ဖြစ်ပြီးသက်ဆိုင်ရာ စည်းကမ်းများ (Bye-Laws)နှင့်အညီနှစ်စဉ် သက်တမ်းတိုး ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

(ဃ) အငှားချထားခြင်းခံရသူက စာချုပ်ပါ လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်ရန် တင်ပြလာမှုအပေါ် တတ်နိုင်သမျှကူညီဖြည့်ဆည်းပေးရမည်။ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ပေးရမည်။အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ခွင့် တင်ပြရာတွင် မြေရှင်ဘက်မှဆောင်ရွက်ပေးရမည့် ရှုပ်ထွေးဆိုင်ရာကိစ္စများအတွက်အကူအညီပေးရမည်။

(င) အငှားချထားပေးသူသည် ငှားရမ်းမြေကွက်ပြဿနာကြောင့် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်သူ အနှောင့်အယှက် တစ်စုံတစ်ရာ ဖြစ်ပေါ်လာပါက အဆိုပါကိစ္စကို အလုံးစုံတာဝန်ယူဖြေရှင်းပေးရမည်။

(စ) ရုပ်ရှင်ရုံဝင်ကြေးကောက်ခံခြင်း၊ အဆင့်မြှင့်တင် ဆောင်ရွက်ပေးခြင်းလုပ်ငန်းများတွင် အခကြေးငွေ ကောက်ခံခြင်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားခြင်းခံရသူအား နိုင်ငံတော်မှ သတ်မှတ်ထားသော စည်းမျဉ်း/စည်းကမ်းများနှင့်အညီ ခွင့်ပြုပေးရမည်။

(ဆ) အငှားချထားပေးသူသည် အငှားချထားခြင်းခံရသူက မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ အခွန် သက်သာခွင့်နှင့် ကင်းလွတ်ခွင့် လျှောက်ထားရာတွင်ဖြစ်စေ၊ ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများနှင့် ပတ်သတ်၍ သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများနှင့် ဆက်သွယ်ရာတွင်ဖြစ်စေ လိုအပ်သလိုကူညီ ဆောင်ရွက်ပေးရမည်၊ အငှားချထားပေးခြင်းခံရသူ၏ စရိတ်ဖြင့်ဆောင်ရွက်သည့် လျှပ်စစ်မီးနှင့် ရေသုံးစွဲခွင့်ရရှိရေးကူညီပေးရမည်။

(ဇ) လုပ်ငန်းများအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်စဉ်တွင် လုပ်ငန်းလည်ပတ်စဉ်မလိုလားအပ်သော ပြဿနာများမဖြစ်ပွားစေရန် လိုအပ်သောစည်းကမ်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များကြေညာချက်များကို အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ အကျိုးစီးပွားကိုမထိခိုက်စေဘဲ ဥပဒေလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ သက်ဆိုင်ရာသို့တင်ပြ၍ထုတ်ပြန်ပေးရမည်။

စာမျက်နှာ(၄)သို့

အငှားချထားခြင်း ခံရသူ၏ တာဝန်များ

၈။ အငှားချထားခြင်း ခံရသူသည်အောက်ပါတို့ကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် တာဝန်ရှိသည်-

(က) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားပေးခြင်းခံရသူက ကြိုတင်တင်ပြထားပြီး ဤစာချုပ်ပါ အငှားချထားပေးသူက အတည်ပြုထားသောပုံစံဒီဇိုင်းနှင့်စံချိန်စံညွှန်းများအတိုင်းအငှားချထားပေးရန် အတည်ပြုထားသည့်မြေပေါ်တွင်သတ်မှတ်ကာလအတွင်းပြီးစီးအောင် မိမိစရိတ်ဖြင့်တည်ဆောက်ရမည်။ အတည်ပြုထားသောပုံစံဒီဇိုင်းနှင့်အဓိက အစိတ်အပိုင်းများကိုပြောင်းလဲပြင်ဆင်ခြင်း၊ အသစ်တည်ဆောက်ခြင်းများအတွက် အငှားချထားပေးသူ၏ ကြိုတင်သဘောတူညီချက် ရရှိပြီးမှသာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည်သက်ဆိုင်ရာ၏ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး၍စာချုပ်စာတမ်းလက်မှတ်ရေးထိုးပြီးသည့်နေ့မှစ၍ လုပ်ငန်းများကို စတင်ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဂ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိသည့်ကာလအတွင်း ငှားရမ်းခွင့်ရရှိသည့်မြေတွင် သန့်ရှင်းရေး၊ စိမ်းလန်းစိုပြည်သာယာလှပရေးအတွက် မြေယာရှုခင်းပြုလုပ်ပေးခြင်း၊ အများပြည်သူကျန်းမာရေး အထောက်အကူပြုပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ပေးခြင်းတို့ကိုတတ်နိုင်စွမ်းရှိသလောက် ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

(ဃ) ငှားရမ်းခွင့်ရရှိထားသည့်မြေတွင် သန့်ရှင်းသာယာလှပရေး အတွက်သော်လည်းကောင်း၊ ကျန်းမာသန့်ရှင်းရေး၊ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးတို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာဌာန အဖွဲ့အစည်းတို့ကဖြစ်စေ အငှားချထားပေးသူနှင့်မြို့ နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီတို့ကဖြစ်စေ ညွှန်ကြားလာပါက ညွှန်ကြားချက်အတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

(င) ငှားရမ်းခွင့်ရရှိသူသည်ငှားရမ်းခွင့်ရရှိသည့်မြေပေါ်တွင် ရုပ်ရှင်ရုံတည်ဆောက်ပြီး ရုပ်ရှင်ပြသဖျော်ဖြေခြင်းလုပ်ငန်းနှင့် အဆိုပါလုပ်ငန်းကိုအထောက်အကူပြုသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများပူးတွဲလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။

(စ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသည့် မြေဧရိယာ(၁. ၀၁၈က)အတွက် နေရာတစ်ခုလုံးကိုသော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုသော်လည်းကောင်းတစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ အခြားနည်းလမ်းတစ်ခုခုသုံး၍ လွှဲပြောင်းပေးခြင်းတို့ကိုအငှားချထားသူ၏ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ လုံးဝ (လုံးဝ)မပြုလုပ်ရ သို့ရာတွင် ရုပ်ရှင်ပြသခြင်းလုပ်ငန်းကိုအထောက်အကူပြုသည့် ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများလုပ်ကိုင်ပါက စာချုပ်သက်တမ်းကာလအတွင်းမြေငှားရမ်းခမပြောင်းလည်းဘဲ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

(ဆ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် မြေငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခွင့်အတွက် သတ်မှတ်ထားသည့်ငှားရမ်းခကို သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းနှင့်အညီအငှားချထားပေးသူသို့မပျက်မကွက်ပေးဆောင်ရမည့်အပြင် မြေခွန်မှအပမိမိလုပ်ကိုင်သည့်လုပ်ငန်းများအတွက် အမြတ်ခွန်နှင့်သက်ဆိုင်သောအခွန်အခများကို တာဝန်ယူပေးဆောင်ရမည်။

(ဇ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်သက်တမ်း(၁၀)နှစ် ပြည့်မြောက်သည့်အခါတွင်ဖြစ်စေ၊ စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များအရ အငှားချထားခြင်းသက်တမ်း ရပ်စဲသွားလျှင်ဖြစ်စေ၊အငှားချထားခြင်းခံရသည့်မြေကွက်အား အငှားချထားပေးသူသို့ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းအပ်နှံရမည်။

စာမျက်နှာ(၅)သို့

(ည) စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံး၍ အငှားချထားသူမှဆက်လက်ငှားရမ်းခြင်း၊ လွဲပြောင်းလုပ်ကိုင်စေခြင်း မပြုတော့ပါက ငှားရမ်းမြေကွက်ပေါ်ရှိအဆောက်အဦးကိုအငှားချထားသူမှမိမိစရိတ်ဖြင့် ဖျက်သိမ်းရယူပိုင်ခွင့်ရှိသည်။

စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

၉။ အောက်ဖော်ပြပါ အခြေအနေအကြောင်းတစ်ရပ်ရပ်ပေါ် ပေါက်သည့်အခါ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်းအကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိစေရမည်-

(က) တဖက်ဖက်က စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကို ဖောက်ဖျက်ခြင်း၊

(ခ) မတားဆီးနိုင်သောဖြစ်ရပ်တစ်ခုခုသည် တစ်နှစ်ထက်ကျော်လွန်ဖြစ်ပွားနေခြင်း၊(မတားဆီးနိုင်သောဖြစ်ရပ်ဆိုသည်မှာလျှင်လှုပ်ခြင်း၊ရေကြီးခြင်း၊မုန်တိုင်းကျရောက်ခြင်း၊ မြေပြိုခြင်းစသည့်သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်ခြင်း၊ ပြည်တွင်းပြည်ပ အဖျက်ရန်များကြောင့်အကြမ်းဖက်ခြင်း၊ အဓိကရုဏ်းပေါ် ပေါက်ခြင်း၊ အရပ်ရပ်နှောင့်ယှက်ခံရခြင်း၊ ပေါက်ကွဲခြင်း၊ မီးလောင်ခြင်းစသည်များနှင့်အလားတူ အဖြစ်အပျက်များအား မိမိကအဖြစ်အပျက်များအားမိမိကတတ်စွမ်းသမျှသောဇွဲ၊လုံ့လ၊ဝီရိယအား ကြိုးစားအားထုတ်မှုဖြင့် တားဆီးကျော်လွှန်ရန် ထိန်းချုပ်နိုင်စွမ်းမရှိသောဖြစ်ရပ်များကို-ဆိုလိုသည်)

(ဂ) အငှားချထားခြင်းခံရသူက လူမွဲအဖြစ် ခံယူသွားခြင်း၊

(ဃ) စာချုပ်သက်တမ်း ကုန်ဆုံးခြင်း၊

(င) စာချုပ်ကို ရပ်စဲရန် နှစ်ဦးနှစ်ဘက်လုံးက စာဖြင့်ရေးသားသဘောတူညီကြခြင်း။

အထွေထွေသဘောတူညီချက်များ

၁၀။ (က) မြေကွက်အငှားချထားပေးသည့်ကာလအတွင်း နိုင်ငံတော်မှသတ်မှတ်သော အဓိကရုဏ်းနှင့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်မှုကြောင့် လုပ်ငန်းရပ်တန့်မှုဖြစ်ပေါ်ပါ က နှစ်ဦးနှစ်ဘက်စလုံး၏ ဆုံးရှုံးမှုများကို တောင်းခံခြင်းမပြုဘဲ အဆိုပါကာလကို အငှားချထားပေးသော ကာလအဖြစ် ရေတွက်ခြင်းမပြုရန် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီပါသည်။

(ခ) အငှားချထားပေးသူနှင့် အငှားချထားပေးခြင်းခံရသူတို့ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့တွင် ရေတွက်လျှင် (၂)လပြည့်သည့်အထိကာလအား ကြိုတင်ပြင်ဆင်မှုကာလအဖြစ်သတ်မှတ်ပြီး အဆိုပါကာလအတွက် ငှားရမ်းခကင်းလွတ်ခွင့်ပြုရမည်ဖြစ်ပြီး အငှားချထားခြင်းခံရသူမှလည်း(၂)လအတွင်း ကြိုတင်ပြင်ဆင်ခြင်း လုပ်ငန်းအား ပြီးပြတ်အောင်ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဂ) မြေကွက်အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားပေးခြင်းခံရသူတို့သည် စာချုပ်သက်တမ်းမပြည့်မီဆက်လက်ငှားရမ်းခြင်းမပြုလိုပါက လုပ်ငန်းဖြစ်ထွန်းမှုအပေါ် မူတည်၍ တစ်ဖက်၏နစ်နာကြေးကိုတစ်ဖက်က ပေးလျော်စေ၍ အငှားချထားခြင်းကို ရပ်တန့်နိုင်သည်။

(ဃ) အငှားချထားခြင်း သက်တမ်းကုန်ဆုံးပါက နှစ်ဦးနှစ်ဘက်ညှိနှိုင်း၍ ဆက်လက်ငှားရမ်းခြင်းအား ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ အကယ်၍အငှားချထားပေးသူမှ မြေကွက်အားဆက်လက်ငှားရမ်းခြင်း မပြုလိုပါက ငှားရမ်းသက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ (၆)လကြိုတင်အကြောင်းကြားရမည်။

စာမျက်နှာ(၆)သို့

(င) အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ငှားရမ်းမြေပေါ်တွင် မြေယာရှုခင်းအလှဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် အများပြည်သူ ကျန်းမာရေးအထောက်အကူပြု ပစ္စည်းများအား တတ်စွမ်းသရွေ့ မိမိစရိတ်ဖြင့်ဆောင်ရွက်ပေးရန်ဖြစ်ပြီး အငှားချထားပေးသူမှ မြေယာရှုခင်းအလှနှင့် ကျန်းမာရေးအထောက်အကူပြု ပစ္စည်းများအား ရေရှည်တည်တံ့စေရန် ထိန်းသိမ်းရမည်။

(စ) စာချုပ်ပါကိစ္စနှင့်ပတ်သတ်၍ အငြင်းပွားမှုတစ်စုံတရာဖြစ်ပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ပြေလည်စွာညှိနှိုင်းခြင်း၊ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းမရပါက တစ်ဖက်စီ၌ခုံသူကြီးတစ်ဦးစီခန့်ကာဖြေရှင်းခြင်း၊ ခန့်ထားသောခုံလူကြီးမင်း မဖြေရှင်းနိုင်လျှင် ခုံလူကြီးနှစ်ဦးက ရွေးချယ်ခန့်ထားသော သမာဓိလူကြီး၏ အဆုံးအဖြတ်ကို ရယူဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဆ) အထက်ပါအတိုင်းဖြေရှင်းရာတွင် ၂၀၁၆ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံ အနုညာတစီရင်ထုံးဖြတ်ခြင်း ဥပဒေနှင့် ယင်းဥပဒေကို ပြင်ဆင်သည့် ဥပဒေလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီဖြစ်စေရမည်။ ခုံသမာဓိလူကြီး၏ အပြီးအပြတ်ဖြစ်၍ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်အပေါ် အတည်ဖြစ်ရမည်။ အမှုဖြေရှင်း၊ ဆောင်ရွက်မှုကုန်ကျစရိတ်ကို အမှုရှုံးသူမှ ကျခံရမည်။

(ဇ) ဤစာချုပ်ပါ အငှားချထားပေးမှု ကာလအတွင်း အငှားချထားသည့် မြေပေါ်မှ အမြှော်လင့်ဘဲဓါတ်သတ္တု၊ အရင်းအမြစ်များ၊ ကျောက်မျက်များ၊ ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများတွေ့လျှင် ၎င်းပစ္စည်းများကိုအငှား ချထားပေးသူက ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိရမည့်အပြင် ၎င်းပစ္စည်းများကိုလွတ်လပ်စွာတူးဖေါ် ခွင့် ဥပဒေ ပြဌာန်းချက်များနှင့်အညီ နိုင်ငံတော်သို့ တင်ပြလွှဲပြောင်းနိုင်ခွင့်ရှိစေရမည်။

(ဈ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ပါသည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်ပါက လိုအပ်သလို စစ်ဆေးကြည့်ရှု ညွှန်ကြားနိုင်ရန် ဌာနအဆင့်ဆင့်မှ တာဝန်ရှိသူများနှင့် မြို့နယ်စည်ပင် သာယာရေးကော်မတီ တာဝန်ရှိသူများနှင့် အငှားချထားပေးသူသို့ငှားရမ်းထားသည့် မြေကွက်အတွင်းသို့ အချိန်မရွေးလွတ်လပ်စွာ ဝင်ရောက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

(ည) ဤနှစ်ဦးသဘောတူစာချုပ်ကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူညီချက်ဖြင့်သာ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ခွင့်ရှိသည်။ သို့ရာတွင် ယင်းသို့ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ချက်များသည် စာချုပ်၏မူလရည်ရွယ်ချက်ကို မပျက်ပြယ်စေရ။ စာချုပ်နှင့်အတူပူးတွဲထားသော နောက်ဆက်တွဲများသည် စာချုပ်အစိတ်အပိုင်းဖြစ်သည်ကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီပါသည်။

(ဋ) အဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခြင်းတို့အတွက် မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှ ကြီးကြပ်သည့် အခွန်များနှင့်ပတ်သက်၍ အငှားချထားခြင်းခံရသူတွင် တာဝန်ရှိသည်ဟုမှတ်ယူရမည်။

ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာများ

၁၁။ အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့အကြား စာပေးစာယူဆက်သွယ်ပြုလုပ်ရန် လိပ်စာများအား အောက်ပါအတိုင်းသတ်မှတ်ပါသည်-

အငှားချထားသူအတွက်

အမှုဆောင်အရာရှိ
မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့
ရမည်းသင်းမြို့
ဖုန်းနံပါတ်-၀၆၄၄၀၄၇၂

အငှားချထားခြင်းခံရသူအတွက်

ဦးတင်မောင်ဝင်း
PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED
အမှတ်(၆၀) ပုလဲလမ်း၊ရွှေတောင်ကြားရပ်ကွက်
ဗဟန်းမြို့နယ် ၊ရန်ကုန်မြို့
ဖုန်းနံပါတ်- ၀၉၅၀၀၄၃၈၅

စာမျက်နှာ(၇)သို့

၁၂။ အထက်ပါအချက်များကို မြေကွက်အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့မှ ဖတ်ရှုနားလည်သဘောပေါက်ကြပြီး ဖြစ်ပါသဖြင့် နှစ်ဦးသဘောတူ အောက်ပါအသိသက်သေများရှေ့မှောက်တွင် ၂၀၁၇ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီ လ (၁၀) ရက်နေ့၌ မိမိတို့သက်ဆိုင်ရာ တံဆိပ်တုံးများရိုက်နှိပ်၍ လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အငှားချထားပေးသူ

ဦးမောင်စိုး ၊ အမှုဆောင်အရာရှိ
(အတွင်းရေးမှူး၊မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ)
မှတ်ပုံတင်အမှတ်၊၉/မကန(နိုင်)၁၀၁၇၈၂
မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့
ရမည်းသင်းမြို့

အငှားချထားခြင်းခံရသူ

PARADISO CINEMAS CO., LTD
No-
Date-

ဦးအောင်မောင်ဝင်း
မှတ်ပုံတင်အမှတ်၊၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၃၇၈၄၉
PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED
အမှတ်(၂၀)ပုလဲလမ်း၊ရွှေတောင်ကြားရပ်ကွက်
ဗဟန်းမြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်မြို့

အသိသက်သေများ

၁။ ဦးဇော်လွင်
ဥက္ကဋ္ဌ
မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
ရမည်းသင်းမြို့

၂။ ဦးစိုးမိုးအောင်
အဖွဲ့ဝင်
မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
ရမည်းသင်းမြို့

၃။ ဦးကျော်ဝင်း
အဖွဲ့ဝင်
မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
ရမည်းသင်းမြို့

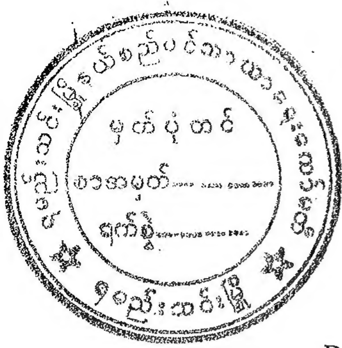
၄။ ဦးလှိုင်သန်းတင့်
အဖွဲ့ဝင်
မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
ရမည်းသင်းမြို့

၅။ ဦးအောင်ပြည့်
လက်ထောက်အင်ဂျင်နီယာ
မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့
ရမည်းသင်းမြို့

၁။ ဦးရဲနိုင်စိုး
ဒုအထွေထွေမန်နေဂျာ
PARADISO CINEMAS COMPANY LIMITED
အမှတ်(၂၀)ပုလဲလမ်း၊ရွှေတောင်ကြားရပ်ကွက်
ဗဟန်းမြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်မြို့

၂။ ....
ဦးသန်းထွေး (လက်ထောက်အထွေထွေမန်နေဂျာ)
၁၂/ပဇတ(နိုင်)၁၀၅၇၀၂
Paradiso Cinemas Co; Ltd

၃။ ....
....
ဦးသန်းဦး (ဒုမန်နေဂျာ)
Paradiso Cinemas Co; Ltd



မြေပိုင်ဆိုင်ကြောင်းထောက်ခံချက်

ရက်စွဲ၊ ၉. ၂. ၂၀၁၇

PARADISO CINEMAS Company Limited မှ 3D အဆင့်မြင့်ရုပ်ရှင်ရုံဆောက်လုပ်ရန်အတွက် နှစ်ရှည်မြေငှားရမ်းဆောင်ရွက်မည့် ရမည်းသင်းမြို့၊ သင်ပန်းကုန်းကျေးရွာအုပ်စု၊ ကွင်းအမှတ်(၁၁၈၀)၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၇၃)ရှိ ဧရိယာ(၁. ၀၁)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိသည့်မြေနေရာသည် (၁၉၉၀)ခုနှစ်မှစတင်၍ စည်ပင်သာယာမှ သားသတ်ရုံအဖြစ်အသုံးပြုလျက်ရှိသည့် စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ပိုင်(သားသတ်ရုံဟောင်း)မြေနေရာဖြစ်ပြီး ပိုင်ဆိုင်မှုအရှုပ်အရှင်းမရှိပါကြောင်း ထောက်ခံအပ်ပါသည်။

ဦးမောင်စိုး
အတွင်းရေးမှူး
စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
ရမည်းသင်းမြို့

ဦးပေါ်လွင်
ဥက္ကဋ္ဌ
စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
ရမည်းသင်းမြို့

ဦးစိုးမိုးအောင်
ကော်မတီဝင်
စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
ရမည်းသင်းမြို့

ဦးကျော်ဝင်း
ကော်မတီဝင်
စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
ရမည်းသင်းမြို့

ဦးလှိုင်သန်းတင့်
ကော်မတီဝင်
စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
ရမည်းသင်းမြို့

မြေရာချင်း ၁၀၅။

မှန်ကြောင်း ~~ထက်သေခံ~~ သက်သေခံ ဖော်ပြထားသော မြေပုံအတွင်း ...

(စကေး ၁၆ ၊ လက်မ ၁ မိုင်) ဖောင်

တိုင်း- မန္တလေး

မြို့နယ်- ရမည်းသင်း



ကွင်းနံပါတ်အမည် (သို့မဟုတ်) မြို့နှင့်အကွက်နံပါတ်

ဦးပိုင်နံပါတ်နှင့်ဧရိယာ

ညွှန်ပြချက်

ဘိုးဘွားပိုင်မြေဖြစ်သော ...
ဘဏ္ဍာ ငွေဖြစ်သော ...
သာသနာ့ မြေဖြစ်သော ...

ဦးပိုင် နံပါတ်	ပိုင်ရှင်အမည်	မြေမျိုး	ဧရိယာ	အကြောင်းအရာ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

လျှောက်ထားသူအမည်

လျှောက်ထားသည့်နေ့စွဲ

လျှောက်ထားသူသို့လက်ခံပေးအပ်သည့်နေ့စွဲ

သက်ခံကျသင့်ငွေ ... ကျပ် ... ပြား

အခွန်ပိုင်

မြို့မြေတိုင်းစာရေး

မှန်ကန်ကြောင်းသက်သေခံမှုအကြောင်း

တာဝန်ခံအရာရှိ( )

မြို့မြေတိုင်းစာရေး
တာဝန်ခံအရာရှိ( )
ရမည်းသင်းမြို့။

မြို့မြေတိုင်းစာရေး
တာဝန်ခံအရာရှိ( )
ရမည်းသင်းမြို့။

[illegible]

ပု ၁၆ ဖြိုး ဖြိုး

စာအမှတ်၊ [illegible] / ၁၀၁၀ (၁၁၂၁)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၂၄ ရက်

[illegible]
အမှတ် ၀၁၃၇
နေ့စွဲ ၂၇-၁-၂၀၁၇

[illegible]

မြို့နယ်[illegible]

ရန်ကုန်မြို့

အကြောင်းအရာ။ ရန်ကုန်မြို့ [illegible] ပြသခွင့်ပြုပါရန် [illegible]

ရည်ညွှန်းချက်။ [illegible] (၁၁-၁-၂၀၁၇) [illegible]

[illegible] (၁၁၁)

၁။ ရန်ကုန်မြို့ [illegible] 3D [illegible] PARADISO CINEMAS Company Limited မှ [illegible]

၂။ (၂၄-၁-၂၀၁၇) [illegible] (၃/ ၂၀၁၇) [illegible] (၂) [illegible] (၁) [illegible] (၁၀) [illegible]

၃။ [illegible] (၃-၂-၂၀၁၇) [illegible]

(မင်းအောင်[illegible]

ညွှန်ကြား[illegible]

မိတ္တူကို

ရုံးလက်ခံစာတွဲ

မျှောစာတွဲ

2017.01.27 11:45